

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила  
светлим горивом и течним нафтним гасом  
на катастарској парцели 1660 К.О. Милошевац, Општина Велика Плана

## 1. ПОВОД ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу, на којој је већ изграђена бензинска станица (1968. године), која је дуги низ година егзистирала као једна од станица **Југоптерола**. У фази реконструкције предузећа, правни наследник Нис Петрол, није био више заинтересован за пословање на овој локацији, па је станицу продао.

Обзиром на време када је станица формирана, обавеза новог власника је била да садржаје и склопове станице прилагоди новим стандардима и нормативима који су у међувремену постали актуелни за овај тип објеката. На основу тога појавила се обавеза потпуне реконструкције и доградње постојеће бензинске станице, односно изградње нових капацитета.

**Повод израде пројекта** је провера свих предуслова у циљу формирања новог и савременог комплекса станице за снабдевање горивом, који је планиран на катастарској и грађевинској парцели 1660 К.О. Милошевац. Реконструкција постојећих и изградња нових објеката и садржаја, у склопу комплекса, је планирана на грађевинском земљишту у приватној својини.

Пројекат се ради на основу параметара Просторног плана општине Велика Плана, односно на основу прибављене Информације о локацији.

**Локација** обухваћена израдом Урбанистичког пројекта налази се унутар грађевинског подручја сеоског насеља Милошевац, на земљишту које је Просторним планом општине Велика Плана дефинисано као **Зона становања – насељски центар**. Зона даје могућност да се уз стамбене, стамбено пословне и економске објекте (као доминантне на сеоским парцелама) појаве и други садржаји и намене, укључујући пословање и услуге, пољопривредни објекти и бензинске станице, кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката.

Просторни План је смерницама примене и спровођења Плана прописао обавезу израде урбанистичког пројекта у случајевима изградње бензинских станица на новим локацијама, као и за проширење капацитета и доградњу на постојећим, а као урбанистичко – архитектонску разраду.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

### а. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

Закон о планирању и изградњи ( „ Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „ Службени гласник Републике Србије ” бр. 64/15),

### б. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Просторни план општине Велика Плана ( „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/13 )

### 3. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Земљиште на коме је планирана организација садржаја припада катастарској општини Милошевац и унутар је границе грађевинског земљишта сеоског насеља. Налази се на простору насељског центра у коме је доминантно становање и присуство простора и објеката јавне намене. Како се ради о сеоском насељу, приватне парцеле у центру су пространи пољопривредни економати са бројним помоћним и економским објектима.

Локација постојеће бензинске станице (кат. парцела 1660) се у североисточном и северном делу директно налази на општински пут Л1, који је уједно Трг Јединства (кат. парцела 9858) у насељеном месту. Јужним делом се граничи са колективном стамбеном зградом (кат. парцеле 1659 и 1661), а западним са пространом јавном парковском површином на парцели 1659. На суседним парцелама у ужем окружењу су грађевинске парцеле у приватном и јавном власништву на коме су изграђене колективне стамбене зграде, јавни објекти села Милошевац и стамбени објекти на осталом земљишту. На западу, у продужетку парцеле 1659 се налази корито реке Језаве.

Предметна грађевинска парцела бр. 1660 К.О. Милошевац је изграђена и комунално делимично опремљена.

### 4. ГРАНИЦА ОБУХВАТА И ПРЕДМЕТНО ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРОЈЕКТОМ

**Предметно подручје** које се третира пројектном документацијом је катастарска и грађевинска парцела бр. 1660 К.О. Милошевац, која чини постојећу станицу за снабдевање горивом.

**Граница обухвата** Урбанистичког пројекта поклапа се са границом предметне парцеле 1660, али захвата и нешто шире посматрано подручје предметног, станичног комплекса и обухвата и део коридора општинског пута Л1 (Трг Јединства - главна улица у насељу), кат. парцела 9858, која је главна приступна саобраћајница за предметну парцелу, а у њој су положене трасе секундарних инфраструктурних система.

### 5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА - ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА НАСЕЉСКОГ ЦЕНТРА НАСЕЉА МИЛОШЕВАЦ У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА

На основу Просторног плана општине Велика Плана ( „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/13 ) локација предметног комплекса се налази унутар границе грађевинског земљишта насеља Милошевац.

Зонирањем земљишта у Просторном плану, припадајући простор предметне парцеле 1660 је у простору који је изграђен, а дефинисан је као **зона становања – насељски центар** села Милошевац.

#### Обавезе планске разраде и условљености из Просторног плана

- На основу Просторног плана Општине Велика Плана, за предметну парцелу и припадајућу зону није утврђено да представљају заштићено природно добро нити да се на тој парцели налазе објекти заштићених културних добара.
- У смерницама за спровођење Просторног плана општине Велика Плана за простор којем припада кат. парцела број 1660 К.О. Милошевац није утврђена обавеза предходног доношења плана детаљне регулације, већ се директно примењују утврђена правила уређења и правила грађења за грађевинску парцелу.
- За изградњу бензинских станица на новим локацијама, као и за проширење капацитета и доградњу у Просторном плану општине Велика Плана прописана је обавезна израда урбанистичког пројекта.

## Општа правила грађења

- Просторним планом општине Велика Плана утврђени су следећи услови за формирање грађевинских парцела:  
Парцелација у обухвату зона становања
  - минимална величина новодобијених парцела – 400 m<sup>2</sup>;
  - минимално лице према улици – 12 m.Парцелација у обухвату насељских центара
  - минимална величина новодобијених парцела – 250 m<sup>2</sup>;
  - минимално лице према улици – 10 m.
- У зонама насељских центара могуће је градити следеће објекте:
  1. изградња стамбених, пословних и стамбено – пословних објеката, економских и помоћних објеката развијене бруто површине до 400 m<sup>2</sup> и објеката друштвеног стандарда може се реализовати директно на основу одредби Просторног Плана, издавањем локацијске дозволе, и то уколико ти објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове;
  2. изузетно, изградња стамбених објеката са више од три стана, пословних и стамбено – пословних објеката бруто површине преко 400 m<sup>2</sup>, **бензинских станица** и било којих објеката бруто развијене површине преко 400 m<sup>2</sup> или висине преко 20 м, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на јавни или некатегорисани пут, минимални ниво комуналне опремљености – електричну енергију, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у Просторном Плану.
- На грађевинској парцели могуће је градити више објеката стамбене, пословне, пољопривредне или друге намене, у складу са параметрима Плана.
- Грађевинска линија објеката утврдиће се на основу положаја већине изграђених објеката у непосредном окружењу дуж улице на коју се парцела саобраћајно ослања, а уколико је на парцели изграђен објекат у складу са законом може се задржати постојећа грађевинска линија.
- Удаљеност објекта од суседне парцеле у зонама становања и зонама насељских центара мора бити најмање 1,0 м, а у случају да се према суседу остављају прозори са нормалним парапетом – најмање 2,5 м. Према ближој међи суседа могу се остављати само прозори са високим парапетом. Изузетно, ове удаљености могу бити и мање уколико инвеститор приложи валидну сагласност суседа.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.
- Код постојећих објеката изграђених у складу са законом дозвољена је замена постојећег објекта, реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.
- Облик крова, примењени материјали, боје и други елементи могу се утврђивати архитектонским пројектом. У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

## Правила грађења пословних објеката

- Спратност пословних објеката може бити максимално П+1 (за производне делатности које не захтевају корисну висину етажне већу од 4,0 м), односно П+2 за објекте осталих делатности, уз могућност формирања подрумске или сутеренске етажне.
- Максимални степен заузетости парцеле је 50 %,
- Максимални индекс изграђености парцеле је 0,8.
- У оквиру парцеле је потребно обезбедити потребан број паркинг места за путничка и теретна возила према планираној намени (минимални критеријуми 1 паркинг место за

путничка возила на сваких 60 m<sup>2</sup> објекта (минимум 2 паркинг места) или 1 паркинг место за теретна возила на сваких 200 m<sup>2</sup> објекта (минимум 1 паркинг место).

- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти (производни погони, складишта, радионице и сл.), објекти јавне намене (школе, спортски терени и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 1,40м или транспарентном оградом висине до 2,20м.
- Капије на уличној огради не могу се отворати ка јавној површини
- Зидана, непрозирна ограда између грађевинских парцела може се, уз сагласност суседа, подићи до висине 1,80м, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

**Информацијом о локацији за грађевинско земљиште у центру насељеног места Милошевац, а за потребе реконструкције и доградње предметног пословног објекта – бензинске станице, утврђени су конкретни следећи параметри:**

- Предметна грађевинска парцела 1660 К.О. Милошевац налази се уз коридор општинског пута Л 1 – Велика Плана – Милошевац и површине је 1507 м<sup>2</sup>,
- Терен локације је у нагибу од југа према северу и од истока према западу, са северном и западном експозицијом, а геомеханичко испитивање тла локације није вршено,
- На предметној парцели 1660 К.О. Милошевац је, у зависности од расположивог земљишта, могуће градити један или више пословних и помоћних објеката у функцији пословања бензинске станице, као слободностојеће објекте, спратности П+2, уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже.
- Максималан индекс изграђености за парцелу је 0,8.
- Максималан степен заузетости парцеле је 50 %.
- Минимална површина парцеле пословне намене на којој је могућа изградња бензинске станице у обухвату насељског центра је 4 ара;
- Прописана грађевинска линија за изградњу **пословних објеката** према површини јавне намене – општинском путу Л 1, није прецизно дефинисана. Грађевинска линија објеката утврдиће се на основу положаја већине изграђених објеката у непосредном окружењу дуж линије регулације улице (Трга Јединства), а уколико је на парцели изграђен објекат у складу са законом може се задржати постојећа грађевинска линија.
- Удаљеност објекта од суседне парцеле у зонама становања и зонама насељских центара мора бити најмање 1,0 м, а у случају да се према суседу остављају прозори са нормалним парапетом – најмање 2,50 м. Изузетно, ове удаљености могу бити и мање уколико инвеститор приложи валидну сагласност суседа.
- Планирани пословни, пратећи и помоћни објекти на парцели ће се градити у једној фази.
- Грађевинска парцела 1660 се ослања на општински пут Л 1 (на североистоку), који је уједно и приступни пут.
- Колски прилаз са приступног пута на предметну парцелу може се решити формирањем интерне саобраћајнице на парцели 1660, уз услов да се не ремети фактичко (успостављено) стање саобраћаја на раскрсници са Л 1 на парцели 9858,
- Објекти се могу поставити и на мањем удаљењу у односу на међну линију суседне парцеле (у односу на Планом предвиђено удаљење), под условом да власник предметне парцеле добије писмену сагласност власника суседне парцеле.
- У оквиру парцеле је потребно обезбедити потребан број паркинг места за путничка и теретна возила према планираној намени (минимални критеријуми 1 паркинг место за путничка возила на сваких 60 m<sup>2</sup> објекта (минимум 2 паркинг места) или 1 паркинг место за теретна возила на сваких 200 m<sup>2</sup> објекта (минимум 1 паркинг место).
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

## **6. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА И ЗЕМЉИШТУ У ЗОНИ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА**

На основу извода из Катастра непокретности Велика Плана за КО Милошевац, катастарска парцела број 1660 К.О. Милошевац, представља изграђено грађевинско земљиште, укупне површине 1507 м<sup>2</sup>, односно 15,07 ари. Парцела је у приватној својини и изграђена је.

Предметна парцела има облик сличан ромбоиду, а њено непосредно окружење је такође изграђено и из тог разлога потпуно опремљено свим важнијим инфраструктурним системима.

Парцела број 9858 К.О. Милошевац, површине 11507 м<sup>2</sup>, је коридор општинског пута Л 1 и уједно улица Трг Јединства у насељу. Коридор пута је јавно грађевинско земљиште, јавна својина којим управља општина Велика Плана.

Суседна парцела број 1659 на западу и југу, површине 4358 м<sup>2</sup>, је остало грађевинско земљиште са изграђеним објектом и шумом 3. класе. Парцела је остало грађевинско земљиште у приватној својини.

Парцела број 9858 К.О. Милошевац је коридор локалног – општинског пута Л 1, који у саобраћајном смислу директно повезује државни пут ПА реда, број 158 (Велика Плана – Смедерево) и центар сеоског насеља Милошевац, односно индиректно насеље Велику Плану. Коридор пута чине обострани путни, земљани појаси са сваке стране пута, приближне ширине 1,7 до 2,0 м и асфалтирана коловозна трака ширине ~ 5,5 до 8,0 м. Пут је делимично уређено земљиште са двосмерним током, асфалтном подлогом коловоза, без ивичњака и тротоара, довољног габарита коловоза. Пут је инфраструктурно углавном опремљен.

## **7. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА**

Ободни терен посматраног подручја око предметне бензинске станице је настао као речна тераса реке Велике Мораве, наносом речног муља (дно алувијалне равни), а налази се на простору релативно велике површине равних и благо нагнутих терена, који су стабилни у природном стању, али и у условима деловања човека. Река Велика Морава је позната по томе што местимично меандрира, мењајући положај тока. Површине поред реке Велике Мораве су периодично подложне повременим плављењу површинским водама, а у обалном појасу присутан је местимично високи ниво подземних вода. Од плављења површинским водама заштићени су сви виши терени, укључујући и терене са леве стране реке, где се налази целокупно насеље Милошевац. Центар насеља је од реке, ваздушном линијом, удаљен око 3 км. Терен је условно стабилан и условно добре носивости. Носивост тла се смањује са повећањем нагиба терена. На овом делу терена нису уочени савремени геодинамички процеси који би угрожавали његову изградњу и употребу.

Према расположивим хидрографским подацима локација се налази у сливу реке Велике Мораве, која је десна притока Дунава.

Терен парцеле 1660 је у нагибу по две равни и са уједначеним висинским котама. Нагиб земљишта је од североистока према југозападу и други, од југа према северу. Висинске коте се крећу у просеку од 87,64 до 86,92 мнв. Разлика висине терена (максимално – минимално) је врло мала ~ 70 цм, па нагиб терена спада у благе.

Главни приступни пут, локални пут Л 1, који има саобраћајни значај општинског карактера, је у паду такође од југоистока према северозападу, али је тај пад врло мали и креће се од 87,65 до 87,34 мнв у зони израде пројекта. Пут је делимично изграђена саобраћајница ширег профила и у нивелационом смислу дефинисана изградњом коловоза са две саобраћајне траке, без ивичњака и тротоара, тако да атмосферска вода са коловоза, слободним падом може да се слива без задржавања у околно путно земљиште. Пут је изграђен на плитком насипу и у

нивелацијском смислу он је утопљен у нагиб околног тла па је кота пута ~ 5 – 10 цм виша од нивелете околног земљишта.

Ова зона Милошевца је центар села и то је разлог што у суседству има изграђених објеката јавне намене, јавног зеленила, објеката колективног становања, продавница, занатских радионица, услужних делатности... Како је зона густо насељена са бројним и разноврсним објектима, у овој зони је врло разграната мрежа дистрибутивних инфраструктурних водова, што за последицу има висок ниво комуналне опремљености парцела са могућности прикључака. У коридору јавне саобраћајнице је изграђена локална, сеоска, водоводна линија насеља Милошевац којом управља ЈКП Милош Митровић, а која је положена у коридору општинског (локалног) пута Л 1. На терену постоји и надземна електродистрибутивна мрежа, положена на стубовима, а позиционирана је дуж коловоза парцеле 9858. У коридору саобраћајнице Л 1 је положен и телекомуникациони кабл, са десне стране према Великој Плани.

На основу Информације о локацији, основни услов да је на парцелама (у овој зони) могућа изградња објеката у функцији пословања, је саобраћајни приступ јавној површини и минималан ниво комуналне опремљености, који подразумева прикључак на електро капацитете јавног снабдевача и индивидуални начин водоснабдевања и каналисања воде.

## **8. КОНЦЕПТ ПРОЈЕКТА**

Намера инвеститора је да на предметној парцели број 1660 К.О. Милошевац, постојећи комплекс станице за снабдевање горивом потпуно реконструише, тако што ће се стари уклонити, а затим приступити изградњи савремене станице за снабдевање возила свим врстама светлих горива и течним нафтним гасом као примарне функционалне целине. У смислу реализације потребних садржаја, на преосталом и неизграђеном земљаном простору, у залеђу парцеле (на југозападу), инвеститор би изградио потребне подземне резервоаре горива и течног нафтног гаса са свим неопходним аутоматским склоповима за истакање горива из ауто цистерни.

Укупна инвестиција подразумева изградњу потребних, подземних резервоара нафтних деривата и течног нафтног гаса, изградњу централног – управног објекта за наплату са надстрешницом за заштиту возила, монтажу аутоматских склопова за претакање горива и гаса у резервоаре и истакање горива у моторна возила, бројне саобраћајне површине, те опремање локације инфраструктурним системима.

Нафтни производи – светла горива (дизел и моторни бензин) и течни нафтни гас (Т.Н.Г.) би се на лицу места складиштили у подземним резервоарима, а затим истакали по потреби у моторна возила. За потребе претакања горива у резервоаре и њиховог истакања у индивидуална возила, неопходно је организовано и планско истакање дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса из аутоцистерне, као и складиштења енергената у складишне резервоаре и то бројним електронским и аутоматским пумпама са вишестепеном заштитом.

Осим резервоара нафтних деривата, намеће се потреба инвестирања у централни – управни објекат. Овај објекат није типски, али је сличан другим објектима на станицама за снабдевање горивом. Планирано је да буде реализован као приземан са две функционалне целине. Прва целина подразумева управно-комерцијални део, док је друга целина намењена техничким потребама станице. Управно-комерцијални део биће намењен контроли истакања и наплати. Овај део објекта ће поседовати све садржаје које карактеришу сличне управне објекте савремених бензинских станица, а то значи комерцијални део са продајним простором ауто козметике, кондиторских производа, дувана, новина и сл., санитарни део и управно – административни део. Други део објекта ће бити намењен магацину, санитарном чвору и техничкој просторији.

Саставни део централно – управног објекта, са чеоне (предње, североисточне) стране објекта, у односу на Трг Јединства, биће надстрешница за заштиту моторних возила од временских

прилика приликом издавања горива. Надстрешница ће се формирати изнад аутомата за издавање горива.

Овој пословној целини је неопходно обезбедити комфоран саобраћајни приступ са приступног пута општинског пута Л1 – Трга Јединства, у виду улазног и излазног крака, двосмерне интерне комфорне саобраћајнице унутар парцеле, простране саобраћајне платое око аутомата за истакање горива, пар паркинг места путничких аутомобила запослених и корисника и низ неопходних инфраструктурних објеката.

## 9. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Грађевински комплекс намењен изградњи нове станице за снабдевање горивом чини парцела број 1660, укупне површине 17,05 ари. Земљишни простор је углавном правилан и простран (погледати графички прилог 3 и 4) и одличан је за организацију планираних садржаја. Међутим, предметна парцела и предвиђена функционална организација на њој су лимитирани условљеностима које су произашле из услова противпожарне безбедности локације и из услова који су прецизирани Просторним Планом општине Велика Плана, а тичу се парцеле. Једна од битних просторних условљености је положај општинског пута.

За конципирање положаја новопланираног објекта и склопова на парцели бензинске станице у зони становања – насељски центар, лимитирајућу улогу немају толико параметри произашли из Плана, колико условљености који се тичу удаљења и диспозиција зона опасности и заштите склопова у односу на урбано окружење :

1. Зона 0 – директна опасност – подразумева непосредан простор извора опасности и пожара (отвори резервоара, претакачки мостови, пумпе за истакање горива, аутомати за истакање горива и сл.)
2. Зона 1 – непосредна зона опасности – подразумева простор у радијусу од 3 м око извора директне опасности, односно простор у радијусу од 2,5 м око аутомата за истакање горива,
3. Зона 2 – шира зона опасности – подразумева простор у радијусу од 8 у односу на извор директне опасности, односно простор ширине 5 м око зоне непосредне опасности,
4. Зона опасности око аутоцистерне ширине 7,5 око складишног резервоара возила.

Свему томе треба придодати прописана удаљења безбедности од пожара и експлозивних смеша, у ситуацији конципирања елемената и склопова бензинске станице која носе ризик од изазивања паљења. Постоји и реална потреба за одговарајућим бројем паркинг места за путничке аутомобиле корисника и запослених. Све ове садржаје треба да опслужује пространа интерна саобраћајна површина, а постоји неопходност одговарајућих површина под зеленилом. Све у свему долази се до врло сложене ситуације у урбанистичком третирању проблема, како осмислити објекте на парцели, а да у исто време буду задовољени сви улазни параметри, економска рационалност инвестиције и противпожарна безбедност људи и опреме.

Пројекат се ради за пространу грађевинску парцелу, али функционално изузетно сложену. Из тог разлога је у смислу правилне функционалне организације, укупне безбедности и задовољења садржаја, неопходно крајње рационално планирати простор и укомпоновати све делове и организационе сегменте.

Узимајући у обзир захтеве инвеститора, саобраћајне предиспозиције и потребе, те могућности локације, простор је функционално конципиран у три нивоа и то :

1. североисточни део је зона намењена изградњи саобраћајног приступа (улаза и излаза) са главног приступног пута – општинског пута Л1 реда (Трг Јединства) на интерну саобраћајницу парцеле 1660,

2. средишни део парцеле је намењен изградњи интерне саобраћајнице бензинске станице, слободностојећег управног објекта, острва са аутоматима за издавање горива и надстрешнице за заштиту моторних возила,
3. северозападни део парцеле је зона уз интерну саобраћајницу на парцели 1660 намењена истакању горива из аутоцистерни и изградњи подземних складишних резервоара дизела, моторног горива и течног нафтног гаса, са бројним претакачким инсталацијама,

Јужно на парцели, у склопу интерне саобраћајнице комплекса, формирана су укупно два паркинг места, намењена корисницима услуга станице за снабдевање горивом.

У залеђу комплекса станице за снабдевање горивом према западу, на предметној парцели, у појасу између укопаних резервоара и границе парцеле, остао је неизграђен већи комплекс земљишта. Пројектом реконструкције и изградње новопланиране станице за снабдевање горивом, ово земљиште се неће користити за изградњу, већ ће се на њему организовати партерно зеленило.

На предметној локацији, јужно од управног објекта, планирано је постављање два укопана складишна резервоара за складиштење моторног бензина и дизел горива, укупног капацитета  $1 \times 15 \text{ m}^3$  и  $1 \times 15 \text{ m}^3$ . Северно од управног објекта планиран је још један подземни складишни резервоар гасног уља капацитета  $1 \times 15 \text{ m}^3$ . У продужетку резервоара гасног уља планирана је изградња подземног резервоара за течни нафтни гас, укупног капацитета  $10 \text{ m}^3$ , са све претакачким аутоматима, а у свему сходно правилницима за постављање и удаљења.

Подземни резервоар за течни нафтни гас је укопани метални хоризонтални силос, капацитета  $10 \text{ m}^3$  са претакачким мостом са пумпом. Земљишни простор дим.  $9,7 \times 6,4 \text{ m}$ , испод кога је укопан поменути резервоар је ограђен жичаном оградом висине  $2.2 \text{ m}$  из разлога укупне безбедности. Ограђени простор је насут шљунком.

На земљишној површини изнад резервоара остају само шахт поклопци укопаних резервоара. Место за истакање нафтних деривата у резервоаре (утакачки шахт) су електрични и аутоматски склопови – пумпе, а служе за истовар енергената из аутоцистерни у резервоаре. Локацијски су положени у близини интерне, сервисне саобраћајнице ( због паркирања аутоцистерне ), али на довољној и безбедној удаљености од свих склопова станице које представљају потенцијални ризик. Зоне противпожарне заштите и неопходна удаљења су у овом делу брижно испланирана.

За потребе станице за снабдевање горивом израдиће се једно заштитно бетонско острво са аутоматима за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила. Острво са аутоматима поставиће се на граници предметне парцеле 1660 и јавне саобраћајнице. Пројектом је предвиђено постављање једног саобраћајног острва димензија  $9,8 \times 1,5 \text{ m}$  (са предње стране управног објекта).

На заштитним бетонским острвима инсталираће се аутомати за истакање горива у моторна возила, тако да сваки опслужује истовремено возила у обе саобраћајне траке. На предметној станици укупно је планирано инсталисање два аутомата за истакање. На саобраћајном, заштитном острву биће постављен мултиплекс аутомат за за истакање свих врста течног горива (бензин и дизел) ( $2 \times 40 + 2 \times 70 \text{ лит/мин.} = 4$  тачећих места), са могућношћу брзог истакање дизел горива у погонске резервоаре моторних возила. Такође инсталираће се један комбиновани апарат за нормално истакање бензина и дизела ( $3 \times 40 + 1 \times 50 \text{ лит/мин.} = 4$  тачећих места), са могућношћу истакања и течног нафтног гаса. Сви аутомати за истакање и коловозна трака која се наслања на саобраћајно острво ће бити надкривени надстрешницом.

## 10. ТЕХНОЛОГИЈА И НАЧИН ФУНКЦИОНИСАЊА СТАНИЦЕ ЗА СНАДБЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Аутоцистернама гориво ће се допремати на локацију станице. Аутоцистерна се паркира на сервисној саобраћајници (посебно дефинисаној целини) у непосредној близини места за истакање нафтних деривата и претакање гаса. Посебним цревима се цистерна конектује на пумпе за истакање енергената и то тако, што за сваки тип горива – нафтних деривата и гаса, постоји посебно место за конекцију које је подземним цевима у вези са засебним резервоарима. У тренутку истакања горива на аутоматима се не издаје гориво у резервоаре моторних возила из безбедоносних разлога. Након завршеног претакања главни подземни резервоари нафте и гаса су допуњени. Аутоцистерна се са сервисне површине враћа у назад и интерном саобраћајницом на парцели напушта локацију станице, а на аутоматима поново започиње издавање горива. Након истакања одређеног горива у резерворе моторних возила власник возила одлази на наплатни пункт, плаћа рачун и возилом се одвози са локације, или паркира возило на одређено паркинг место и користи остале комерцијалне услуге станице.

## 11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Индекс заузетости парцеле ( однос између бруто површине под објектима и површине грађевинске парцеле помножено са 100 ).

Индекс изграђености парцеле ( однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле ).

1. Површина земљишта предметних парцела бр. 1660 које је у власништву инвеститора, а намењена су реализацији станичног комплекса - 1705 м<sup>2</sup>, односно 17,05 ара
2. Бруто грађевинска површина основе, новопланираних објеката - 137,23 м<sup>2</sup>, (**управни објекат** – 80,64 м<sup>2</sup> + **надстрешница** - 56,59 м<sup>2</sup>)
3. Бруто површина свих етажа планираних објеката - 137,23 м<sup>2</sup> (управни објекат + надстрешница изнад аутомата за истакање горива)

Индекс заузетости парцеле

$$C_{ис} = \frac{137,23}{1705} \times 100 = 8,05 \% < 50 \% \text{ максимално дозвољен}$$

Индекс изграђености парцеле

$$C_{из} = \frac{137,23}{1705} = 0,080 < 0,8 \text{ максимално дозвољен}$$

**Остали урбанистички показатељи :**

- спратност планираних објеката – П ( приземни)
- најмања удаљеност новопланираног од суседног постојећег објекта – 19,9 удаљење управног објекта од колективне стамбене зграде на парцели 1659,
- минимално удаљење новопланираног објекта од ивице суседне парцеле – 6,6 м
- апсолутна, реперна кота околног терена - +87.48 ( релативна кота +0.00 ) – кота пода новопланираног управног објекта станице
- разлика у висини приземља новопланираног управног објекта станице и околног, ободног терена – **3 цм** – кота приземља +0.00 (апсолутна кота +87.48 мнв); кота околног тротоара - - 0.03 (апсолутна кота +87.45 мнв);
- максимална висина кровног венца објекта – ~ 4.50 м од околног тла,
- кота пода приземља објекта - +0.03 до +0.1 м у односу на ниво тла око објекта

## **12. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ И ОДНОС ОБЈЕКТА ПРЕМА РЕГУЛАЦИОНОЈ И ГРАЂЕВИНСКОЈ ЛИНИЈИ**

### **положај објекта на парцели**

Станица за снабдевање горивом моторних возила је пословни објекат по намени, а саобраћајни и услужни по функцији и захтева што непосреднији (директан) контакт са корисницима. Из тог разлога ће се реализација новопланираног објекта и саджаја станице за снабдевање горивом изводити у централном делу предметне парцеле 1660, а према приступном путу, односно општинском путу Л1 или Тргу Јединства у сеоском насељу Милошевац. Сви објекти на парцели постављени су паралелно са Регулационом линијом, која разграничава предметне парцеле 1660 и јавни пут на парцели 9858.

Планирани централно – управни објекат је приземан, постављен у централном делу комплекса, паралелно североисточној граници парцеле, на удаљености од 9,9-10,0 м од постојеће регулационе линије. Оваква диспозиција објекта на парцели, планирана је из више функционалних и организационих условљености, садржаних у саобраћајној могућности повезивања интерне саобраћајнице на приступни пут, у функционалној подели комплекса на три зоне, на потреби удаљења планираног објекта од појаса регулације површина јавне намене и сл. Планирани објекат се формира на парцели као слободностојећи објекат, кога опслужује интерна, уређена, једносмерна саобраћајница.

Уз управни објекат ће са предње стране (бочно у односу на пут) бити постављена надстрешнице за заштиту моторних возила приликом издавања енергената димензија 10,82 x 5,23 м. Надстрешница је постављена подужно и паралелно испред централно – управног објекта. Најистуренији део конзолног дела надстрешнице је од постојеће регулационе линије удаљен 0,1 м.

### **регулациона линија**

Комплекс станице за снабдевање горивом „Јелић Петрол” у Милошевцу чини једна грађ. парцела број 1660 К.О. Милошевац. Комплекс има неправилан облик, сличан ромбоиду.

На основу катастарско – топографског плана и листова непокретности, а у тренутку израде УПа, предметна парцела бр. 1660 се са две стране (северном и североисточном) граничи са површином јавне намене на кат. парцели 9858 односно са коридором општинског пута Л1, (Трг Јединства), а са две стране (југозападном и јужном), са површинама остале намене, на пар 1659. Постојећа регулациона линија предметне парцеле бр. 1660 према земљишту јавне намене одговара северној и североисточној међној линији, чиме положај регулационе линије остаје стопљен са физичком и катастарском ивицом парцеле бр. 1660 и парцеле 9858.

### **грађевинска линија**

У непосредном окружењу локације за коју се израђује пројекат, су ретко изграђени други објекти на суседним парцелама, тако да у простору не постоји физички дефинисана грађевинска линија већ формираних објеката.

Просторним Планом општине Велика Плана, положај и правац грађевинске линије за изградњу **пословних објеката** према површини јавне намене – општинском путу Л 1, није прецизно дефинисан. Грађевинска линија објеката утврдиће се на основу положаја већине изграђених објеката у непосредном окружењу дуж линије регулације улице (Трга Јединства), а уколико је на парцели изграђен објекат у складу са законом може се задржати постојећа грађевинска линија.

Према општинском путу – Тргу Јединства, стварна грађевинска линија изградње управног објекта је повучена за 9,9 м, односно 10 м у односу на регулациону линију. Бочна и задња грађевинска линија, према суседној парцели на осталом земљишту (удаљење грађевинске линије у односу на међну линију), дефинисано је на мин. 1,0 м. Управни објекат бензинске станице је минимално 6,6 м удаљен од ивице суседне парцеле

Положај регулационе и грађевинске линије новопланираних објеката на парцели, приказан је у графичком прилогу бр. 4 - Ситуациони план – План нивелације и регулације.

Координате темена тачака планираних објеката:

Теме	Y	X
O1	7509075.989	4921953.949
O2	7509076.554	4921952.162
O3	7509085.917	4921955.122
O4	7509087.494	4921950.135
O5	7509078.131	4921947.175
O6	7509078.696	4921945.387
O7	7509070.134	4921942.680
O8	7509067.427	4921951.242

### 13. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Шири терен локације која је предмет израде пројекта је врло раван, уједначених висинских кота, као и цело поље са леве стране у приобаљу Велике Мораве. Терен је благо валовит и не постоје битније разлике у висинским котама терена.

У обухвату урбанистичког пројекта нема доминантног места у висинском смислу.

Постоји врло благ пад земљишта од југоистока према северозападу ~ 0,6 %. Висинске разлике су од 87.64 мнв на југоистоку до 87.07 мнв у коридору општинског пута (Трг Јединства) на североозападу.

Општински пут Л1, који је уједно Трг Јединства у насељу, је изграђена саобраћајна површина, у висинском смислу дефинисана асфалтним коловозом са две саобраћајне траке и без изграђених ивичњака и тротоара. Благ пад саобраћајнице је остварен у подужном и попречном смислу, са намером одвођења атмосферске воде. Пад коловоза приступног пута, у подужном смислу, је од југозапада према североистоку и креће се од нивелете 87.65 до 87.07 мнв, што износи ~ 0,52 %. У попречном смислу постоје падови од десне стране коловоза ка левој.

Пројектом је предвиђено детаљно уређење саобраћајних површина у зони изградње станице за снабдевање горивом. При томе се не би вршиле интервенције на коловозу општинског пута, на који се саобраћај станице повезује. Изградња новог разделног саобраћајног острва између интерне саобраћајнице на парцели 1660 и коловоза општинског пута, подразумева асфалтирање колског приступа интерне саобраћајнице и тротоара разделног острва, уградњу ивичњака и формирање стаза и тротоара. Планирањем садржаја у склопу станичног комплекса водило се рачуна да се нове висинске коте максимално уклопе у постојећи пад терена. Ивичњаци су планирани да буду виши за 12 цм у односу на површине саобраћајница.

За реперну коту пројекта узета је апсолутна кота 87.48 (релативна кота +0.00) што одговара нивелети пода централно – управног објекта. Кота тла око објекта је ~ 87.42 (апсолутна кота). Ивица тротоара око управног објекта је 3 - 4 цм нижа због одводњавања атмосферске воде. Манипулативни саобраћајни платои и интерна саобраћајница парцеле 1660 је планирана са попречним нагибом од 1,0 % од североистока, према југозападу, односно од разделног саобраћајног острва, где ће се атмосферска вода прикупљати сливницима, па затим уводити у сепаратор уља и мазива и даље, уцевљена, слободним падом у корито реке Језаве.

Графички део пројекта бр.4 – Ситуациони план – план регулације и нивелације

### 14. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Планирани индекси заузетости и изграђености парцеле (8.05% и 0,08) имају врло мале вредности, далеко испод максимално дозвољених за **зону становања – насељски центар** насеља Милошевац, те се као такви потпуно уклапају у одредбе Просторног Плана. Међутим, без обзира на коефицијенте, када се у обзир узму све изграђене површине у партерној етажи и

подземне резервисане трасе на парцели 1660 (саобраћајне и комуналне површине, површине за подземне резервоаре и инсталациони водови), види се да је овај део комплекса, изузетно изграђен и оптерећен бројним садржајима.

Расположив простор парцеле и позиционирање објекта је унутар прописаних регулационих и грађевинских линија, а сходно намени и функционалној потреби, је крајње рационално искоришћен. Узимајући у обзир условљеност предметне парцеле, приоритет је дат реализацији садржаја станице за снабдевање горивом моторних возила и течног нафтног гаса, саобраћајној организацији и инфраструктурним системима. При томе се није заборавило на формирање и уређење зелених површина. Неизграђеног простора на парцеле има довољно и то у ободним површинама, а нарочито на југозападу парцеле 1660 - у залеђу комплекса станице за снабдевање горивом. Централни део ће бити искоришћен за формирање најбитнијих садржаја станице, а то значи управног објекта са надстрешницом, простора за истакање, складиштење и утакање горива, интерне саобраћајнице на парцели и паркинг простора путничких аутомобила. Југозападни део, северно и јужно у односу на управни објекат биће искоришћен за организацију зеленила.

Сходно пројектном решењу слободне и неизграђене површине има сасвим довољно и за неку наредну изградњу у смислу допуне садржаја основном концепту. При томе, нарочита пажња је неопходна при постављању зона опасности станице и обавезним удаљењима. Неопходно је поштовати зоне заштите од пожара и експлозија и удаљења која су прописана за резервоаре и склопове.

Реализација пројекта планирана је у једној фази.

## **15. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ**

Предметна локација, односно парцела бр. 1660 је са североисточне и северне стране тангирана општинским путем Л1, односно сеоском саобраћајницом, Тргом Јединства у насељеном месту. Саобраћајни приступ комплексу станице за снабдевање горивом се остварује преко ове јавне саобраћајне површине (катастарска парцела број 9858 КО Милошевац).

Општински пут, у зони израде пројекта, је двосмерна саобраћајница, осредњег интензитета саобраћаја. Поседује широк и променљив улични коридор на врло неправилној катастарској парцели. У коридору пута је изграђена коловозна конструкција ширине преко 7,7 м, која се на северу сужава на 5,5 м. Улица не поседује тротоаре, већ ободни део коловоза чине земљишни појас. Пут је делимично уређено земљиште са асфалтном подлогом коловоза без изграђених ивичњака и тротоарима. У коридору ове саобраћајнице смешетена је већина примарних и секундарних дистрибутивних инфраструктурних линија сеоског насеља Милошевац.

Траса Трга Јединства се у обухвату границе пројекта поклапа са делом трасе општинског пута Л1. Трг Јединства је примарна саобраћајница села Милошевца. Као саобраћајница примарног карактера ова улица је пре свега у функцији насеља, а уједно повезује центар села и коридор државног пута ПА реда, број 158 – Велика Плана - Смедерево. На Трг Јединства се директно или индиректно везује целокупна секундарна саобраћајна мрежа села Милошевац.

Физички приступ комплексу станице за снабдевање горивом са општинског пута, односно Трга Јединства, остварује се десном саобраћајном траком из правца југа, преко постојећег улазног приступа, који се налази врло близу јужној граници комплекса. Излазни саобраћајни крак са комплекса бензинске станице на коловоз општинског пута је остварен у северном углу парцела. Постојећи комплекс станице за снабдевање горивом је од општинског пута физички одвојен разделним саобраћајним острвом, дужине ширине ~ 9,8 м и ширине 1,5 м. Приступ бензинској станици је могућ и из супротног правца (из правца државног пута Смедерево – Велика Плана) са општинског пута Л1, десном саобраћајном траком. У том случају се са

општинског пута саобраћај излива на интерну саобраћајницу предметне парцеле. Након утакања горива, возило комплекс напушта укључењем опет на општински пут, уливом у десну саобраћајну траку према југу.

Овакво саобраћајно решење са два улаза и излаза у станични комплекс, као и диспозиција раскрсница проистиче из функционалних, грађевинских и саобраћајних разлога, као и условљености које су произашле из положаја парцеле у ужем контексту.

Урбанистичким пројектом је предвиђена потпуна реконструкција постојеће станице за снабдевање горивом „ Јелић Петрол” у Милошевцу. Реконструкција предвиђа уклањање свих објеката и склопова постојеће станице, те изградњу савремене станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и течним нафтним гасом, на кат. парцели 1660 К.О. Милошевац.

Предмет изградње јесу капацитети, објекти и склопови унутар комплекса, а изградња подразумева формирање нове интерне саобраћајнице станице за снабдевање горивом унутар комплекса и новог разделног саобраћајног острва са аутоматима према општинском путу.

Новопланираним саобраћајним решењем станице за снабдевање горивом, коригују се прикључци на општински пут, тако да места улаза и излаза са општинског пута, на и са комплекса станице за снабдевање горивом, генерално остају где су били и до сада, са тим да је измењена геометрија раскрснице општинског пута и комплекса станице, кориговани су укрштаји темена раскрсница, при чему је начин одвијања саобраћаја остао исти. Начин одводњавања коловоза државног пута и сл. апсолутно се не би мењао.

#### Саобраћај унутар комплекса

Предвиђено је да станични комплекс на предметној парцели 1660 поседује два коригована саобраћајна прикључка на општински пут Л1 и то у форми двосмерног улаза-излаза.

Комуникација унутар комплекса оствариваће се интерном саобраћајницом и манипулативним платоима. Интерна саобраћајница унутар комплекса представљају јединствену површину. Њоме се физички омогућује приступ корисницима услуге снабдевања возила горивом, корисницима паркинг површина, као и кретање противпожарних или интервентних возила у тренутку када се за то укаже потреба.

Од улаза у комплекс, кретање свих возила се одвија у два смера, са тим да је интерни коловоз димензионисан за кретање и најтежих возила (камиона са приколицом). Индивидуални корисници услуга точења горива у путничка возила, аутомобилима не залазе дубље у парцелу. За њих је резервисана зона око управног објекта, односно зона око аутомата за истакање горива. По обављеном послу возила су упућена најкраћим путем ка излазном коридору.

Посебан режим кретања дуж читаве трасе интерног пута на комплексу, резервисан је само за ауто цистерне којима се гориво допрема. Ауто цистерне пристају, на место искључиво за њих предвиђено, уз ивицу интерног коловоза, а према подземним резервоарима. У тренутку истакања горива из ауто цистерни у резервоаре обуставља се издавање горива на аутоматима. Посебним саобраћајним режимом кретања ауто цистерне се, након истакања горива, изводе са станичног комплекса.

Дефинисани режим кретања возила унутар комплекса спроводи се обележавањем, односно постављањем одговарајуће саобраћајне сигнализације.

Постављеним саобраћајним решењем испуњени су и услови противпожарне заштите у смислу омогућења проласка противпожарног возила.

Пристајање ауто цистерне за допрему горива и истакање у поземне резервоаре је посебно дефинисано и анализирано мерама заштите и противпожарне безбедности. По обављеном истакању она напушта станични комплекс.

Остала возила за снабдевање, комунална возила за одржавање и друга, долазиће периодично у зависности од потреба, те ће се њихово кретање на предметној парцели решавати искључиво у складу са интерним и функционалним режимом.

У оквиру предметне кат. парцеле, од саобраћајних површина, реализоваће се изградња интерне, једносмерне саобраћајнице, манипулативних платоа око аутомата за истакање горива и површина за путничка возила корисника услуга и запосленог особља.

На парцели 1660 формираће се подужна интерна саобраћајница која ће саобраћајно повезивати све функционалне делове парцеле. Постављена је паралелно са главним приступним путем – општинским путем Л1 и Тргом Јединства, а улазом и излазом је конектована на јавни пут.

#### Стационарни саобраћај комплекса

Обавеза инвеститора је да приликом формирања новог комплекса станице за снабдевање горивом обезбеди довољан број места за путничка возила корисника услуга и запослених. У том смислу, у делу станице за снабдевање горивом, предвиђено је уређење паркинга за путничка возила, јужно у односу на управни објекат, на којој су предвиђена 2 места за парирање аутомобила. Паркинг простор је намењен корисницима услуга станице и запосленом особљу. Процењено је да је ово оптималан и сасвим довољан број места за паркирање возила. Паркинзи су оријентисани паралелно на осовину интерне саобраћајнице и непосредно су уз ивицу коловоза јавног пута. Примењене су следеће димензије паркинг места за једно возило: дужине 5,0 м, ширине 2,5 м.

#### Геометрија, нивелација и конструкција саобраћајница

**Ширина коловоза интерне саобраћајнице на делу улаза у комплекс (улазног крака) износи 14,5 м.** Ширина саобраћајнице на делу станице за снабдевање горивом, којима корисници приступају аутоматима за пуњење горивом износи 6,7 м. **Ширина коловоза интерне саобраћајнице на делу излаза са комплекса (излазни крак) износи 13,5 м.** Радијуси лепеза скретања које се формирају између улазног и излазног пута и општинског пута димензионисани су према теретним возилима (аутоцистерни) као меродавним.

#### Геометрија, нивелација и конструкција разделних, саобраћајних острва

У североисточном делу станице за снабдевање горивом, као вид разграничења јавног и осталог земљишта, односно саобраћаја на општинском путу Л1, и саобраћаја у оквиру комплекса бензинске станице, формирано је саобраћајно разделно острво, на коме су уједно и аутомати за истакање горива. Острво са аутоматима је дужине 9,8 м и ширине 1,5 м. Разделно саобраћајно острво је уоквирено ивичњацима, а кота острва је 12 цм виша у односу на нивелете асфалта коловозних површина.

Како је терен предметне парцеле готово потпуно раван, у складу са стандардима за изградњу саобраћајница, а узевши у обзир да се комплекс налази на равном терену предвиђено је да саобраћајнице имају минимални подужни нагиб који износи 0,5 – 1,0 %. Подужни и попречне нагибе пројектом за грађевинску дозволу димензионисати на основу критеријума ефикасног одвођења површинских вода.

Саобраћајнице унутар комплекса уређују се изградњом коловозне конструкције са савременим коловозним застором, за саобраћајно оптерећење које ће се димензионисати према одговарајућем и очекиваном оптерећењу. Сви елементи коловозне конструкције дефинисаће се пројектом за грађевинску дозволу.

Графички део пројекта бр.5 – План саобраћајних комуникација.

## **16. АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА**

У архитектонском и естетском обликовању новопланираних објеката ( централни – управни објекат са надстрешницом), одлучујућу улогу има намена објеката, односно њена функционална организација.

Централно – управни објекат је монтажни грађевински објекат, димензија у основи 9,0 x 9,0 м, максималне спратности II, постављен централно на локацији. Овај комерцијални и управни објекат биће подељен на два дела, а намењен је пре свега контроли истакања и наплати, али ће поседовати све садржаје које карактеришу сличне управне објекте савремених станица за снабдевање горивом. То значи комерцијални део са продајним простором ауто козметике, кондиторских производа, дувана, новина и сл., санитарни део, управно – административни део и технички део са пар мањих просторија за смештај опреме и сл.

Саставни део централно – управног објекта, са подужне стране, испред објекта, а бочно на улицу, биће надстрешница. Надстрешница, димензија 10,82 x 5,23 м, изнад острва са аутоматима, служиће за заштиту моторних возила од временских прилика приликом издавања горива. Надстрешница ће се поставити на челичне стубове. Преко стубова су постављене челичне греде и ребра. Кров надстрешнице је од трапезног лима.

Централни – управни објекат ће бити чврсто грађен објекат, а надстрешница ће бити челични, монтажни објекти са бројним полумонтажним елементима. Темелји и подне плоче градиће се у армираном бетону. Подна плоча оба објекта биће статички армирана конструкција са мрежастом арматуром. Главни носећи елементи зидне конструкције управног објекта биће масивни (армирани бетон и блокови), а кровна конструкција биће направљена од хладно ваљаних челичних профила, укрућени затегама. Носачи фасаде су хладно обликованих кутијастих профила НОР. На панеле који формирају спољне зидове се поставља стандардна лимена подконструкција за коју се качи алубонд фасада. Кровна конструкција управног објекта и надстрешница је челична рамовска од НОР профила. Завршне површине оба објекта биће обложене алубондом.

Централни – управни објекат и надстрешнице садржаће кровне равни малог нагиба од 5 степени. Кровна конструкција и нагиб биће сакривен конструкцијом маске, која ће служити за постављање рекламе.

Централна – управна зграда биће опремљена свим инсталационим прикључцима ( електрична енергија, вода, канализација, тт прикључак, интернет везе ), а евентуално и централним вентилационим системом за хлађење и грејање ...

Реализација пројекта у смислу изградње објекта изводиће се у једној фази.

## **17. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Како се ради о зони у грађевинском подручју, локација углавном поседује све предуслове за повезивање на инфраструктурне водове. Ти инфраструктурни водови, разводне и дистрибутивне мреже су махом положени коридором општинског пута, односно Тргом Јединства. Основни проблем сеоског насеља Милошевац је непостојање изграђене атмосферске и фекалне канализационе мреже.

### **1. Електроенергетска мрежа**

Непосредно окружење предметне локације је опремљено дистрибутивном електро мрежом, која је углавном надземна и положена је преко стубова.

Надлежно електродистрибутивно предузеће је дало сагласност на израду урбанистичког пројекта и реализацију планираних садржаја.

Предметна парцела 1660, односно постојећи комплекс станице за снабдевање горивом је био опремљен електродистрибутивним прикључцима и одговарајућим подземним каблом и пре реконструкције. Техничком документацијом установиће се постојећи, односно потребан напонски ниво. Обзиром да нема велике промене у планираним садржаја будуће бензинске станице, за претпоставити је да постојећи напонски ниво неће повећавати, односно да је постојећи ниво сасвим довољан и за потребе садржаја нове бензинске станице.

Траса надземног кабла, који је положен преко стубова, долази из правца југоисточног дела предметне локације, пролази источном страном општинског пута Л11, паралелно са коловозом и

наставља даље ка бетонској трансформаторској станици Центар. На постојећи бетонски стуб у уличном коридору је могуће извршити конекцију новим каблом, који би се трасирао подземно (подбушивањем пута) и увео у комплекс станице за гориво, у правцу управног објекта. Дубина планираног електо кабла положеног у ров је од 0,6 до 1,2 м.

Као резервни извор напајања могуће је предвидети мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат мора да поседује аутоматски старт - стоп при нестанку мрежног напона.

У поступку издавања локацијских услова, електродистрибутивно предузеће издаће детаљније услове за прикључење предметног објекта, а сходно прецизираној потреби инвеститора за једновременом снагом.

Саставни део Урбанистичког пројекта су услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, којим се потврђује могућност прикључења и дају услови под којима је објекат могуће прикључити на електро-енергетску мрежу.

## **2. Водовод**

Подручје у окружењу предметне локације је опремљено сеоском, дистрибутивном водоводном мрежом. По ободу парцеле 9858 у североисточном делу, у зеленој јавној површини уз улицу, постоји изграђени водоводни цевовод од полиетилена пречника Ø 250 мм, који је више него довољан за дистрибуцију пијаће воде и снабдевање објекта на предметним парцелама, али и за инсталацију спољне хидрантске мреже. Осим овог цевовода, на североисточној страни улице, на супротној страни предметног комплекса, дијагонално преко јавне површине, такође постоји водоводна линија ПЕ Ø 63 мм. Дубина постојећих цевовода је 80-120 цм од коте терена.

Постојећи комплекс бензинске станице је у предходном раду већ био снабдевен пијаћом водом. Ово снабдевање је вршено индивидуално, локалним путем преко артерског бунара на парцели 1660 и одговарајућег хидрофорског постројења, које је обезбеђивало притисак воде у цевима. Како је у међувремену реализован јавни, сеоски вод завидног пречника са одговарајућим притиском воде у цевима, индивидуално црпилиште воде у виду локалног бунара и хидрофора је постало сувишно, те се у будућности неће користити.

Новопланирани управни објекат прикључити на трасу јавног водоводног вода ПЕ Ø 250 мм или ПЕ Ø 63 мм. У случају да се реализује спољни хидрантски развод на парцели 1660, повезивање ће се извршити на ПЕ Ø 250 мм, у супротном на цевовод Ø 63 мм. У сваком случају повезивање на јавни водоводни вод ће бити могуће реализацијом водомерне шахте, димензија минимално 1,2 x 1,2 м. Водомерну шахту поставити у централном – северном делу предметне парцеле уз тротоар интерне саобраћајнице, а у непосредној близини управног објекта. У водомерној шахти монтирати два водомера. Један централни за потребе пијаће воде корисника, а други евентуално за потребе хидраната.

Саставни део Урбанистичког пројекта јесу услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, којим се потврђује могућност прикључења на централни систем водоснабдевања.

## **3. Фекална канализација**

На подручју предметне локације не постоји изграђена јавна мрежа фекалне канализације, што је информацијом надлежног дистрибутера и потврђено.

Предметни комплекс има функционалне потребе за фекалном канализацијом, а иста је неопходно потребна, сходно условима о минималном комуналном опремању парцела, који каже да се објекти могу реализовати уз услов да се на парцели обезбеди интерни систем сакупљања отпадне воде.

Унутар управног објекта постоји санитарни чвор, а на парцели, вероватно и спољна чесма. Све те потрошаче воде прикључити на интерну канализациону линију Ø 150 мм, па улици у

квадратну бетонску водонепропусну јаму, димензија 2,0 x 2,0 м и висине ~ 3,0 м. На парцели је планирана једна септичка јама фекалне канализације.

Септичка јама планирана је испод бетонске плоче у оквиру зелене површине, у близини управног објекта, а непосредно иза укопаних резервоара светлих горива. Предвиђена је као армирано – бетонска, непропусна. Септичка јама је планирана да се лоцира на потребној удаљености од објекта, како својим постојањем не би угрожавала здравље. Капацитет јаме је задовољавајући, што значи да може да подмири и знатно већи број корисника. Обавеза инвеститора је да са надлежним предузећем за комуналне услуге направи уговор о периодичног пражњења јаме.

Саставни део Урбанистичког пројекта јесу услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, којим се потврђује или негира могућност прикључења на централни фекални систем одвођења отпадних вода.

#### **4. Атмосферска канализација**

У зони предметног станичног комплекса не постоји изграђена јавна мрежа атмосферске канализације, што је условима потврђено.

Предметни станични комплекс има потребе за атмосферском канализацијом. Неопходност овог система је потврђена и Водним условима издатих од стране ЈКП Србијаводе. На парцели има пространих земљаних и зелених површина ка којима је могуће усмерити падове и делимично одвести атмосферску воду. Са друге стране на постојећој бензинској станици није постојала мрежа атмосферске канализације, већ се вода са асфалтне интерне саобраћајнице на парцели 1660 уводила у атмосферске воде јавне површине Трга Јединства.

Концептом нивелације и успостављених падова интерне саобраћајнице и платоа начин отицаја атмосферске воде се није мењао, али је зато успостављен нови систем њеног прикупљања и одвођења. Сва атмосферска вода са неупијајућих површина би се усмеравала у сливнике, одакле би се цевном мрежом уводила у сепаратор уља и мазива. Након третмана на сепаратору потенцијално зауљених течности, пречишћена кишна вода би се цевима (положена у јавној површини) одводила до корита реке Језаве и у реципијент упуштала.

Све атмосферске воде са управног објекта и тротоара водиће се ка зеленој површини предметне парцеле, док ће се кишне воде са асфалних површина интерне саобраћајнице бензинске станице, одговарајућим падовима, усмеравати ка северном делу парцеле и системом сливника уводити у цеви, положене у земљану површину јавног општинског пута. Ради усмеравања атмосферске воде, на локацији је планирана уградња саобраћајних ивичњака висине 12 цм.

Одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина и манипулативних платоа парцеле 1660 извести одговарајућим подужним и попречним падовима ка ивичњацима интерне саобраћајнице. Воду са тротоара и мањих избетонираних површина водити у зелене површине. Обезбедити минималан пад саобраћајница од 1 %.

Саставни део Урбанистичког пројекта јесу услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, којим се потврђује или негира могућност прикључења на централни систем одвођења атмосферске воде.

#### **5. Телефонска мрежа**

Подручје посматране локације је опремљено подземном телефонском мрежом, кабловским каналима и изводним тт стубићима, тако да је могуће станични комплекс и управни објекат на предметној парцели прикључити подземно на телефонску и интернет мрежу смештену у коридору Трга Јединства.

## 18. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На локацији обухваћеној изградом Урбанистичког пројекта планиран је савремени станични комплекс за снабдевање моторних возила светлим горивима и течним нафтним гасом са пространим саобраћајним површинама за кретање углавном путничких аутомобила, али и камиона.

Станица за снабдевање горивом и низом подземних складишних резервоара моторног бензина и дизел горивом планирана је на земљишту површине 17,05 ара и бруто површином свих објеката у основи од 137,23 м<sup>2</sup>.

У поступку прибављања неопходних сагласности, од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, односно Одељења за ванредне ситуације у Смедереву добијено је Мишљење – урбанистички услови за изградњу објеката станице за снабдевање горивом моторних возила и течног нафтног гаса са укопаним резервоарима за складиштење течних горива (максималне запремине 45 м<sup>3</sup>) и течног нафтног гаса (укупне и максималне запремине 10 м<sup>3</sup>).

Станица ће од важнијих, чврсто грађених објеката, поседовати централни – управни објекат, спратности П, димензија 9,0 x 9,0 м, бруто површине 80,64 м<sup>2</sup> и једном надстрешницом изнад аутомата за издавање горива, димензија 10,8 x 5,2 м. Кровни венац управног објекта је на 4.5 м у односу на ниво тла, а надстрешница 5,05 м.

Планом противпожарне заштите обрађене су противпожарно најугроженији простори станице са зонама опасности ( директна, непосредна и шира ) и потребним удаљењима.

- Зона опасности 0 – обухвата унутрашњост подземног резервоара, приступна окна са припадајућом арматуром и бетонско корито (уколико је оно изведено),
- Зона опасности I – обухвата простор до 1 м висине изнад приступног окна, одушних цевовода и вентила у пречнику до 3,0 м мерено од габарита приступног окна, односно одушног цевовода и вентила, цевни простор око одушног цевовода, унутрашњост уређаја за точење горива, простор око габарита резервоара ауто цистерне мерено 2,5 м у свим правцима, сферни простор око пумпи и компресора за претакање течног нафтног гаса полупречника 2,5 м.
- Зона опасности II – обухвата простор изнад околног терена ширине 5,0 м од зоне I, мерено хоризонтално и висине 50 цм мерено од тла, просор око уређаја за точење горива мерено 2,5 м хоризонтално од габарита и висине 1 м мерено од тла

Одстојање од габарита подземног резервоара у коме се ускладиштава течност I групе до подземног дела било ког објекта, не сме бити мањи од 1,0 м односно мање од 1,5 м од ивице постројења. Одстојање од габарита подземног резервоара у коме се ускладиштава течност II групе или групе III до подземног дела било ког објекта и ивице постројења, не сме бити мање од 1,0 м. Одстојање између подземних резервоара не сме бити мање од 60 цм.

У противпожарном смислу планирано је да се објекат брани на више начина и то омогућавањем прилаза ватрогасним возилом са свих страна објектима и интервенцијом ватрогасне јединице, постојањем спољашњих надземних хидраната и постојањем мобилних – превозних апарата са сувим прахом за гашење пожара нафтних деривата.

Изградња спољашње хидрантске мреже на станичном комплексу није обавезна, обзиром да се нафтни деривати не гасе водом, а централно – управни објекат је малих димензија и не поседује угоститељске садржаје. Па ипак су пројектом планирана два надземна спољашња хидранта, за заштиту управног објекта и за гашење пожара моторних возила.

Осредња површина парцеле од 17,05 ара, мали слободностојећи управни објекат повучен од ивица свих суседних парцела, мала висина објекта и постојање пространих саобраћајних и зелених површина око, остављају довољно могућности за деловање ватрогасне јединице у случају пожара. Прилаз ватрогасним возилом објекту могућ је са Трга Јединства из правца државног пута IIА реда, број 158, односно из правца Велике Планае.

Примаран саобраћајни правац за наступање ватрогасним возилима је улица Цариградски пут (државни пут IIА реда, број 158) Велика Плана - Смедерево.

Посматрајући подлогу пута, габарит саобраћајница, радијусе кривина итд., сви наведени саобраћајни елементи имају вредности веће и оптималне у односу на минимално довољене саобраћајне параметре за потребе интервенције ватрогасне службе ватрогасним возилима. Простор интерног коловоза минималне ширине 6,7 м у зони око објекта су димензионисани за тежак друмски саобраћај. Саобраћајне површине и платои око новопланиране станице и централног – управног објекта су комфорни, а сви радијуси кривина намењени су потребама транспортног саобраћаја.

**Овакав тип објекта и намена садржаја на парцели не обавезују на постојање спољашње хидрантске мреже,** мада инвеститор може извршити додатно инвестиционо улагање и тиме подићи ниво укупне безбедности.

Воду за потребе коришћења спољашњег хидранта осигурати из сеоске дистрибутивне водоводне мреже  $\varnothing$  250 мм положене по ободу предметне парцеле 9858. Водоводна мрежа хидрантског цевовода треба да буде прстенаста и да поседује довољну количину воде под потребним притиском од мин. 2.75 бара. У цевима хидрантске мреже положених на предметној локацији  $\varnothing$  110 мм, мора да буде довољне количине воде за континуирано гашење пожара у трајању од мин. 2 сата, при радном притиску у хидрантској мрежи од мин. 2.75 бара. Количина потребне воде мин. 10 литара/секунди. Положај спољних надземних хидраната планирати према пожарној угрожености простора, према дужини објекта и према слободној површини парцеле. Видети графички прилог број 5. – Зоне опасности бензинске станице.

У случају реализације спољашње хидранте планирати као надземне, тако распоређене да обезбеде противпожарну сигурност целокупног простора предметног комплекса, укључујући и све паркинг површине.

## **19. ЕВАКУАЦИЈА СМЕЋА**

За потребе комплекса, бочно у односу на управни објекат, у јужном делу парцеле уз интерну саобраћајницу и манипулативни плато, планиран је уређен, асфалтиран или бетонирани ограђени плато за смештај два контејнера капацитета 1100 литара. Пражњење контејнера предвиђено је у цикличном периоду, а у зависности од потреба корисника и могућности комуналне службе.

## **20. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ, ЗЕЛЕНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА**

Уређење слободних и неизграђених површина у оквиру границе комплекса, обухвата озелењавање слободних и неискоришћених површина. Понуђеним пројектним решењем, предвиђене површине под зеленилом заузимају површину од 718 м<sup>2</sup>, што представља вредност од 47,6 % учешћа зелених површина на парцели 1660. Композиционо решење зеленила условљено је функционалним потребама, просторним могућностима и ограничењима у виду распореда инсталационих мрежа на парцели.

Овакав тип објекта са богатом услужном понудом треба да поседује простране и лепо одржаване озелењене парковске површине. Слободне површине које је могуће озеленити су углавном ободне и у залеђу, врло су простране, а у приличној мери су оптерећене подземним инсталационим системима (струја, вода и фекална канализација).

Улога озелењавања слободних површина на парцели, нарочито око објекта, треба да буде базирана превасходно на визуелној функцији. У југозападном делу парцеле формирана је велика слободна и неизграђена површина. Ван границе подземних резервоара, на њој је могућа садња и нешто виших листопадних култура у виду украсног жбуња.

Без обзира што на простору станице за снадбевање горивом, у залеђу, има слободног и неизграђеног простора на парцели 1660, планом пејзажног уређења, није могућа садња четинарских култура - борића и туја. Садња четинарских култура није дозвољена у зони од 8,0 м од извора опасности, што је углавном читава зелена површина предметне парцеле.

Предметни комплекс, према општинском путу и улици Јединства, није неопходно оградити, обзиром да његова намена треба да буде транспарентна.

Према суседним парцелама у зависности од потребе, а сходно условима Информације о локацији, у случају да је градња ограде неопходна, минимална заштитна висина зидане ограде са подзидом, треба да буде виша од 1,4 м. Међутим, ограда такве висине (1,4 м) није заштитна и не обезбеђују интегритет комплекс од приступа незапослених људи, од крађе имовине, а такође не обезбеђује ни адекватну заштиту по безбедност људи. Ограда мора да буде пре свега заштитна, минималне висине 2,0 м, али и визуелно допадљива. Из тог разлога комплекс бензинске станице са две стране (према југозападу и југу) оградити транспарентном оградом од жичаног плетива разапетог између металних стубова који су анкерисани у армирано бетонски подзид и темељ. Висина ограде минимално 2,0 м. Правац планиране ограде треба да буде стопљен са ивицама парцеле 1660 и суседних парцела. Укопане темељне траке ограде целом површином реализовати у оквиру парцеле 1660.

## **21. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНОГ ОКРУЖЕЊА**

Реализацијом пројекта, односно правилном употребом планираних расположивих капацитета станичног комплекса, мале су могућности да дође до дисбаланса животне средине и природног окружења. Капацитет људства везан за станични комплекс није велики, а сви комунални и инфраструктурни капацитети су рационално планирани према одговарајућим стандардима.

Највећи потенцијалан проблем у заштити животне средине, може да буде немаран однос власника и запослених у третирању комуналних и санитарно – хигијенских потреба, што у перспективи значи неодговоран однос према природном окружењу.

Такође, обзиром на намену станице за снабдевање горивом и течности које се складиште, претачу и утачу постоји реална опасност од цурења, испуштања и проливања деривата нафте. Свака станице за снабдевање горивом подлеже врло строгим мерама интерне и спољне контроле, прописаним мерама безбедности на раду, мерама заштите опреме и људства. Са друге стране реалне су опасности од акцидената изазваних људском непажњом или једноставно отказивањем опреме. Станица за снабдевање горивом по типу објекта подлеже низу строгих прописа, у фази пројектовања и извођења, да би се сачувала животна средина, корисници услуга и запослени. Мориторинг стања у виду контрола је стално присутан.

Такође је врло битно праћење канализационог система станичног комплекса. Неопходно је праћење нивоа отпадне воде у њој и количине наталоженог нус производа.

Управни објекат станице за снабдевање моторних возила горивом ће радом у пуном режиму имати мању количину чврстог отпада, углавном у форми амбалаже. На парцели, у зони издавања горива је планиран ограђени контејнерски бокс за смештај два контејнера. Редовно одржавање бокса и пражњење контејнера гарантује хигијену непосредне околине.

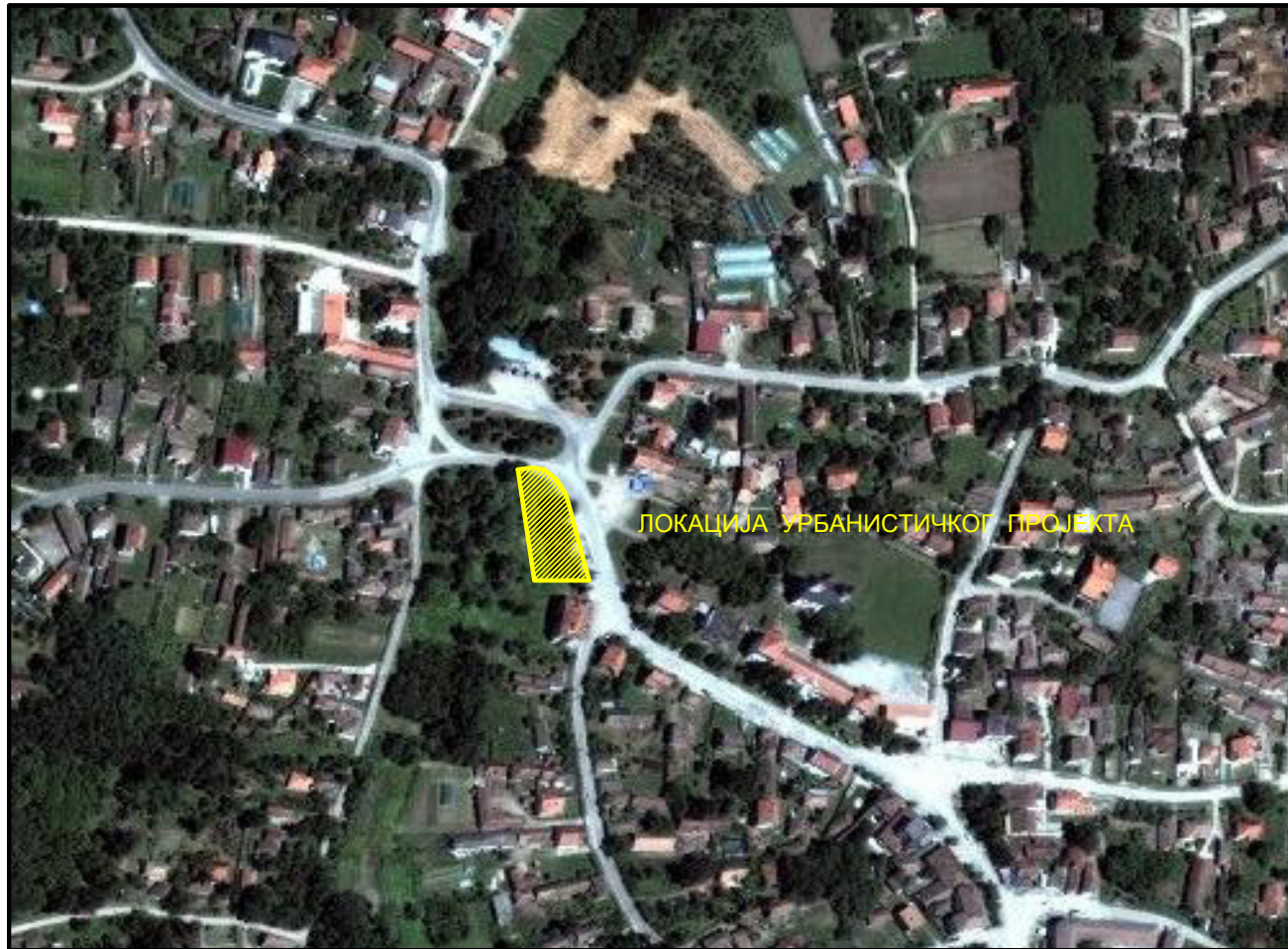
У фази прикупљања пројектне документације, инвеститор се захтевом обратио Општинској управи Општине Велика Плана, Одељењу за урбанизам и грађевину, за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину за предметну станицу за снабдевање горивом. Решењем број 353-37/2018-III/06 од дана 05.04.2018., констатовано је да за пројекат станице за снабдевање горивом „Јелић Петрол”, на кат. парцели бр. 1660 К.О. Милошевац, Трг јединства, на територији сеоског насеља Милошевац, није потребно израдити студију процене утицаја на животну средину.

## **22. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Сходно Просторном плану Општине Велика Плана, за предметну парцелу и припадајућу зону није утврђено да представљају заштићено природно добро нити да се на тој парцели налазе објекти заштићених културних добара. У зони левог обалног подручја реке Велике Мораве и будуће изградње, нису евидентирана непокретна културна добра.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.

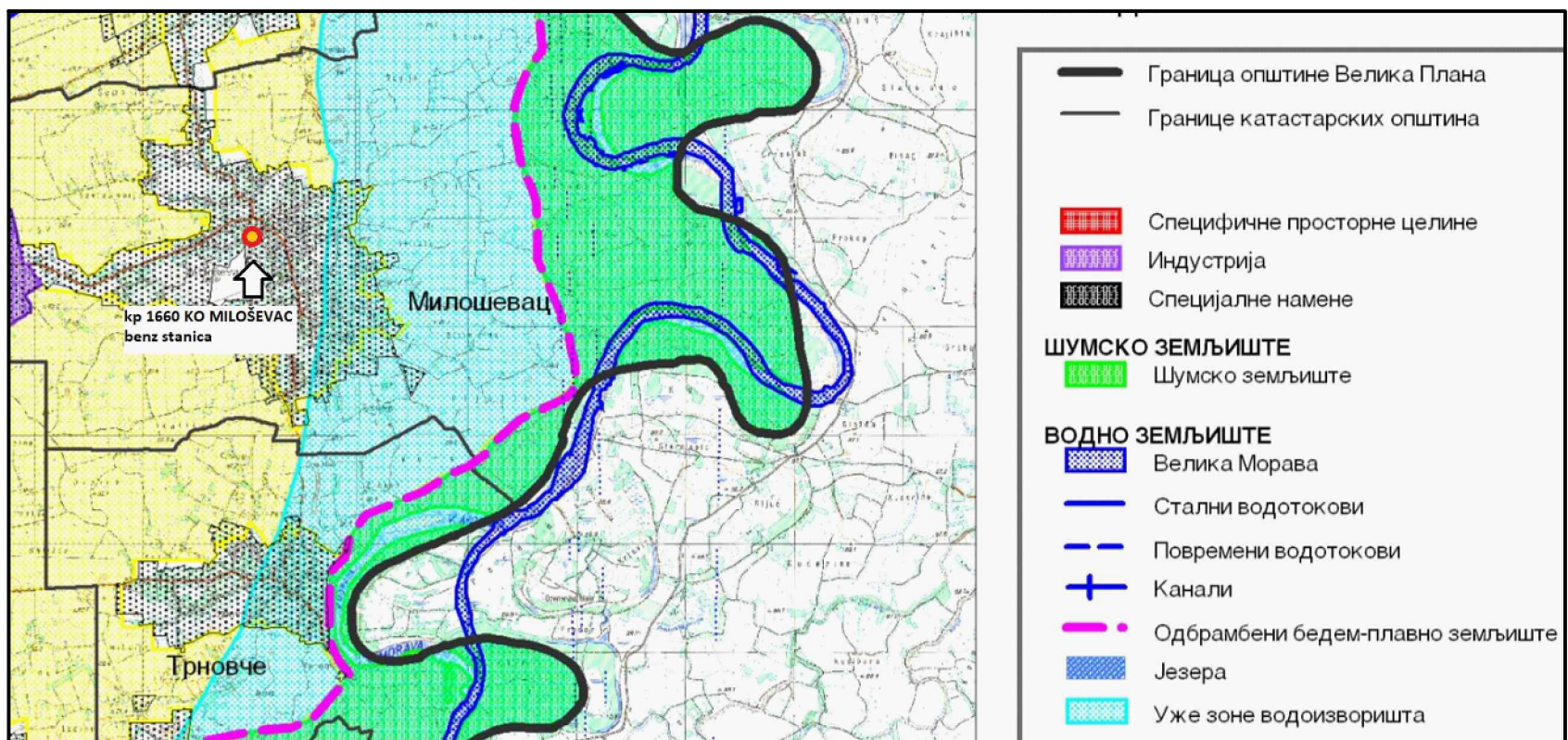


ШИРА СИТУАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ  
У ОДНОСУ НА НАСЕЉЕ МИЛОШЕВАЦ

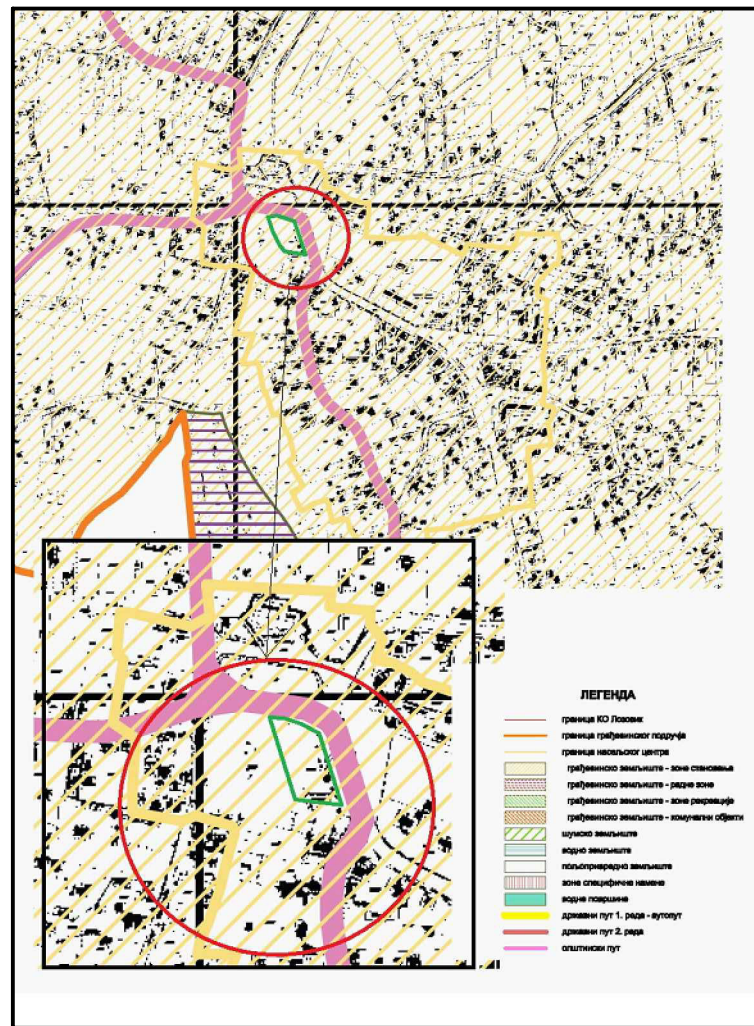


УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 33 / 2018	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и нафтним гасом на кат. парцели 1660 К.О. Милошевац			
ИНВЕСТИТОР	Друштво за трговину „ЈЕЛИЋ ПЕТРОЛ“, д.о.о. Водице, ул. Водице бб., Општина Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ШИРА И УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ		
ОДЛОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА
САРАДНИК			1
САРАДНИК			
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА	ДАТУМ ИЗРАДЕ мај 2018. год.	

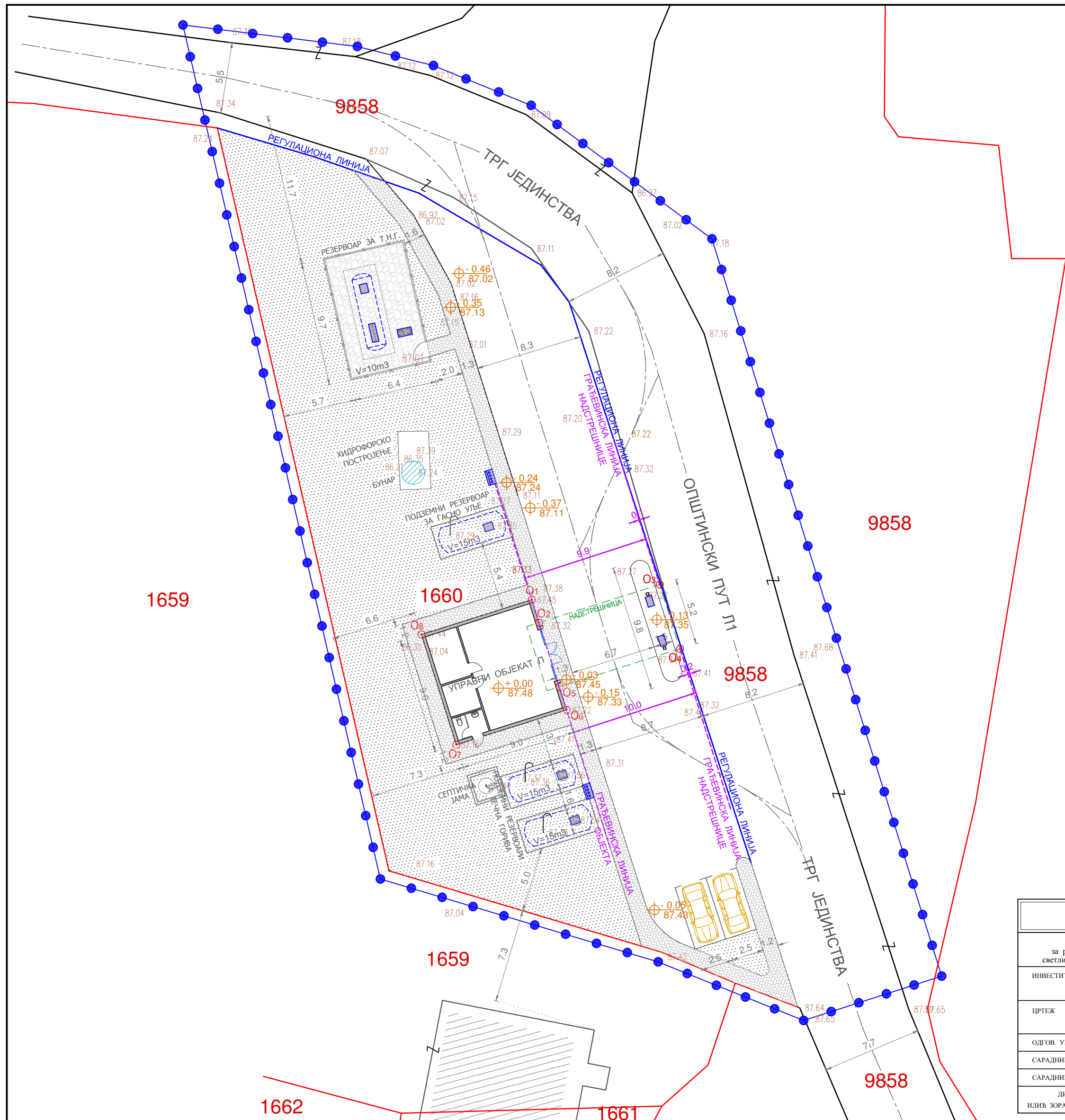


ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ - РЕФЕРАЛНА КАРТА НАМЕНА ПОВРШИНА



ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ - ПОЛОЖАЈ КП. 1660 КО МИЛОШЕВАЦ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 33 / 2018	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и нафтним гасом на кат. парцели 1660 К.О. Милошевац			
ИНВЕСТИТОР	Друштво за трговину „ЈЕЛИЋ ПЕТРОЛ“, д.о.о. Водице, ул. Водице бб., Општина Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА
САРАДНИК			2
САРАДНИК			
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА	ДАТУМ ИЗРАДЕ мај 2018. год.	

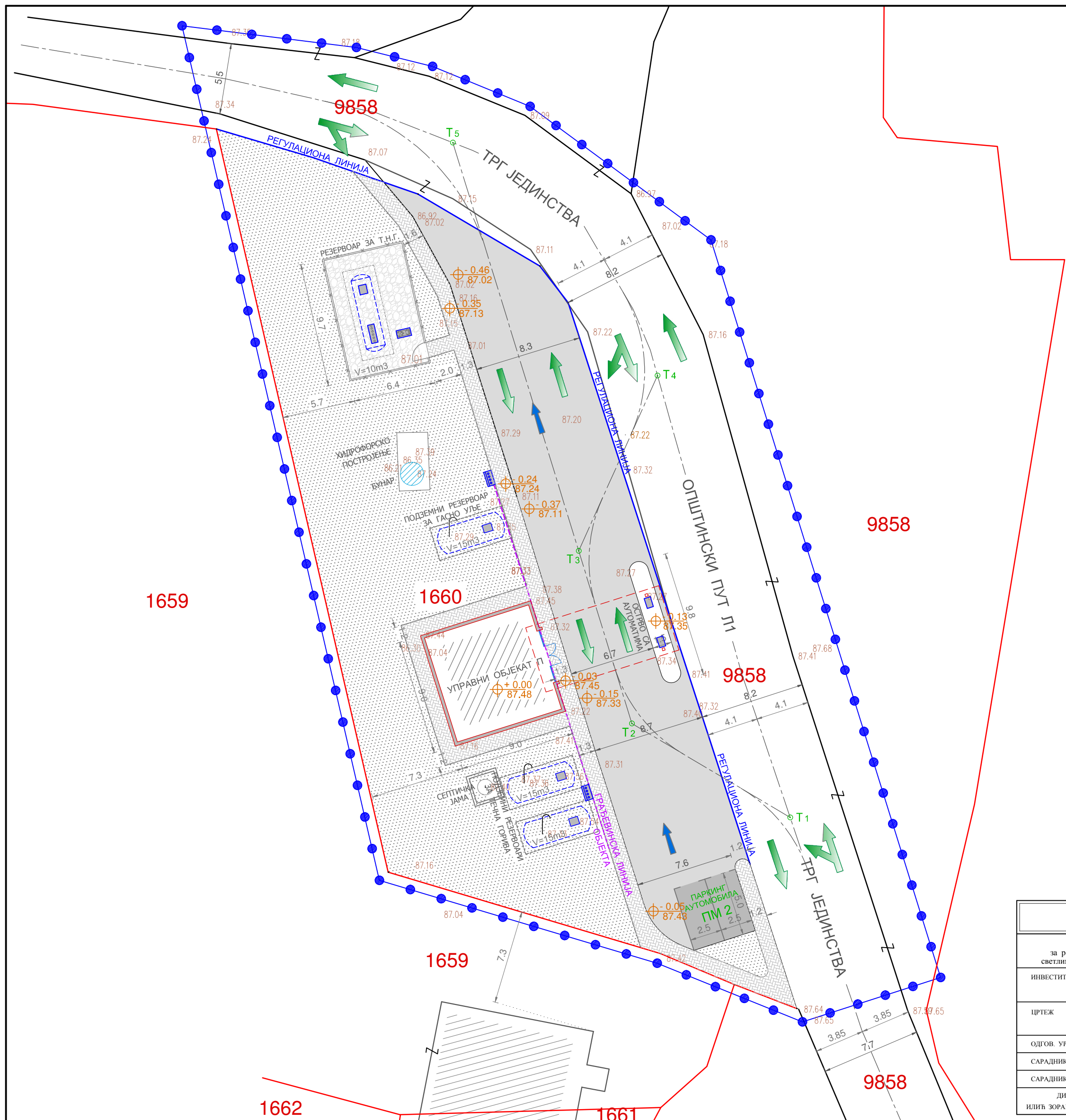


- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
  - 1660 КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
  - ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОН. РЕГУЛАЦИЈЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - МЕЂНА ЛИНИЈА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА
  - - - СТВАРНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ ВЕРТИКАЛ. РЕГУЛАЦИЈЕ
  - 87.22 ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
  - ⊕  $\pm 0.00$  /  $\oplus 87.48$  НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
  - ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
  - ПРИЗЕМЉЕ НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
  - ГАБАРИТ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ
  - НАДЗЕМНИ ЕЛЕМЕНТИ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
  - ПОДЗЕМНИ ЕЛЕМЕНТИ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
  - АСФАЛТИРАНЕ ИЛИ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
  - ТРАВНАТЕ - ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ
  - $O_5$  КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА
  - ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈА
  - ГЛАВНА, ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
  - ПАРКИНГ ПОВРШИНА ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА

Бр.	Y	X
O <sub>1</sub>	7509075.989	4921953.949
O <sub>2</sub>	7509076.554	4921952.162
O <sub>3</sub>	7509082.917	4921955.122
O <sub>4</sub>	7509087.494	4921950.135
O <sub>5</sub>	7509078.131	4921947.175
O <sub>6</sub>	7509078.696	4921945.387
O <sub>7</sub>	7509070.134	4921942.680
O <sub>8</sub>	7509067.427	4921951.242

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 33 / 2018
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и нафтним гасом на кат. парцели 1660 К.О. Милошевац		
ИНВЕСТИТОР	Друштво за трговину „ЈЕЛИЋ ПЕТРОЛ“, д.о.о. Водиче, ул. Водиче бб., Општина Смедерска Паланка	
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА <b>3</b>
САРАДНИК		
САРАДНИК		
ДИРЕКТОР ИЛИЋИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА 1 : 250	ДАТУМ ИЗРАДЕ мај 2018. год.



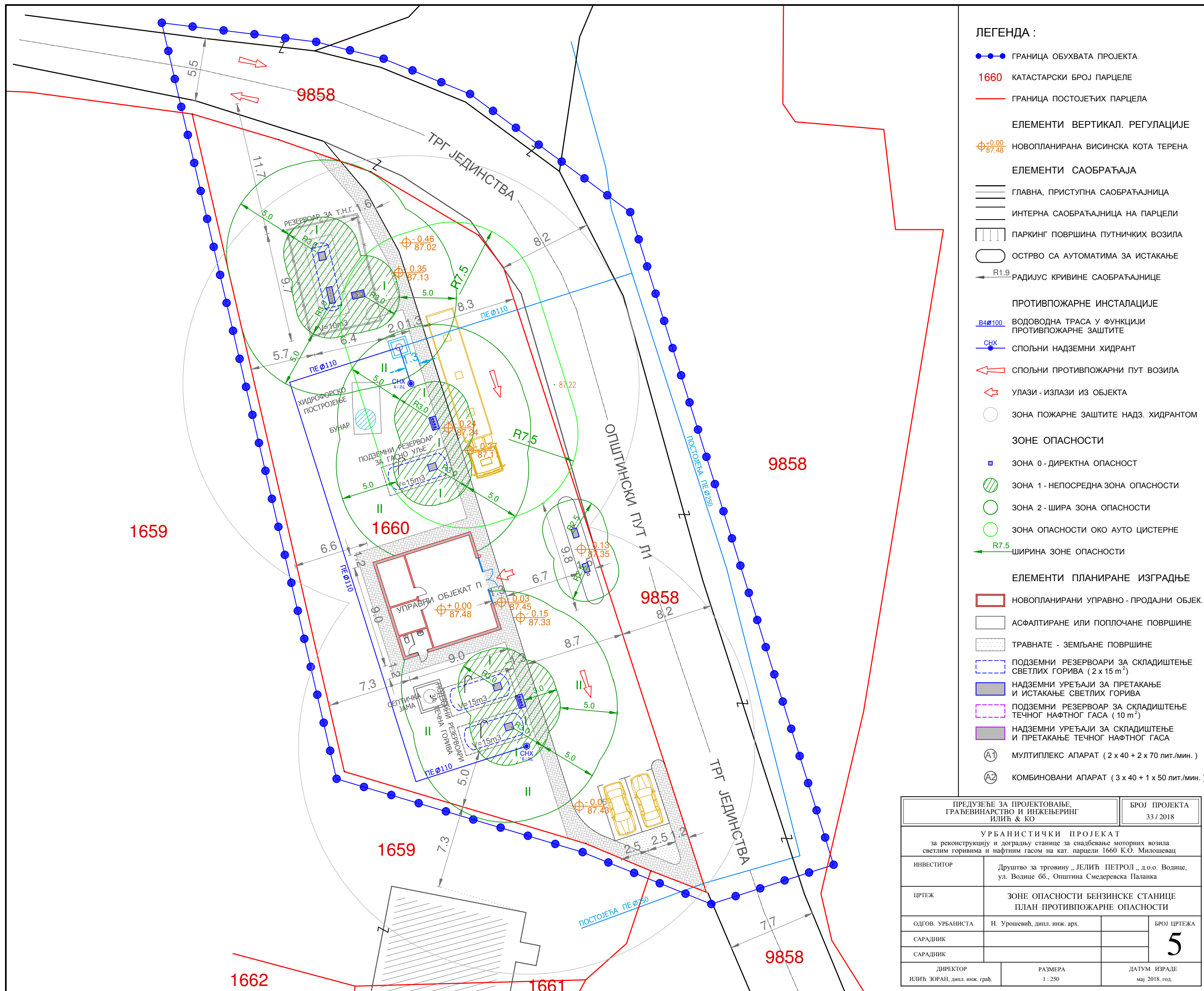
- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
  - 1660 КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОН. РЕГУЛАЦИЈЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - МЕЂНА ЛИНИЈА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА
  - - - - - СТВАРНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ ВЕРТИКАЛ. РЕГУЛАЦИЈЕ
  - 87.22 ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
  - ⊕+0.00 / ⊕87.48 НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
  - ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈА
  - ГЛАВНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - ▒ ПАРКИНГ ПОВРШИНА
  - Т<sub>5</sub> ТЕМЕ ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - R2.2 РАДИЈУС КРИВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ПМ 2 БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
  - ➔ ПРАВАЦ ОДВИЈАЊА САОБРАЋАЈА
  - ➔ НАГИБ И ОДВОДЊАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Бр.	Y	X
T <sub>1</sub>	7509096.132	4921937.137
T <sub>2</sub>	7509083.840	4921944.431
T <sub>3</sub>	7509079.711	4921957.826
T <sub>4</sub>	7509085.832	4921971.429
T <sub>5</sub>	7509069.946	4921989.502

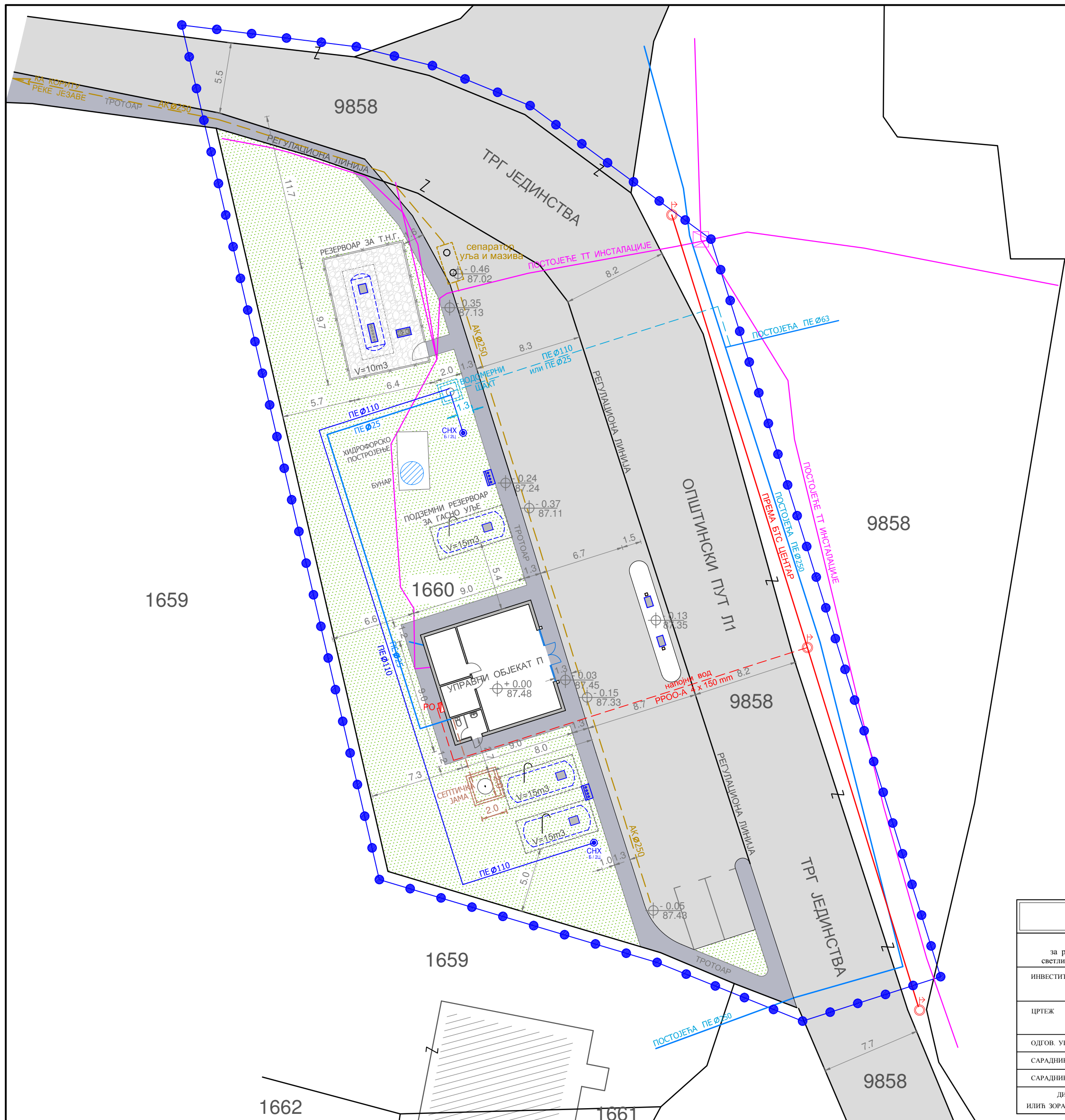
- ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ▭ ПРИЗЕМЉЕ НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
  - - - - - ГАБАРИТ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ
  - ▭ ИНСТАЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ БЕНЗ. СТАНИЦЕ
  - - - - - ПОДЗЕМНИ ЕЛЕМЕНТИ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
  - ▒ АСФАЛТИРАНЕ ИЛИ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
  - ▒ ТРАВНАТЕ - ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 33 / 2018
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и нафтним гасом на кат. парцели 1660 К.О. Милошевац		
ИНВЕСТИТОР	Друштво за трговину „ЈЕЛИЋ ПЕТРОЛ“, д.о.о. Водиче, ул. Водиче бб., Општина Смедеревска Паланка	
ЦРТЕЖ	ПЛАН САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА <b>4</b>
САРАДНИК		
САРАДНИК		
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА 1 : 250	ДАТУМ ИЗРАДЕ мај 2018. год.



- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
  - 1660 КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
  - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ ВЕРТИКАЛ. РЕГУЛАЦИЈЕ
  - ⊕<sup>+0.00</sup>/<sub>87.48</sub> НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
  - ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈА
  - ▬ ГЛАВНА, ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - ▬ ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
  - ▨ ПАРКИНГ ПОВРШИНА ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА
  - ОСТРВО СА АУТОМАТИМА ЗА ИСТАКАЊЕ
  - ← R1.9 РАДИЈУС КРИВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ПРОТИВПОЖАРНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
  - В40/100 ВОДОВОДНА ТРАСА У ФУНКЦИЈИ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
  - СНХ СПОЉНИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
  - ← СПОЉНИ ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ ВОЗИЛА
  - ↔ УЛАЗИ - ИЗЛАЗИ ИЗ ОБЈЕКТА
  - ЗОНА ПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ НАДЗ. ХИДРАНТОМ
  - ЗОНЕ ОПАСНОСТИ
  - ЗОНА 0 - ДИРЕКТНА ОПАСНОСТ
  - ▨ ЗОНА 1 - НЕПОСРЕДНА ЗОНА ОПАСНОСТИ
  - ЗОНА 2 - ШИРА ЗОНА ОПАСНОСТИ
  - ЗОНА ОПАСНОСТИ ОКО АУТО ЦИСТЕРНЕ
  - ← R7.5 ШИРИНА ЗОНЕ ОПАСНОСТИ
  - ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
  - ▭ НОВОПЛАНИРАНИ УПРАВНО - ПРОДАЈНИ ОБЈЕК.
  - ▭ АСФАЛТИРАНЕ ИЛИ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
  - ▨ ТРАВНАТЕ - ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ
  - ▭ ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ СВЕТЛИХ ГОРИВА (2 x 15 m<sup>2</sup>)
  - ▭ НАДЗЕМНИ УРЕЂАЈИ ЗА ПРЕТАКАЊЕ И ИСТАКАЊЕ СВЕТЛИХ ГОРИВА
  - ▭ ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ТЕЧНОГ НАФТНОГ ГАСА (10 m<sup>2</sup>)
  - ▭ НАДЗЕМНИ УРЕЂАЈИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ПРЕТАКАЊЕ ТЕЧНОГ НАФТНОГ ГАСА
  - ⊕ A1 МУЛТИПЛЕКС АПАРАТ (2 x 40 + 2 x 70 лит./мин.)
  - ⊕ A2 КОМБИНОВАНИ АПАРАТ (3 x 40 + 1 x 50 лит./мин.)

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 33 / 2018
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и нафтним гасом на кат. парцели 1660 К.О. Милошевац		
ИНВЕСТИТОР	Друштво за трговину „ЈЕЛИЋ ПЕТРОЛ“, д.о.о. Водице, ул. Водице бб., Општина Смедеревска Паланка	
ЦРТЕЖ	ЗОНЕ ОПАСНОСТИ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ ПЛАН ПРОТИВПОЖАРНЕ ОПАСНОСТИ	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА <b>5</b>
САРАДНИК		
САРАДНИК		
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА 1 : 250	ДАТУМ ИЗРАДЕ мај 2018. год.

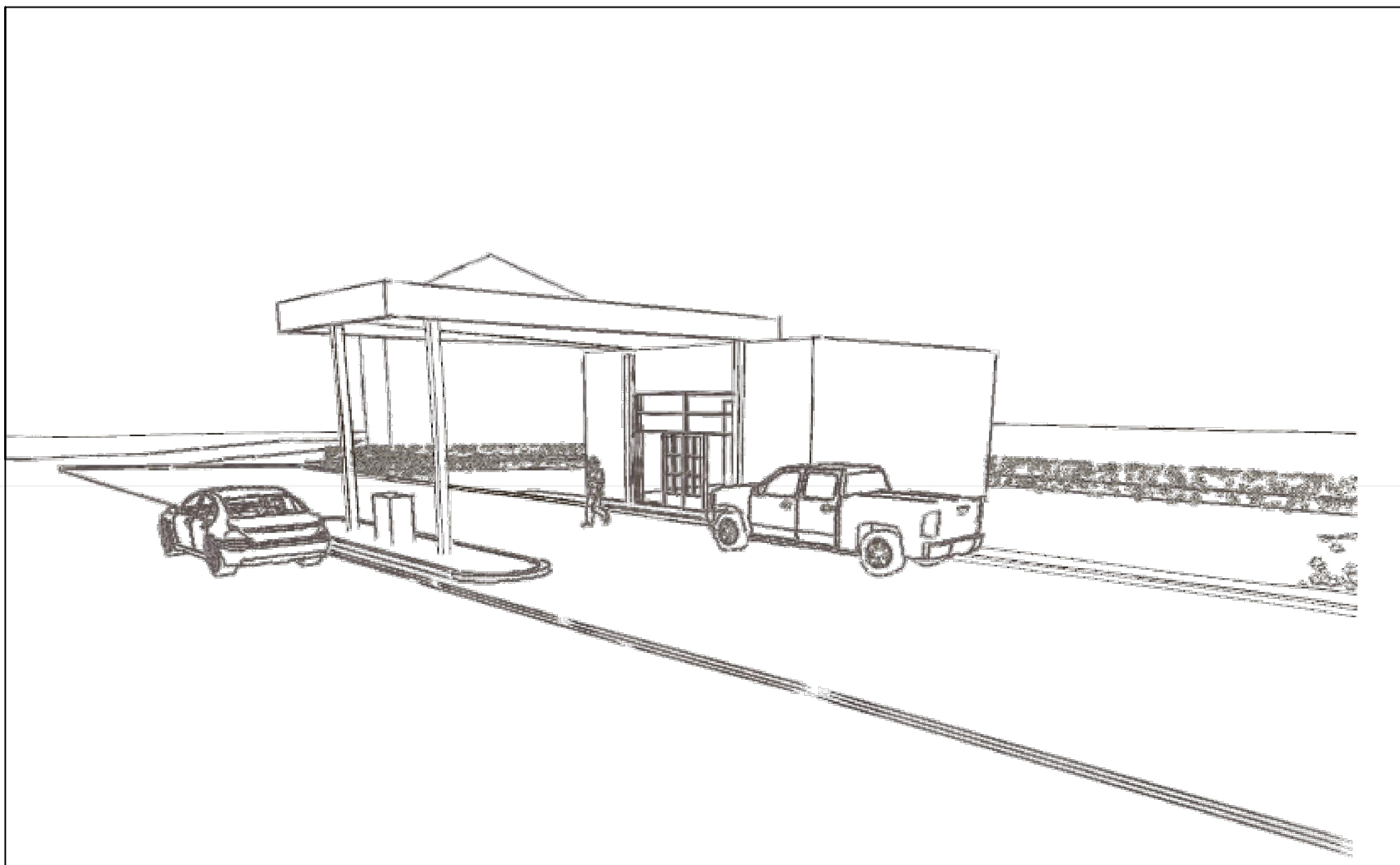


- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
  - 1660 КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ**
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - МЕЃНА ЛИНИЈА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА
  - ⊕ +0.00 / 87.48 НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
  - ▭ ПРИЗЕМЉЕ НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
  - ▭ НАДЗЕМНИ ЕЛЕМЕНТИ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
  - ▭ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕМЕНТИ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИОНА МРЕЖА**
  - ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ УЛИЧНИ РАЗВОД ЕЛЕКТРО ВОД ОД БТС ЦЕНТАР
  - - - НОВОПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ УЛИЧНИ РАЗВОД ЕЛЕКТРО ВОД ОД ТС ДО РАЗВОДНОГ ОРМАРА
  - ⊞ РАЗВОДНИ ОРМАР
  - ⊙ ПОСТОЈЕЋИ БЕТОНСКИ СТУБ
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА**
  - ПОСТОЈЕЋА ТРАСА УЛИЧНОГ ВОДОВОДА (по условима дуж Трга Јединства)
  - - - ПЛАНИРАНА ТРАСА ИНТЕРНОГ ВОДОВОДА ПЕ110
  - ▭ ПЛАНИРАНА ПОЗИЦИЈА ВОДОМЕРНОГ ОКНА
  - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**
  - ПВЦ ⌀150 ПЛАНИРАНА ТРАСА ИНТЕРНЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛ.
  - АК ⌀250 ПЛАНИРАНА ТРАСА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗ.
  - ▭ ПЛАНИРАНО РЕВИЗИОНО ОКНО - ШАХТ
  - ТТ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ
  - ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОД ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
  - ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈА**
  - ▬ ГЛАВНА, ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - ▬ ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
  - ▭ ПАРКИНГ ПОВРШИНА ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА
  - ОБРАДА ПАРТЕРА**
  - ▭ АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
  - ▭ ПОПЛОЧАНИ ТРОТОАРИ И СТАЗЕ
  - ▭ ТРАВНАТЕ - ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 33 / 2018	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и нафтним гасом на кат. парцели 1660 К.О. Милошевац			
ИНВЕСТИТОР	Друштво за трговину „ЈЕЛИЋ ПЕТРОЛ“, д.о.о. Водице, ул. Водице бб., Општина Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА
САРАДНИК			<b>6</b>
САРАДНИК			
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА 1 : 250	ДАТУМ ИЗРАДЕ мај 2018. год.	



ПЕРСПЕКТИВНИ ИЗГЛЕД БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ СА ЈУГОИСТОЧНЕ СТРАНЕ



ПЕРСПЕКТИВНИ ИЗГЛЕД БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ СА СЕВЕРОИСТОЧНЕ СТРАНЕ

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 33 / 2018	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и нафтним гасом на кат. парцели 1660 К.О. Милошевац			
ИНВЕСТИТОР	Друштво за трговину „ЈЕЛИЋ ПЕТРОЛ“, д.о.о. Водице, ул. Водице бб., Општина Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ПЕРСПЕКТИВНИ ИЗГЛЕДИ УПРАВНОГ ОБЈЕКТА		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА
САРАДНИК			8
САРАДНИК			
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА	ДАТУМ ИЗРАДЕ мај 2018. год.	