

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
Велика Плана, Војводе Мишића 1

---

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ  
Техничко-урбанистички сектор  
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19  
Тел/факс: 026 514-858,  
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

---

---

Број: 2/191/18

Датум: 02.10.2018.

---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ВРТИЋ**

**У Великој Плани**

**Велика Плана, октобар 2018. године**

**Документ:**

Урбанистички пројекат „Вртић“  
у Великој Плани

**Инвеститор:**

Општина Велика Плана

**Носилац израде:**

Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“, Велика Плана

**Обрађивач:**

Техничко-урбанистички сектор

**Руководилац израде пројекта:**

Србислав Вучковић, *дипл.инж.арх.*,  
*одговорни урбаниста, лиценца 200 0409 03*

---

**Радни тим:**

Милан Трифуновић, *дипл.инж.геод.*  
Жељко Ковачевић, *дипл.просторни планер*  
Жељко Лазич, *дипл.инж.маш.*  
Момир Новаковић, *дипл.инж.грађ.*

**Руководилац Техничко-урбанистичког сектора**

Момир Новаковић, *дипл.инж.грађ.*

---

**Директор ЈКП „Милош Митровић“**

Небојша Стојиловић, *дипл.екон.*

---

## САДРЖАЈ

### **1. Општи део**

- 1.1. Решење о регистрацији предузећа
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.4. Изјава одговорног урбанисте

### **2. Документација пројекта**

- 2.1. Пројектни задатак
- 2.2. Информација о локацији бр. Сл./2018-III/06 од 24.08.2018. године
- 2.3. Копија плана парцеле бр. 953-1-037/2018-277 од 13.09.2018. године
- 2.4. Извод из Листа непокретности бр. 952-1-037/2018-2133 од 13.09.2018. године
- 2.5. Катастарско-топографски план
- 2.6. Посебни услови и сагласности
  - Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, бр. 3723 од 02.10.2018. године;
  - Услови за прикључак на јавни пут – улицу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, бр. 2/189/18 од 27.09.2018. године;
  - Услови за пројектовање и прикључење на електромережу, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Погон Велика Планае, бр. 11.04-275189/2-2018 од 02.10.2018. године;
  - Услови ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, бр. 07-07/21868 од 01.10.2018. године;
  - Мишљење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Смедерево, бр. 3681 од 27.09.2018. године.

### **3. Текстурални део пројекта**

- 3.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 3.2. Правни и плански основ
- 3.3. Обухват урбанистичког пројекта
- 3.4. Карактеристике простора
- 3.5. Услови изградње
- 3.6. Нумерички показатељи
- 3.7. Идејно решење и технички опис објекта
- 3.8. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 3.10. Мере заштите
- 3.11. Услови изградње
- 3.13. Завршне одредбе

### **4. Графички део**

- Прилог 1. – Приказ шире ситуације
- Прилог 2. – Извод из ПГР насеља Велика Планае
- Прилог 3. – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење
- Прилог 4. – Приказ саобраћајних површина
- Прилог 5. – Приказ инфраструктурне мреже
- Прилог 6. – Приказ пејзажног уређења
- Прилог 7. – Идејно архитектонско решење

## **1. Општи део**



Регистар привредних субјеката  
БД 77004/2016

Дана, 30.09.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ МИЛОШ МИТРОВИЋ ВЕЛИКА ПЛАНА, матични број: 07160763, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Небојша Стојиловић

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ МИЛОШ МИТРОВИЋ ВЕЛИКА ПЛАНА

Регистарски/матични број: 07160763

и то следећих промена:

#### Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

25.02.2013. године

Уписује се:

05.09.2016. године

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Душан Јанићијевић

ЈМБГ: 2609964761517

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Небојша Стојиловић

ЈМБГ: 2104960761526

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 05.09.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.09.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 77004/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Јавно комунално предузеће  
„Милош Митровић“

Број: 2/186/18  
24.08.2018. год.  
Велика Плана

На основу члана 62. и 128. Закона о планирању и изградњи  
("Службени гласник РС", бр. 72/09), доносим

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Документ: Урбанистички пројекат „Вртић“ у Великој Плани

Инвеститор: Општина Велика Плана

Носилац израде: Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ Велика Плана

Обрађивач: Урбанистичко-технички сектор

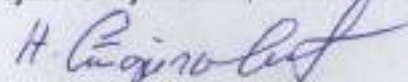
За одговорног пројектанта урбанистичког пројекта одређујем:

ВУЧКОВИЋ Србислава, *дипл.инж.арх.* (лиценца број 200 0409 03)

Именовани испуњава прописане услове у погледу стручне спреме, стручног испита и праксе, да може самостално руководити и израђивати техничку документацију односно делове исте, у смислу члана 62. и 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09).

Директор

Небојша Стојиловић, *дипл.еџон.*





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Србислав М. Вучковић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМВ 0706954761517

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0409 03**



У Београду,  
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

На основу члана 65. и 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09), дајем следећу:

#### ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да сам као одговорни урбаниста за израду

Документ: Урбанистички пројекат „Вртић“,  
у Великој Плани

Инвеститор: Општина Велика Плана

Исту радио према важећим законима и прописима и да је техничка документација исправна и потпуна, рачунски тачна и међусобно усаглашена.

У Великој Плани,

октобар, 2018. год.

Србислав Вучковић, диа  
Лиценца 200 0409 03

## **2. Документација пројекта**

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У обухвату Плана генералне регулације Велика Плана потребно је на к.п.бр. 2857/3 и 2858/3 КО Велика Плана 1 урадити урбанистички пројекат за потребе изградње вртића. Вртић би се користио за старији узраст предшколске деце (5 – 7 година) – укупно 60 деце. Пројекат урадити на основу параметара и података из наведеног плана, посебних Правилника и уз максимално сагледавање и уважавање постојећег стања на терену (положај саобраћајнице, околних објеката и комуналне инфраструктуре), као и Идејног решења објекта које је урадио ДОО „Студио Баухаус“, Чачак, број 22/2018 од јуна 2018. године.

Пројекат урадити у 3 примерка у аналогном облику и 2 примерка у дигиталном облику.

Инвеститор

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа,  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
**Број: Сл/2018-III/06**  
24.08.2018. године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, на основу члана 53. став 4. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112-242/09-III од 29.07.2009.г. по службеној дужности, а за потребе спровођења поступка прибављања непокретности путем изградње издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ** **за кп бр. 2858/1, 2858/3 и 2857/3 све у КО Велика Плана I**

#### 1. Припадност парцеле планском документу

Поступајући по поднетом захтеву надлежни орган је утврдио да се предметне катастарске парцеле налазе у обухвату *Плана генералне регулације насеља Велика Плана* (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/14 и 30/16).

Зонирањем земљишта у *Плану генералне регулације насеља Велика Плана*, припадајући простор за наведене парцеле у наслову, одређен је као **грађевинско подручје** у оквиру КО Велика Плана I, у урбанистичкој целини I– *Централно градско подручје*, , **рпословно услужна зона бр. 3.**

Слика 1. Положај и облик кп бр. 2858/1, 2858/3 и 2857/3 КО Велика Плана I

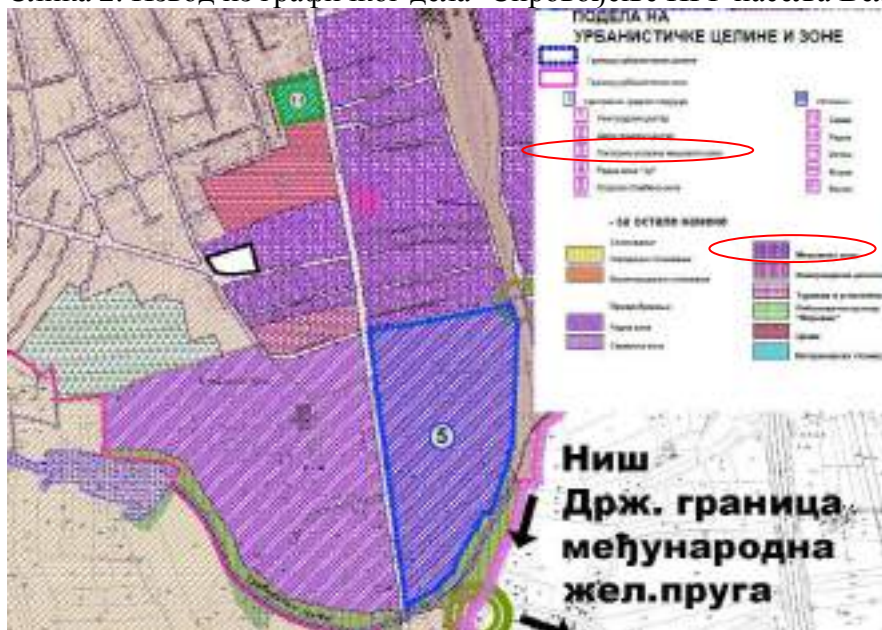


#### 2. Обавеза предходне планске разраде припадајућег простора

У смерницама за спровођење *Плана генералне регулације насеља Велика Плана* припадајући простор за наведене парцеле није одређен као целина за коју је обавезно

предходно доношење плана детаљне регулације, већ се наведени урбанистички план примењује директно на основу утврђених правила уређивања и правила грађења за грађевинску парцелу.

Слика 2. Извод из графичког дела "Спровођење ППР насеља Велика Плана"



### 3. Обавеза израде урбанистичког пројекта

У складу са табелом коматибилности из Плана генералне регулације насеља Велика Плана за изградњу објеката јавних намена у пословно мешовитој услужној зони прописана је обавезна израда урбанистичког пројекта у циљу архитектонске, саобраћајне и функционалне разраде.

Слика 3. Грађевинке линије у ППР насеља Велика Плана извод из графичког дела "Саобраћајно решење" припадајућа зона за кп бр 2858/1, 2858/3 и 2857/3 КО Велика Плана I



#### 4. Правила грађења за јавне објекте и службе

Правила регулације за објекте јавне намене детаљније се утврђују урбанистичким пројектом

##### *Објекти дечије заштите*

Врста и намена објекта .....	Вртићи и предшколске установе
Тип објекта .....	Слободностојећи
Индекс изграђености грађевинске парцеле .....	До 0,60
Висина и спратност објекта .....	Мах: П+1
Удаљеност грађевинске л. од регулационе л. ....	Приказ на слици бр. 3
Најмања удаљеност од границе парцеле .....	Min: 4м

#### 5. Услови прикључивања на комуналну инфраструктуру

Начин прикључивања на комуналну инфраструктуру утврдиће се на основу услова имаоца јавних овлашћења кроз поступак прибављања истих ван обједињене процедуре а за потребе израде урбанистичког пројекта.

#### 6. Посебни услови за пројектовање

Приликом пројектовања и решавања архитектуре зграде и пратећих садржаја придржавати се прописа којима се регулише изградња за ту врсту објеката



Начелник Одељења  
Драгољуб Живковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велика Плана

Број: 953-1-037/2018-277

Датум: 13.09.2018

Велика Плана

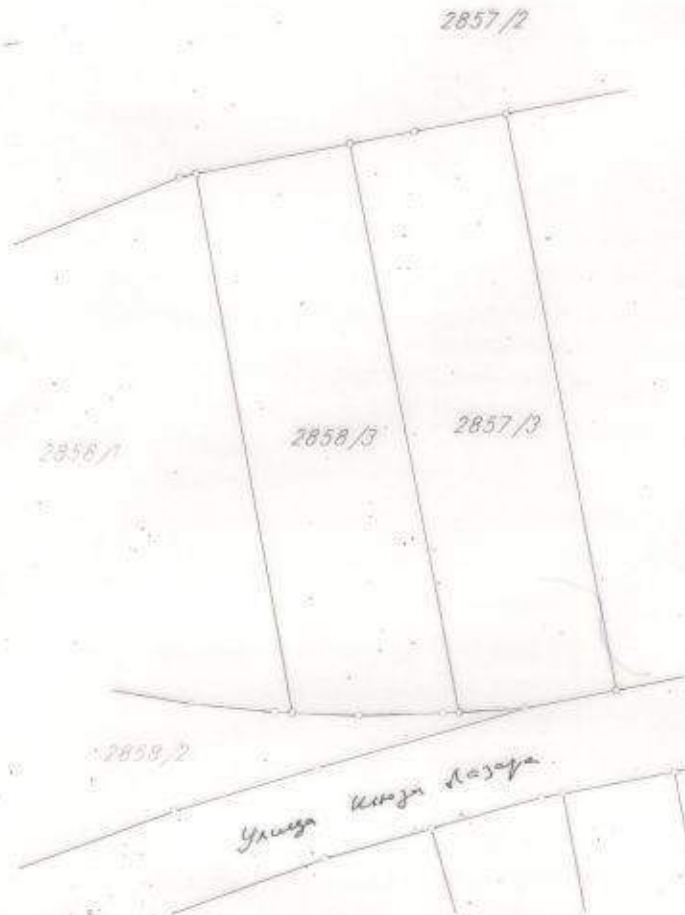
Катастарска општина Велика Плана I

Број листа непокретности 7682

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1:000

Катастарска парцела број 2858/3, 2857/3



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Варићан

у Велика Плана 13.09.2018 године



Директор

[Signature]

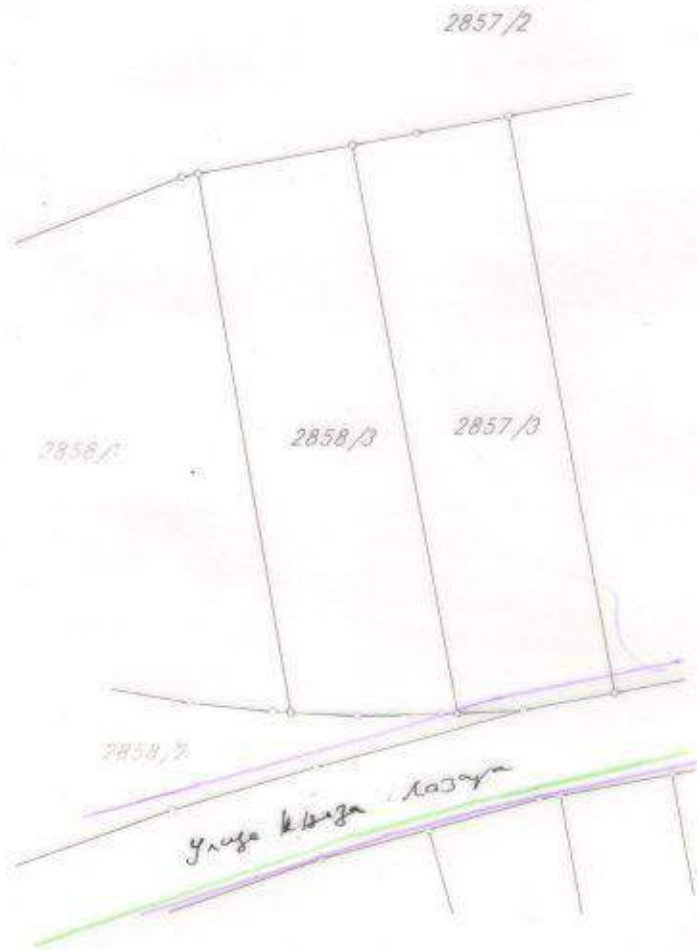
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
ВЕЛИКА ПЛАНА  
Број: 953-1-037/2018-

### КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Велика Плана 1

Размера 1 : 1:000

Број детаљног листа: 20



Копија плана водова је верна радном оригиналу плана водова.

Копирао: С. Милошевић

У Великој Плани дана 13.09 2018 године



Начелник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВЕЛИКА ПЛАНА  
Број : 952-1-037/2018-2133  
Датум : 13.09.2018  
Време : 11:56:23

## ИЗВОД

из листа непокретности број: 7682  
к.о.: ВЕЛИКА ПЛАНА 1

### Садржај листа непокретности

А лист	сјрана	1
Б лист	сјрана	1
В лист - 1 део	сјрана	нема
В лист - 2 део	сјрана	нема
Г лист	сјрана	1



ШЕФ/СЛУЖБЕ

*ЛМ*

СРБИСЛАВ ЉБОМИРОВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7682

Катастарска општина: ВЕЛИКА ПЛАНА 1

Број парцеле	Број Згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
2857/3		КНЕЗА ЛАЗАРА	ИМВА 2. класа	16.28	31.03	Остало грађевинско земљиште у својини
2858/3		КНЕЗА ЛАЗАРА	ИМВА 3. класа	15.92	25.39	Остало грађевинско земљиште у својини
			УКУПНО:	32.20	56.42	

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа неискрепности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7682

Катастарска општина: ВЕЛИКА ПЛАНА 1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА, ВЕЛИКА ПЛАНА, МИЛОША ВЕЛИКОГ 30 (МБ:07143745)	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7692

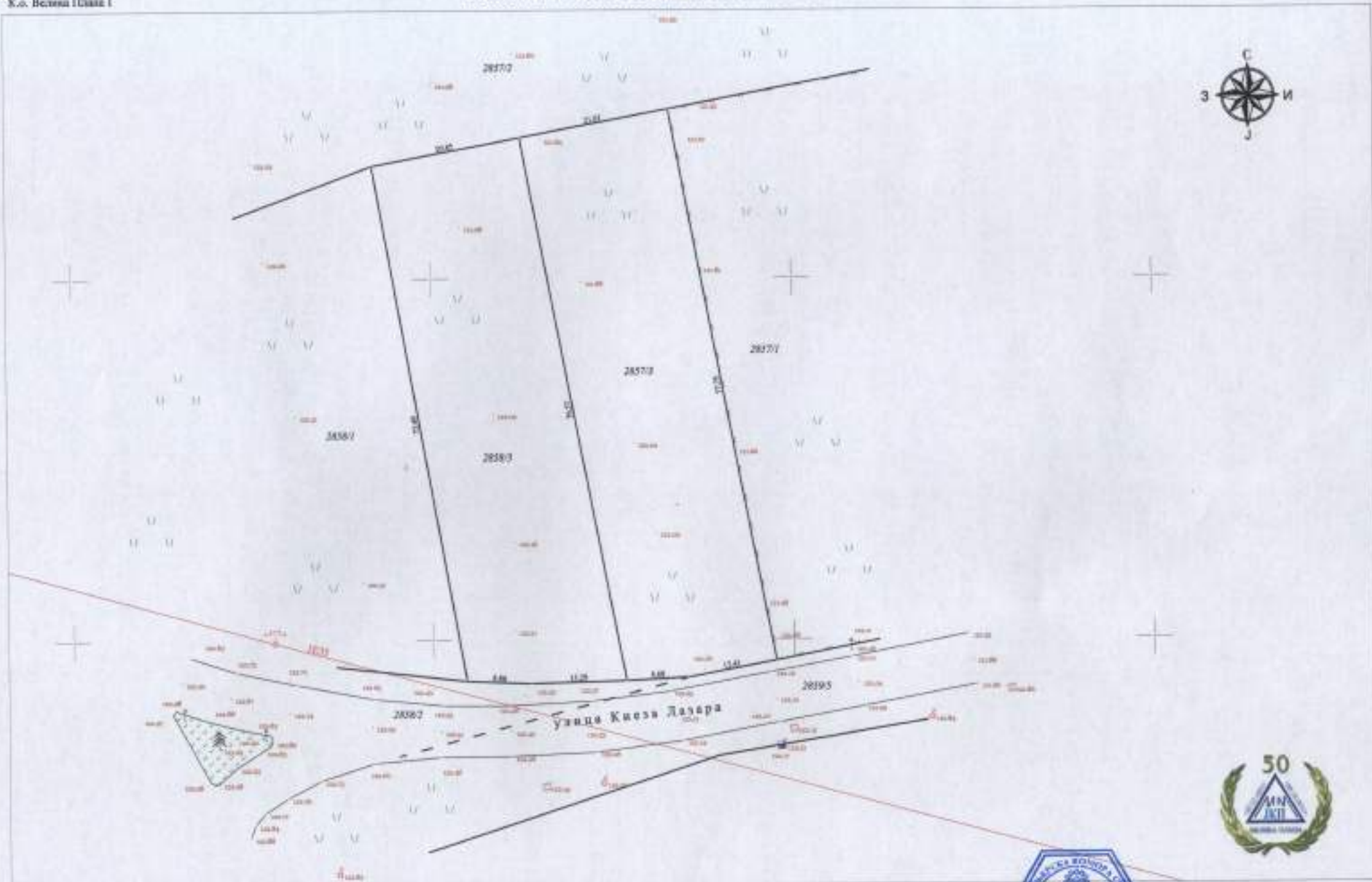
Катастарска општина: ВЕЛИКА ПЛАНА 1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

Ж Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

# ТОПОГРАФСКИ СНИМАК ЗА КП.БР 2857/3 И 2858/3



септември 2018. год.

Масштаб 1:500  
лист су 480/02/18



уредник:  
И.П. "Милан Трафуновић"  
*Милан Трафуновић*  
Милан Трафуновић личн. печат, 1998.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Тел.: Директор: 026/514-479 Технички сектор: 026/516-009

Жиро рачун: 160-7096-31 BANCA INTESA

ПИБ: 101174845 Магични број: 7160763

Број:  
3723

Датум:  
02.10.2018.

На захтев ЈКП „Милош Митровић“ - сектор за урбанизам и пројектовање, број 2/184/18 од 24.09.2018. године, за потребе израде урбанистичког пројекта и изградњу објекта, за јавни објекат – вртић за предшколски узраст чија је изградња планирана на к.п.бр. 2857/3 и 2858/3 КО Велика Плана 1 – улица Кнеза Лазара у Великој Плани, ЈКП „Милош Митровић“ – сектор за водовод и канализацију издаје

## УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

### Водоводна мрежа

Према подацима везаним за водоводну мрежу са којима ЈКП „Милош Митровић“ - сектор за водовод и канализацију располаже, на предметној локацији постоји изграђена јавна водоводна мрежа, и то:

1. у улици Кнеза Лазара: ПЕ Ø63 (која се протеже од улице 28. октобра до предметне локације планираног објекта левом страном улице у зеленом појасу, на супротној страни улице од предметних катастарских парцела 2857/3 и 2858/3) и
2. у улици Краља Александра I: ПЕ Ø110 (која не досеже до предметне локације), чији су положаји приказани на прегледној ситуацији.

Водоводне цеви у поменутим улицама налазе се на дубини 80-120цм од коте терена.

Радни притисак у јавној водоводној мрежи ПЕ Ø63 у садашњим условима на предметној локацији планираног објекта у улици Кнеза Лазара износи 3÷4 бара у зависности од режима рада система и тренутне потрошње.

У овом тренутку, према постојећем стању јавне водоводне мреже на предметној локацији, за исказане потребе овог објекта, могуће је дозволити прикључак ХДПЕ ПЕ-100 ПН-10 бари максималног пречника Ø63 (2<sup>с</sup>) на јавну водоводну мрежу ПЕ Ø63 у улици Кнеза Лазара, за који нисмо сигурни да ли може у потпуности да задовољи све исказане потребе. Међутим, према хидрауличком моделу са којим ЈКП „Милош Митровић“ располаже, а везано за унапређење хидрауличких карактеристика водоводне мреже како би се побољшали услови коришћења за објекте који су корисници овог дела водоводног система, на посматраној локацији предвиђа се изградња нове водоводне линије ХДПЕ ПЕ-100 ПН-10 бари пречника Ø160мм на делу улице Краља Александра I, као и замена постојеће водоводне мреже ПЕ Ø63 у улици Кнеза Лазара новом водоводном линијом ПЕ Ø160 која би била повезана са поменутом линијом у улици КА I и са постојећом водоводном линијом ПВЦ Ø160 у улици 28. октобра, чиме би се образовала прстенаста структура која би била од великог значаја за побољшање услова коришћења водоводне мреже у односној зони водоснабдевања. Тиме би се створили услови у водоводној мрежи да се дозволи прикључак ХДПЕ ПЕ-100 ПН-10 бари пречника  $63 < \varnothing \leq 110$  који у потпуности може да задовољи потребе објекта за санитарном водом, водом за припрему хране и прање, као и за потребе хидрантске мреже.

Да би се извршило прикључење предметног објекта потребно је да унутар своје парцеле (на к.п.бр. 2857/3, 2858/3) власник о свом трошку изгради водомерни шахт, удаљен 1-2м од регулационе линије према предметном објекту (у овом случају у планираној зеленој повшини ширине 3м између регулационе линије и паркинга, са леве стране од колског улаза на кат. парцелу бр. 2857/3), и то на правцу према улици у којој се налази главна водоводна мрежа на коју ће се вршити прикључење (ул. Кнеза Лазара), на приступачном месту и приступачан у сваком тренутку како би се обезбедили потребни услови за одржавање и читавање стања утрошене воде на водомеру, унутрашњих димензија не мањих од  $L \times V \times H \geq 140 \times 140 \times 160$  цм за прикључак  $\varnothing 63$  (2“), односно већих димензија за  $\varnothing > \varnothing 63$  (2“) (зависно од пречника прикључка са свим потребним елементима у шахти које пројектант дефинише у пројекту), са лаким стандардним поклопцем минималне димензије отвора 600мм за прикључак  $\varnothing 63$  (2“), односно 700-800мм за прикључак  $\varnothing > \varnothing 63$  (2“), са вентилом испред водомера на страни према уличној водоводној мрежи, као и неповратним вентилом и вентилом са испустом (зимски вентил) иза водомера на страни према објекту за водомере са димензијама  $DN < DN50$ , док за водомере са фланшама димензија  $DN \geq DN50$  за „зимски“ испуст се монтира Т-комад на страни према кориснику после неповратног вентила са лоптом, или исти може бити одвојен у посебној шахти на најнижој тачки предметне парцеле, ако тако предвиди пројектант техничким решењем. У водомерној шахти морају бити две одвојене мреже за (А) санитарну воду + воду за припрему хране и праће и (Б) хидрантску мрежу, тако да постоји посебан водомер за  $DN < DN50$  или посебан комбиновани водомер за  $DN \geq DN50$  за (А), а посебан комбиновани водомер за (Б).

Пожељно је да се у водомерној шахти пре водомера на страни према улици предвиди место за мерење притиска.

Водомер мора бити са сувим механизмом, за хладну воду до 40°C, са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, у складу са класом тачности и стандардима које захтева Јавно комунално предузеће, уз напомену да се водомер може набавити и уградити искључиво преко ЈКП „Милош Митровић“.

Водомер димензије  $DN < DN50$  мора да има сито на страни према уличној водоводној мрежи, односно за водомер (или комбиновани водомер) димензије  $DN \geq DN50$  потребна је уградња хватача нечистоћа (такође на страни према уличној водоводној мрежи).

За водомере (или комбиноване водомере) са фланшама, са димензијама  $DN \geq DN50$ , обавезна је уградња два монтажно-демонтажна комада испред и иза водомера, док се код уградње водомера са димензијама  $DN < DN50$  врши уградња стандардних хилендера за водомере.

Водомери морају бити уграђени тако да права деоница непосредно испред водомера, на страни према улици, не буде мања од  $L_1 = 5 \times (DN \text{ водомера})$  или иза водомера, на страни према објекту,  $L_2 \geq 3 \times (DN \text{ водомера})$ .

Код водомера (или комбинованих водомера) са димензијама  $DN \geq DN50$  потребно је предвидети неповратни вентил са лоптом на страни према објекту, док се за водомере димензија  $DN < DN50$  предвиђа уградња стандардног неповратног вентила.

Водомер мора бити уграђен у водомерној шахти на минималној дубини од 90 цм од горње коте поклопца (коте терена).

Инвеститор је дужан да у склопу техничке документације потребне за изградњу предметног објекта изради и пројекат за унутрашњу и спољашњу водоводну инсталацију (заједно са водомерном шахтом) у којем ће у оквиру хидрауличког прорачуна усвоји потребан пречник цевовода и водомера одређене класе тачности, са пратећим везним елементима, дефинише минималан потребан притисак у тачки преузимања воде из јавног водоводног система, као и да прибави начелну сагласност на исти од стране овог предузећа. Уколико је за усвојени рачунски пречник водомера (нпр.  $DN20 - \frac{3}{4}$ “, са класом тачности „В“) издата начелна сагласност, ЈКП има искључиво право да, ако мерењима на лицу места у току експлоатације утврди да је пречник уграђеног водомера предимензионисан, или да није усвојена адекватна класа тачности, без новчане надокнаде инвеститору, изврши замену водомера и угради други водомер (нпр. мањег пречника  $DN15 - \frac{1}{2}$ “, или више класе тачности, нпр. „С“), под условом да се променом хидрауличких карактеристика услед промене пречника, или класе водомера, не угрози минималан потребан притисак за функционисање водоводног система код корисника.

Образложење за издавања такозване „начелне“ сагласности и накнадне могуће замене водомера је да погрешан избор пречника, тј. предимензионисан усвојени рачунски пречник водомера (дефинисан пројектом инвеститора, према усвојеној методи за прорачун), или усвојени водомер ниже класе тачности, може узроковати нетачност мерења запремине протекле чисте воде, што није у интересу ни самог корисника, а ни испоручиоца воде (ЈКП). Адекватан пречник водомера може се усвојити само након мерења у реалним условима потрошње код корисника у току експлоатације.

Прикључак на уличну водоводну мрежу не сме имати никакву физичку везу са другим алтернативним системима за водоснабдевање, нпр. интерним системом – бунар са хидрофорским (пумпним) постројењем и слично, ни директно, а ни преко разводних водоводних инсталација код крајњег корисника. Постоји више разлога за то, од којих су најважнији да се спречи могуће загађење воде у јавној водоводној мрежи код испоручиоца (ЈКП) водом из алтернативног система за водоснабдевање, да се спречи утицај на тачност мерења утрошених количина воде из водоводног система због евентуалне промене смера течења воде (нпр. у случају рада хидрофора / пумпе и неисправног рада неповратног вентила) и др.

Надлежност одржавања:

- Испоручилац (ЈКП) је надлежан да одржава прикључак на јавну водоводну мрежу од споја на уличну (јавну) водоводну мрежу дуж прикључног цевовода према предметном објекту, закључно са водомером у водомерној шахти.
- Корисник (купац) је надлежан да одржава водоводну инсталацију почев од неповратног вентила у водомерној шахти дуж спољашње водоводне инсталације корисника према предметном објекту, закључно са унутрашњим водоводним инсталацијама у објекту. Корисник је такође надлежан да одржава водомерну шахту како би у сваком тренутку био омогућен приступ испоручиоцу (ЈКП-у) за читавање стања утрошене воде на водомеру, контролу и одржавање. Надлежност корисника је и да прописно заштити водомер од ниских температура, како не би дошло до пуцања водомера при мржњењу. Замену водомера услед пуцања водомера при мржњењу врши ЈКП о трошку корисника. Корисник је такође у обавези да сваку уочену неправилност у функционисању (цурење, застој у снабдевању, квар водомера и сл.) одмах пријави ЈКП-у. Сваку количину воде која се контролисано или неконтролисано утроши на делу мреже коју одржава корисник, исти је дужан да надокнади овом предузећу.

### **Фекална канализациона мрежа**

Према подацима везаним за фекалну канализациону мрежу са којима ЈКП „Милош Митровић“ - сектор за водовод и канализацију располаже, на предметној локацији у улици Кнеза Лазара постоји изграђена јавна фекална канализациона мрежа ПВЦ Ø200 која се протеже у зеленој површини на супротној страни улице од стране на којој је предвиђен планирани објекат (приказано на прегледној ситуацији у прилогу).

Дубина јавне фекалне канализационе мреже дата је преко уличних ревизионих шахти, и то:

1. дубина дна шахте FKŠ1 је 1,8м од коте терена/поклопца (122,44 мнм)
2. дубина дна шахте FKŠ2 је 1,8м од коте терена/поклопца (122,15 мнм)  
са напоменом да су апсолутне коте усвојене из топографског снимка.

Услови за прикључење предметног објекта на јавну фекалну канализациону мрежу:

- спој на уличну фекалну канализациону мрежу може бити преко уличног прикључног шахта FKŠ2, дубине дна 1,8м од коте терена/поклопца (122,15 мнм)
- прикључак обухвата прикључну цев дужине до max. 12м<sup>1</sup> од споја на уличну фекалну канализациону мрежу у уличној прикључној шахти (FKŠ2) у јавној површини до прикључног ревизионог шахта (PRŠ) у приватном поседу,
- прикључна цев на уличну фекалну канализациону мрежу је ПВЦ максималног пречника Ø200мм,

- потребно је да дубина дна прикључне цеви на улазу у улични прикључни шахт FKŠ2 буде 1,62м (120,53 мм) од коте поклопца (122,15 мм),
- обавеза власника је да изгради прикључни ревизиони шахт (PRŠ), унутар свог плаца (у овом случају у планираној зеленој повшини ширине 3м између регулационе линије и паркинга, са десне стране од колског улаза на кат. парцелу бр. 2857/3), удаљен до мах. 12м<sup>1</sup> од уличне прикључне шахте (FKŠ2) на коју ће се вршити прикључење, приступачан како за редовно одржавање и контролу, тако и за интервенције у случају непредвиђених околности, запушавања и сл.,
- потребно је да унутрашње димензије ревизионог шахта буду најмање:
  1.  $L$  (у правцу прикључног цевовода) x  $B$  (управно на  $L$ ) = 170 x 120цм,
  2.  $H \geq 170$ цм,
- потребан нагиб дна прикључне канализационе цеви на делу од прикључног ревизионог шахта (PRŠ) до уличне прикључне шахте (FKŠ2) је 2%,
- ревизиони шахт мора бити са лаким стандардним поклопцем минималне димензије отвора 600мм,
- прикључак је затвореног типа и у прикључној ревизионој шахти (PRŠ) морају бити уграђени следећи ПВЦ везни елементи:
  - а) ревизија (2 ком.), димензија као прикључна цев (160/160 или 200/200),
  - б) неповратни вентил (1 ком.), димензије као прикључна цев (Ø160 или Ø200), са напоменом да је обавеза власника (корисника) објекта да чисти и одржава неповратни вентил,
  - в) лук 30° (2 ком. повезаних у S), димензија као прикључна цев (Ø160 или Ø200) – ако има потребе за тим, или уместо њих да се угради клизна спојница да би елементи могли да се демонтирају у шахти, који се у смеру од уличне прикључне шахте према објекту повезују следећим редоследом: а) – б) – а) – в) – в) (приказано на прегледној схеми у прилогу) или слично (по избору пројектанта), али тако да елементи у шахти буду растављиви.
- минимална дубина од површине терена до врха прикључне канализационе цеви у јавној површини је 120цм (остављен простор за пролаз других инсталација у јавној површини),
- у фекални канализациони систем за сакупљање и одвођење употребљених вода не сме се упуштати чврсти отпад; друге отпадне воде (животињског порекла – из обора, штала и сл.); индустријске отпадне воде (без прибављене сагласности од стране ЈКП); атмосферске воде (са крова и тераса, платоа, саобраћајница и других површина, из дренажног система око објекта и сл.),
- ЈКП „Милош Митровић“ не дозвољава прикључење подрумских и сутеренских просторија. У случају да инвеститор, односно власник, инсистира на прикључењу истих, он је дужан да изради пројекат прикључења подрумских и сутеренских просторија на који мора добити сагласност ЈКП.

Инвеститор је дужан да у склопу техничке документације потребне за изградњу предметног објекта изврши геодетско снимање и изради пројекат за унутрашњу и спољашњу фекалну канализациону инсталацију (где ће да обухвати и прикључни рев. шахт PRŠ, као и улични прикључни шахт FKŠ2) у којем ће у оквиру геодетског снимања на уздужном профилу приказати комплетан пресек терена и пројектованог цевовода са пресеком свих објеката дуж трасе закључно са уливом у улични прикључни шахт FKŠ2, да пројектно решење усклади са условима ЈКП и да за исто прибави сагласност овог предузећа.

### **Атмосферска канализациона мрежа**

Издавање услова везаних за сакупљање и одвођење атмосферских вода није у надлежности сектора за водовод и канализацију, већ исте издаје сектор за урбанизам ЈКП „Милош Митровић“.

Нове водоводне и канализационе инсталације морају се извести по важећим стандардима, прописима и техничким правилима.

Предметни објекат мора бити пројектован и изграђена у складу са овим условима. За свако варијантно решење које није у складу са издатим условима, инвеститор мора да прибави сагласност овог предузећа.

Објекат не може бити прикључен на јавну водоводну и фекалну канализациону мрежу уколико не испуњава дефинисане услове ЈКП. Сваки објекат који накнадно испуни услове ЈКП може бити прикључен на јавну водоводну и фекалну канализациону мрежу.

Услови за пројектовање и прикључење су саставни део Уговора о прикључку на водоводну и канализациону мрежу.

У складу са напоменом у захтеву, накнаду за издавање тражених услова ово предузеће регулисаће према Уговору о изради урбанистичког пројекта, па се овде неће исказати.

**Прилог:**

1. Схема прикључка (на страни 6 од 7)
2. Прегледна ситуација постојеће водоводне и канализационе мреже на посматраном подручју (на страни 7 од 7)

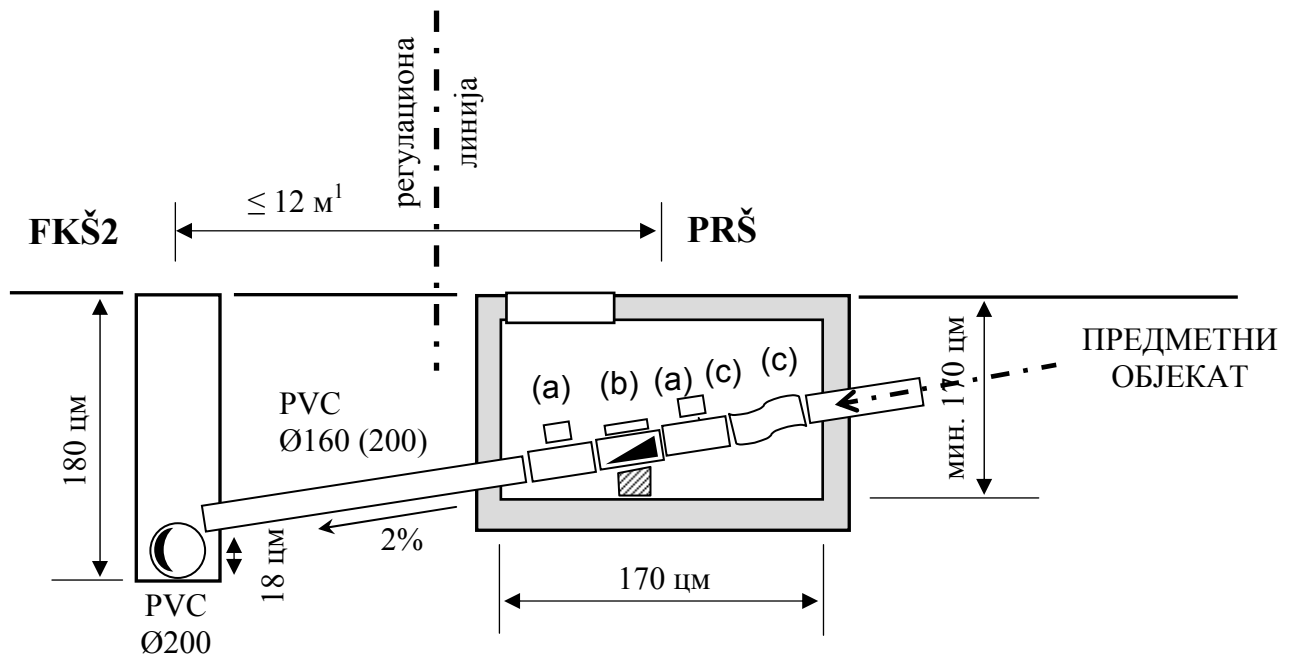
**Обрађивач / Одговорно лице:**

**Aleksandar  
Petrović**

**1017763513-2  
204974761027**

Digitally signed by  
Aleksandar Petrović  
1017763513-22049  
74761027  
Date: 2018.10.02  
11:28:01 +02'00'

Прилог бр. 1: Схема прикључка





Број: 2/189/18

Датум: 27.09.2018.

## ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Велика Плана  
Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за прикључак на јавни пут – Улицу кнеза Лазара у Великој Плани, а за потребе израде урбанистичког пројекта и изградње вртића на к.п.бр. 2857/3 и 2858/3 КО Велика Плана 1, инвеститора Општине Велика Плана, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним путевима и улицама на подручју општине Велика Плана, утврђује следеће услове за прикључак на јавни пут – Улицу кнеза Лазара у Великој Плани:

1. Наведена грађевинска парцела се ослања на југу на Улицу кнеза Лазара који има функцију насељске саобраћајнице (део обилазног полупрстена). Улица је на овој деоници изведена као двосмерна улица, са јединственом коловозном траком. Између коловоза и регулационе линије парцеле тротоар уз предметну парцелу није изведен.
2. Могуће је за грађевинску парцелу и објекте на њој (пословни објекти) урадити колски прилаз ширине до 6,00 m, на источном делу фронта парцеле према улици, на 4,00 m од источне међе.
3. Колски прилаз са грађевинске парцеле на коловоз Улице кнеза Лазара решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза. Колски прилаз извести тако да се не омета отицање воде коловозом. Кишне воде са грађевинске парцеле се не могу усмеравати према коловозу улице и треба их усмерити према зеленим површинама на парцели.
4. Прилаз се на постојећу коловозну траку улива без денивелације.
5. Комплекс вртића се планираним колским прилазом непосредно ослања на коловоз и пресеца пешачка кретања тротоаром, па је потребно површину укрштања колског прилаза са тротоаром хоризонтално обележити – пешачка зебра. Укрштање колског прилаза и тротоара се решава без наглих промена нивелете тротоара
6. Кретање пешака тротоаром има приоритет у односу на кретање возила колским прилазом, и у складу са тим поставити одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију на колском прилазу.
7. У случају разбијања прилаза ради постављања појединачне инфраструктурне мреже (водовод, канализација, кишна канализација, изградња тротоара и сл.) трошкове обнове прилаза сноси инвеститор прилаза.
8. На грађевинској парцели пројектовати и извести довољан број паркинг места за путничка и теретна возила у складу са параметрима из Плана генералне регулације Велика Плана, што треба приказати на техничкој документацији објекта (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и извести пре издавања употребне дозволе.
9. Пешачки прилаз објекту и парцели се може предвидети целом ширином

према улици. Ограда комплекса на регулационој линији - према улици није обавезујућа.

10. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење дела јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

*Овај Акт се издаје подносиоцу захтева ради израде урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу јавног објекта (вртића) на к.п.бр.2857/3 и 2858/3 КО Велика Плана 1, и у друге сврхе и за потребе другог инвеститора се не може користити.*

За ЈКП Милош Митровић  
Обрађивач:

Дејан Васић, д.и.саоб.



# ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно комунално предузеће  
"Милош Митровић"  
Број: 2/189/18  
27.09.2018. год.  
Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	Општина Велика Плана
Катастарска парцела	2857/3, 2858/3
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	32,20 ари
Урбанистичка зона	мешовита намена
Пореска зона	

У Великој Плани  
27.09.2018. год.

Образложач  
Дејан Васић, д.и.саоб.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"МИЛОШ МИТРОВИЋ"  
бр. 3719  
2.10.2018 год.  
ВЕЛИКА ПЛАНА

ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА  
ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Смедерево  
Погон Велика Плана, Момира Гајића бр.1  
Велика Плана  
Наш број:11.04-275189/2-2018

Јавно комунално предузеће Милош Митровић  
Сектор за урбанизам  
Велика Плана, ул. Николе Пашића бр.19

01-10-2018

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вртића за предшколски узраст, к.п.бр. 2857/3 и 2858/3 КО Плана I у В.Плани

Поводом Вашег захтева, наш број 11.04-275189/1-2018, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вртића за предшколски узраст, к.п.бр.2857/3 и 2858/3 КО Плана I, Улица кнеза Лазара у Великој Плани обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На наведеној к.п.бр. 2857/3 и 2858/3 КО Плана I где планирате изградњу вртића за предшколски узраст, постоје техничке могућности за прикључење на постојећу нисконапонску мрежу, која је прикључена у БТС „Маршала Тита“ р.бр.450320

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,  
М.П.  


Руководилац погона  


ЈКП „Милош Митровић“  
Сектор за урбанизам  
Николе Пашића бр. 19  
11320 Велика Плана  
ПАК: 238601

Ваш број: 2/183/18 од 24.09.2018

Наш број: 07-07/21413 од 25.09.2018 (891/18)

Датум: 01.10.2018

редузеће  
СРБИЈАГАС  
Нови Сад  
Број 07-07/21868  
- 1. 10. 2018

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за јавни објекат-вртић за предшколски узраст на к.п. бр. 2857/ и 2858/3 КО Велика Плана 1-улица Кнеза Лазара у Великој Плани**

Поштовани,

У вези Вашег захтева 2/183/18 од 24.09. 2018 године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за јавни објекат-вртић за предшколски узраст на к.п. бр. 2857/ и 2858/3 КО Велика Плана 1-улица Кнеза Лазара у Великој Плани, обавештавамо Вас да на предметној локацији, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

У саобраћајници Кнеза Лазара изграђена је и у експлоатацији дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за максимални радни притисак (MOP) 4 бар, са које би се предметна локација снабдевала природним гасом.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице.
- Мерно регулациону станицу потребног капацитета.
- Унутрашњу гасну инсталацију.

**Напомена:**

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградња гасног прикључка и MPC за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о

изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијасгас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

**Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**

### **1. Планирани гасоводи**

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

### **2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

**3. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода MOP 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

**4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет $\text{m}^3/\text{h}$	MOP на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

**5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:**

Објекат	MOP на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских	10 m	12 m	15 m

ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: Ситуација изграђеног дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви MOP 4 bar.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**




Владимир Ликић, дип.инж.маш.



IZVOD PROJEKTA BRIGADNE  
OPREMAJENJE OPŠTINE  
SRBNAJAGAS  
IZ OBLASTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA

**LEGENDA:**

 Izgrađena distributivna  
pocivodna mreža od  
poleterskih cevi MCP 4 bar

**OPREMAJENJE:** Sonja Stojkic

**DATUM:** 26.09.2018. g.

RAZMERA: 1:1500



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву  
09/28/2 број 217-14066/18  
Дана 27.09.2018. године  
Смедерев

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„МИЛОШ МИТРОВИЋ“  
Бр. 3681  
27.9.2018 год.  
ВЕЛИКА ПЛАНА

## ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „МИЛОШ МИТРОВИЋ“

Велика Плана  
Војводе Мишића бр. 1

**Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавног објекта – вртића за предшколски узраст, на кп бр. 2857/3 и кп бр. 2858/3 КО Велика Плана 1, у ул. Кнеза Лазара у Великој Плани - мишљење

**Веза:** Ваш захтев 2/185/18 достављен дана 26.09.2018. године

На основу Вашег захтева за издавање Мишљења за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавног објекта – вртића за предшколски узраст, на кп бр. 2857/3 и кп бр. 2858/3 КО Велика Плана 1, у ул. Кнеза Лазара у Великој Плани, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени Урбанистички пројекат је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);
- Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016 и 36/17);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару („Сл. гласник РС“, бр. 74/09);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“, бр. 45/83);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару („Сл. лист СФРЈ“, бр. 35/80);
- Објекти у којима се користе запаљиве и гориве течности и запаљиви гасови морају бити израђени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“ бр. 54/2015);
- Придржавати се одредби Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати

организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90);

- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљен-диоксидом („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/92, 31/89);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14-измене и допуне);
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/92);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/9 и 52/90);

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Уколико су планирани објекти са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, као и услове заштите од пожара у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), и члана 16 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр 35/2015 и 114/2015).

Републичка административна такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18 и 50/18).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
полицијски саветник  
Ненад Јоцић

### **3. Текстуални део пројекта**

На основу Члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), а у складу са Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16), израђује се:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВРТИЋА  
на кат.парц.бр. 2857/З и 2858/З К.О. Велика Плана 1**

**1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је намера инвеститора – Општине Велика Плана да у оквиру јединствене целине коју чине катастарске парцеле бр. 2857/З и 5858/З КО Велика Плана 1 изгради јавни објекат – вртић. Урбанистичким пројектом дефинисаће се архитектонско – урбанистички елементи за уређење простора који треба да послуже као основа за израду пројектно-техничке документације за изградњу објекта.

Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16), за градњу ове врсте и величине објекта на предметној локацији предвиђена је израда урбанистичког пројекта, па се у циљу реализације планираног објекта приступило изради Урбанистичког пројекта.

Грађевинска парцела је приближно четвороугаоног облика, тако да својим обликом и величином, уз пажљиву анализу посматраног простора, има предуслове за формирање заокружене урбанистичке целине, што се постиже овим урбанистичким пројектом.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се урбанистичком анализом и предложеним решењима дефинише капацитет локације у односу на физичко географске потенцијале и важећу планску документацију, да се одреди врста и тип објекта, односно идејно архитектонско-решење објекта, да се дефинишу регулациона и основна нивелациона решења, да се утврди начин инфраструктурног опремања и дефинишу основе партерног уређења. Решења из урбанистичког пројекта представљају основ за издавање локацијских услова, пројектовање и изградњу објекта.

**2. Правни и плански основ**

Урбанистички пројекат за изградњу јавног објекта - вртића у Великој Плани, на к.п.бр. 2857/З и 2858/З КО Велика Плана 1, израђен је на захтев инвеститора, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14).

**2.1. Правни основ**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије ” бр. 64/15),

## 2.2. Плански основ

- План генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16).

На основу члана 60. Закона планирању и изградњи, урбанистички пројекат израђује се када је то предвиђено урбанистичким планом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

*Према Плану генералне регулације насеља Велика Плана, к.п.бр. 2857/3 и 2858/3 КО Велика Плана 1 за коју се ради урбанистички пројекат налази се у урбанистичкој целини **I - централно градско подручје**, у зони **З – пословно-услужна мешовита зона**.*

Предметна парцела се налази уз Улицу кнеза Лазара, у мешовитој зони.

У овој зони је дозвољена градња јавних објеката уз посебно утврђена правила грађења. За све врсте објеката једнако је дефинисана грађевинска линија, и то 10,00 m у односу на регулациону линију Ул. кнеза Лазара, као и индекс заузетости парцеле од 50 % и индекс изграђености – мах 2,00. За јавне објекте у овој зони прописано је да растојање основног габарита објекта и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, буде најмање 4,00 m.

План генералне регулације насеља Велика Плана предвиђа обавезну израду урбанистичког пројекта за:

- за све објекте јавне намене веће од 50 m<sup>2</sup> БРГП.

## **3. Обухват урбанистичког пројекта**

### 3.1. Обухват и опис границе

Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу коју чине две катастарске парцеле - к.п.бр. 2857/3 и 2758/3, обе КО Велика Плана 1, па су спољне границе ових парцеле уједно и границе урбанистичког пројекта. Укупна површина грађевинске парцеле је 3220 m<sup>2</sup>.

Парцела се својом јужном страном граничи Улицом кнеза Лазара на к.п.бр. 2858/2 и 28559/5. Са западне стране парцела се граничи са к.п.бр. 2858/1, са северне стране са к.п.бр. 2857/2, а са источне стране са к.п.бр. 2857/1, све у К.О. Велика Плана 1.

Парцела је приближно четвороугаоног (правоугаоник) облика, са јужном међом (фронт према Ул. кнеза Лазара) од 43,24 m, са западном међом од 72,49 m, са северном међом од 41,86 m и са источном међом од 77,75 m.

### 3.2 Локација

Парцела се налази у Улици кнеза Лазара, која има функцију насељске саобраћајнице, јер је део обилазнице око градске централне зоне – западни полупрстен, и уједно омогућава лак колски приступ парцели из целог насеља.

### 3.3 Површина простора третирана урбанистичким пројектом

Површина простора третирана Урбанистичким пројектом представља збирну површину кат. парц. бр. 2857/3 и 2858/3 КО Велика Плана 1, и износи **3220 m<sup>2</sup>**.

## **4. Карактеристике простора**

### 4.1. Постојеће стање

Парцела се налази у зони планираној као грађевинско земљиште – намена мешовита зона, а на њој не постоје објекти. На парцели не постоје прикључци на комуналну инфраструктуру (водовод, канализација, електро mreжа). На парцели нема трајних засада. Парцела има статус осталог грађевинског земљишта.

Ободна јавна површина – Улица кнеза Лазара је уређена - асфалтирана, са ивичњацима, без изведеног тротоара.

Према подацима надлежних предузећа, Ул. Кнеза Лазара је опремљена електроенергетском, гасоводном, водоводном и канализационом мрежом. У улици постоје телекомуникационе инсталације.

### 4.2. Физичко географске карактеристике терена

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је приближно раван (пад терена до 0,6% према истоку) и део је долињске терасе Велике Мораве. Ова долињска тераса формирана је у основи речном ерозијом на неогеним језерским наносима. Површинске и подземне воде генерално отичу према истоку. Ниво подземних вода на конкретној локацији није посебно испитиван.

На овом простору нису уочени савремени геодинамички процеси који би угрожавали планску употребу простора, односно планиране објекте и активности.

Парцела за коју се ради урбанистички пројекат налази се у подручју апсолутних ката од 121,81 до 122,21 mпv, а у геоморфолошком смислу нема битнијих обележја.

### 4.3. Геомеханика и сеизмика терена

За потребе изградње објеката и израде урбанистичког пројекта није рађен геомеханички елаборат, а приликом израде пројекта конструкције користиће се испитивања рађена за потребе урбанистичког плана. На основу искустава приликом градње на предметној парцели и околном земљишту, састав тла и носивост терена нису ограничавајући фактор за лоцирање и изградњу објеката и одвијање планиране делатности.

Према сеизмичкој регионализацији Србије и препорукама из ПГР Велика Плана, парцела се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

## **5. Услови изградње**

### 5.1. Намена простора

На локацији која је предмет овог урбанистичког пројекта планира се изградња јавног објеката – вртића за децу предшколског узраста, капацитета до 60 деце у једној смени.

Објекат се лоцира у средишњем делу парцеле, на удаљености од 13,60 m, односно 16,80 m од бочних међа.

Објекат има приступ са Улице кнеза Лазара (колско - пешачки прилаз) са јужне стране. Парцела се ограђује према суседним парцелама на истоку, северу и западу. Према југу - улици, ограда се не поставља на регулационој линији, већ увучено, са капијама за улаз возила и пешака.

### 5.2. Регулациони елементи

Положај и габарит објекта у комплексу приказани су на графичком прилогу 3 – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење.

Постојећа регулациона линија према јавноим саобраћајницама – Улици кнеза Лазара се дефинише према решењима из ПГР Велика Плана и не мења се постојеће стање. Поред међних линија на северу и већим делом на истоку и западу комплекса подиже се ограда, али се сви елементи ограде смештају на посматраној парцели.

Сви објекти се лоцирају унутар грађевинске линије која је дефинисана ПГР-ом насеља Велика Плана и износи мин **10,00 m** у односу на постојећу регулациону линију према Ул. кнеза Лазара. Грађевинска линија на истоку, западу и северу дефинисана је ПГР Велика Плана (мин 4,00 m).

Табела 1: *Грађевинска линија - координате*

Карактеристичне тачке	Координате	
	Y	X
G1	7 506 553,44	4 908 300,79
G2	7 506 557,87	4 908 299,60
G3	7 506 595,72	4 908 306,87

Објекат је постављен у средишњем делу комплекса, на 19,9 m удаљености од регулационе линије, што се уклапа у вредности прописане Планом генералне регулације Велика Плана. Грађевинска линија уз улицу пружа се приближно правцем исток – запад и паралелна је постојећој регулационој линији улице.

Положај ограде према улици је одређен на 15 m од регулационе линије улице.

Положај објекта у средишњем делу парцеле прати положај источне међе, тако да је објекат приближно паралелан источној и западној међи.

Положај објекта дефинисан је координатама карактеристичних тачака.

Табела 2: *Регулациони елементи објекта*

	Објекат	Карактеристичне тачке	Координате	
			Y	X
1	Објекат јавне намене - вртић	T1	7 506 542,40	4 908 346,42
		T2	7 506 573,94	4 908 348,60
		T3	7 506 583,70	4 908 321,95
		T4	7 506 585,02	4 908 314,98
		T5	7 506 567,75	4 908 311,71
		T6	7 506 566,43	4 908 318,68

Положај и димензије зграда и осталих објекта (ограда, саобраћајница и платоа) дефинисан је котирањем на графичком прилогу.

### 5.3. Нивелациони елементи

Коте терена крећу се од 122,00 mпv на северном делу парцеле, до 122,25 mпv у јужном делу парцеле, на прилазу са улице. Колске и пешачке саобраћајнице унутар комплекса, генерално прате овај нагиб терена. Пешачки плато – тротоари око и испред објекта трговине су на нивелети 122,40 mпv.

Кота пода приземља свих објеката (конструкцијска) износи 122,50 мпв. Нивелете саобраћајница се прилагођавају постојећим постојећим котама терена.

Остали нивелациони елементи објеката (спратност, висине венца и слемена) приказани су у тачки 3.4.3. - Идејно решење и технички опис објеката. Нагиб саобраћајница и паркинга је 0,1 % - 0,6 % чиме се омогућава усмеравање кишних вода према линијском сливнику - риголи или атмосферској канализацији који воде у зелене површине на парцели.

Нивелете ивичњака који одвајају зелене површине су мах +15 см у односу на нивелету саобраћајнице, односно мах + 10 см у односу на нивелету тротоара.

#### 5.4. Саобраћајнице, приступ локацији и начин паркирања возила

Саобраћајнице унутар комплекса овим урбанистичким пројектом решене су према графичком прилогу бр. 4 – Приказ саобраћајних површина.

Положај саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу бр. 4 Приказ саобраћајних површина - теменима, осовинама и регулационим ширинама саобраћајница унутар комплекса и елементима за дефинисање паркинга и пешачких комуникација.

Табела 3: *Регулациони елементи саобраћајница*

	Саобраћајница	Карактеристичне тачке	Координате	
			Y	X
1	Колска саобраћајница за мања теретна и путничка и ватрогасна возила са паркингом за путничка возила	S1	7 506 590,70	4 908 295,72
		S2	7 506 588,65	4 908 306,60
		S3	7 506 595,52	4 908 307,90
		S4	7 506 583,96	4 908 305,71
		S5	7 506 555,57	4 908 305,71
		S6	7 506 554,80	4 908 297,21
		S7	7 506 585,26	4 908 297,85
		S8	7 506 590,36	4 908 306,92
		S9	7 506 583,20	4 908 344,76
		S10	7 506 572,39	4 908 352,13
		S11	7 506 558,63	4 908 349,52
		S12	7 506 551,27	4 908 338,72
		S13	7 506 557,52	4 908 305,71
		R1	7 506 574,11	4 908 343,04
R2	7 506 560,36	4 908 340,43		

Интерне саобраћајнице унутар комплекса пословног објекта комуницирају са јавном путном мрежом преко Улице кнеза Лазара која се пружа јужним ободом комплекса. Прикључак на улицу изводи се директно са коловоза улице, обарањем ивичњака у ширини од 6,00 м.

а) Унутар комплекса доминира колска саобраћајница која је у функцији планираног јавног објекта - вртића (прилаз запослених и корисника и транспорт робе). Интерна саобраћајница се налази јужно од планираног објекта и обезбеђује директан приступ паркингу за путничка возила. Интерна саобраћајница је целом дужином ширине 6 м и омогућава несметан прилаз паркинг простору приликом експлоатације објекта.

На ову саобраћајницу ослања се колско пешачки прилаз око самог објекта вртића ширине 3,5 м који има и функцију противпожарног пута.

Улаз у ограђени део комплекса вртића за моторна возила врши се преко улазне капије и прилаза ширине 3,50 м који се налази на дефинисаном месту, уз источну међу парцеле.

Кретање возила кроз ограђени комплекс вртића се планира организовањем једносмерног кретања мањих теретних и путничких возила. Путничка возила корисника објекта (запослени и корисници) имају прилаз директно са Улице кнеза Лазара како би стигла до паркинг места.

Приликом пројектовања и извођења интерних саобраћајница потребно је, допунски, усмерити и организовати одвијање транспорта хоризонталном сигнализацијом на интерним саобраћајницама.

Интерне колске саобраћајнице и платои раде се од асфалта. Од зелених површина и тротоара - платоа око и испред објекта одвојене су ивичњацима. Интерне колске саобраћајнице и платое треба пројектовати и изводити са уздужним и попречним нагибима до 2,0 % према отвореним риголама или кишној канализацији уз јужни обод платоа како би се површинске воде са саобраћајнице безбедно одвеле до реципијента.

б) Пешачке комуникације унутар комплекса се јављају у мањем обиму. Тротоар, односно пешачки приступ одвојен ивичњацима и парапетом је планиран од улаза у ограђени простор вртића до објекта. Пешачке комуникације могу да се издвоје денивелесаним тротоаром или другом материјализацијом (камен, керамика, бехатон плоче) или ознакама на платоу како би се допринело атрактивнијем изгледу управне зграде. Пешачке комуникације се раде од асфалта, камена, бетона или керамике.

Колско-пешачка комуникација која је уједно и противпожарни пут, искључиво се користи за пешачка кретања и приступ самом објекту вртића, а само изузето, у ванредним ситуацијама, за кретање ватрогасних возила.

в) Паркинг простори се раде од асфалта, у нивоу са интерним комуникацијама, како би се олакшало паркирање. На парцели се планира 12 паркинг места за путничка возила димензија 5,50 x 2,50 m. Број паркинг места за путничка и теретна возила је дефинисан према процењеним потребама инвеститора и нормативима из ПГР Велика Плана (1ПМ/70м<sup>2</sup> за путничка возила или 1ПМ/200м<sup>2</sup> за теретна возила). Укупна површина планираних објеката на парцели (БРГП) износи 463 м<sup>2</sup>, а планирана паркинг места, према наведеним критеријумима, покривају 840 м<sup>2</sup>, што значи да су испоштоване прописане норме из ПГР Велика Плана. Сва паркинг места су на парцели инвеститора. Локације и положај паркинг места омогућавају наменско паркирање возила по појединим наменама – за комитенте, за запослене, за службена возила и сл.

Све интерне саобраћајнице се прописно обележавају хоризонталном и вертикалном сигнализацијом (разделне траке, смерови, паркинг простори, објекти).

## 6. Нумерички показатељи

### 6.1. Биланс површина у оквиру комплекса и остварени нумерички показатељи

Урбанистички пројекат и архитектонска решења објекта који се планирају унутар комплекса имају следеће величинске карактеристике потребне за одређивање биланса површина:

- површина комплекса	3220 м <sup>2</sup>
- бруто површина основе планираног објекта	463 м <sup>2</sup>
- БРГП планираних објеката	463 м <sup>2</sup>
- индекс заузетости парцеле	<b>14,38 %</b>
- индекс изграђености парцеле	<b>0,14</b>

На грађевинској парцели, урбанистичким пројектом дефинисана је следећа намена површина:

Табела 4. Намена површина

	Намена површина	Површина (m <sup>2</sup> )	%
1	Јавни објекат – вртић	463	14,38
2	Колске комуникације	702	21,80
3	Пешачке комуникације	190	5,90
4	Паркинг за путничка возила	165	5,12
5	Зелене површине за потребе вртића	1516	47,08
6	Зелене површине - остале	165	5,13
17	Контејнери за смеће	19	0,59
	<b>УКУПНО</b>	<b>3220</b>	<b>100,00</b>

Индекс заузетости парцеле је 14,38 %, што је у границама планираних вредности из Плана генералне регулације насеља Велика Плана (max 50 %), а индекс изграђености је 0,14, што је у границама планираних вредности за ову зону (max 2,0). Зелене површине заузимају на парцели 52,21 %, што је такође у границама прописаним Планом генералне регулације. Комплексом, у архитектонском смислу, доминира објекат – вртић, а у габаритном смислу и слободне зелене површине чија величина испуњава нормативе прописане за ову врсту објекта (10 m<sup>2</sup> по детету).

На комплексу се планира један надземни објекат и инфраструктурни објекти који су функцији вртића. Величинске карактеристике објекта вртића приказане су у Табели 5.

Табела 5: Објекти

	Објекат	Димензије (m <sup>1</sup> )	БРГП (m <sup>2</sup> )	Спратност
1	Јавни објекат – вртић	35,1 x 11,8 (17,6)	463	П
	<b>У К У П Н О</b>		<b>463</b>	

#### 6.2 Спратност објекта

Јавни објекат – вртић је планиране спратности "П" (приземље), са котом слемена на висини +6,12 m (у односу на коту пода приземља +/-0,00).

### 7. Идејно решење и технички опис објекта

#### - јавни објекат - вртић

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности П, са просторијама за потребе вртића у приземљу (4 собе за боравак деце са пратећим тоалетним простором, сала, дистрибутивна кухиња, канцеларија, соба за изолацију, санитарни чвор, ходник и ветробран).

Габарит објекта у основи је 35,10 x 11,80 (17,60) m, висина објекта (слеме) је 6,12 m. Кота пода приземља је на 122,50 mпнв. Спратна висина приземља је 3,20 m, а корисна висина 3,0 m.

Величинске карактеристике објекта и соба за боравак деце (10 m<sup>3</sup> по детету) остварују капацитет за боравак 60 деце у једној смени.

*Конструкција:* Објект се пројектује у монтажном конструктивном систему и чине га зидови од дрвених стубова, обострано обложених плочама иверице, са одговарајућом термоизолацијом, таванска дрвена конструкција са термоизолацијом.

Темељи су тракасти од набијеног бетона, серклажно армирани.

Таванска конструкција изнад приземља је од дрвених профила, а кров је вишеводан.

*Зидови:* Спољни зидови су од дрвених стубова и греда обложених иверицом. Фасадни зидови су са Демит (Изотерм) фасадом . Преградни зидови су такође од дрвених стубова обложених иверицом или на металној подконструкцији.

*Међуспратна конструкција:* Таванице се изводе од елемената ФЕРТ гредица, у свему према статичком прорачуну.

*Темељи:* Сви темељи се изводе од набијеног бетона, серклажно армирани, тракасти, у свему према статичком прорачуну и датој основи. Испод свих темеља треба поставити слој шљунка  $d=10\text{cm}$ .

*Подови:* Завршни подови се изводе у зависности од намене просторије.

У приземљу и на степеништу се изводе од одговарајућих материјала отпорних на клизање и погодних за одржавање (керамичке или камене плоче). У канцеларијама и собама за боравак деце изводи се паркет или ламинат. У дистрибутивној кухињи и санитарним чворовима предвиђају се керамичке плочице. Сви подови се постављају преко цементне кошуљице која је армирана жичаном арматуром.

У санитарним чворовима извести обавезно хидроизолациони слој. У подовима на тлу извести хидроизолациони слој између два слоја набијеног бетона.

*Обрада унутрашњих зидова и плафона:* Сви унутрашњи зидови су од гипс-картонских плоча. Завршна обрада је полудисперзија у 2 слоја после бандажирања спојева и глетована зидова и плафона.

*Обрада фасадних зидова:* Обрада фасаде је Демит (Изотерм) фасада са термоизолацијом.

Сви надпрозорници и вертикални серклажи обложени су термоизолацијом и малтерисани. Финална обрада је у бојама по избору инвеститора и пројектанта.

*Хоризонтална и вертикална хидроизолација:* Хоризонтална изолација у санитарним чворовима се састоји од једног хладног премаза, једног врућег премаза, кондора 4 и још једног врућег премаза.

*Столарија и браварија:* Столарија је алуминијумска или ПВЦ. Столарија је застакљена термопан стаклом са одговарајућим термоизолационим својствима. Заштита од сунца су жалузине или тракасте завесе изнутра.

*Инсталације:* Од инсталација, објект има следеће инсталације: инсталација водовода, инсталација канализације, гасовод, електро инсталације, телефонске инсталације и друге потребне инсталације.

*Структура површина*

У објекту се налази пословни простор, са приближним величинама и структуром приказаним у Табели 6.

Табела 6: Структура површина

	Намена простора	Нето површина ( $\text{m}^2$ )
	Приземље	414,17
1	Ветробран	6,59
2	Ходник	56,11
3	Дистрибутивна кухиња	36,87

4	Сала	74,13
5	Соба 1 са тоалетом	56,72
6	Соба 2 са тоалетом	56,80
7	Соба 3 са тоалетом	57,04
8	Соба 4 са тоалетом	55,04
9	Остава	4,53
10	Канцеларија	7,15
11	WC	2,10
12	Соба за изолацију	6,18
	<b>УКУПНО</b>	<b>414,17</b>

## 8. Начин уређења слободних и зелених површина

### 8.1 Зеленило и слободне површине

Зелене површине унутар комплекса заузимају укупно 52,21%.

Зелене површине су распоређене у две веће целине:

- травњак у јужном делу парцеле, између регулационе линије и ограде. Засејава се одговарајућом смешом травног биља и са садницама листопадног дрвећа (црвенолисни храст – *Quercus borealis*, нпр.) између регулационе линије и паркинга – водити рачуна да се високо дрвеће не сади у близини интерне инфраструктурне мреже;

- острва са пејзажним зеленилом испред – источно од објекта, засејава се травом са местимичном садњом жбунастих формација (*Forsitia sp.*, *Spirea sp.* и сл.).

- травњак иза – северно и западно од објекта, засејава се травом са садњом листопадног дрвећа по ободу комплекса (црвенолисни храст – *Quercus borealis*, бреза – *Betula sp.* нпр.). Ова зелена површина је у функцији основне намене објекта и обезбеђује отворен простор ван објекта са игралиштима и травнатим теренима.

Све зелене површине су јасно дефинисане и ивичњацима одвојене од паркинга, пешачких стаза и интерних колских саобраћајница.

Интерне колске саобраћајнице и плато раде се од асфалта или армираног бетона. Од зелених површина и тротоара око и испред објекта, одвојене су ивичњацима.

На унутрашњим колским саобраћајницама могу се обележити „зебре“ за усмеравање кретања пешака.

Пешачке комуникације могу да се издвоје денivelисаним тротоаром или другом материјализацијом (камен, керамика, бехатон плоче) или ознакама на платоу. Пешачке комуникације се раде од асфалта, камена, бетона или керамике.

Паркинг простори се раде од асфалта, у нивоу са интерним комуникацијама, како би се олакшало паркирање.

### 8.2 Ограђивање парцеле

Планира се ограђивање дела комплекса који је у непосредној функцији вртића. Део комплекса са приступном саобраћајницом и паркингом се не ограђује. Ограда може бити зидана до висине до 0,90 м или транспарентна висине до 2,20м. Ограда се ради од металних, вертикално постављених и уоквирених профила, са зиданим или бетонским парапетом висине до 90 цм. Улазна и излазна капија се ради од истоветних металних профила као ограда и то као клизећа капија. На ограђени део парцеле је планиран колски улаз и излаз ширине 3,50 м.

Ограда према Улици кнеза Лазара на југу поставља се на 15,00 м од регулационе линије како је дефинисана Планом генералне регулације насеља Велика

Плана и овим урбанистичким пројектом, тако да сви елементи оградe буду на парцели инвеститора. Улаз на паркинг комплекса је обезбеђен прилазом ширине 6,00 m.

### 8.3 Евакуација отпада

Обзиром на намену и капацитет комплекса – јавна намена (вртић за децу предшколског узраста), могу се проценити количине комуналног отпада, а могу се очекивати извесне количине амбалажног отпада. За одлагање комуналног отпада користити типске контејнере запремине 1100 l, димензија 1,40 x 1,20 x 1,45 m који ће бити смештен на платоу поред улазне капије. На истом простору, могу се обезбедити судови и простор за евентуално прикупљање отпада за рециклажу (пластика и други материјали од амбалаже).

Место за привремено одлагање комуналног отпада и секундарних сировина треба да буде визуелно заштићено, асфалтирано и хигијенски одржавано да не дође до растура отпада, загађења земљишта и подземних вода и негативног естетског доживљаја комплекса.

Периодика изношења отпада треба да се утврди на основу потреба и тај посао треба поверити одговарајућој и овлашћеној фирми.

## **9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу**

### 9.1 Водоснабдевање

На локацији пословног објекта постоји јавна водоводна мрежа, па се снабдевање водом планира са дистрибутивне водоводне мреже у Ул. кнеза Лазара. Према издатим условима за прикључак на водоводну мрежу, могуће је извести прикључак на постојећи водоводни вод у улици  $\varnothing 63\text{mm}$ , а за потребе планираног објекта радиће се и нови прикључак  $\varnothing 100\text{mm}$ , превасходно за потребе хидрантске мреже, а након планиране реконструкције водоводне мреже у улици.

Нова водоводна инсталација се ради од ПВЦ водоводних цеви атестираних на притисак до 10 бара. Водоводне инсталације се полажу на минималној дубини од 80 cm. Профил цеви пројектовати према потребама објекта.

Шахт за водомер је габарита 120x120x100cm и поставља се на највише 2 m удаљености од планиране регулационе линије, на парцели инвеститора. Испред и иза водомера поставити вентиле.

Хидрантска мржа унутар парцеле се функционално одваја од водоводних инсталација за сам објекат.

Након пуштања у рад инсталација треба проверити димензије, врсте и остале перформансе водоводних инсталација и према потребама корисника, прописима и стандардима дистрибутера воде извршити избор адекватних водомера.

### 9.2 Одвођење отпадних вода

На посматраној локацији постоји јавна улична канализациона мрежа, па се прикупљање и одвођење санитарних отпадних вода из пословног објекта планира канализационим системом који се састоји од канализационе мреже и ревизионих шахова, а реципијент је градска канализациона мрежа  $\varnothing 200\text{mm}$ , просечне дубине 1,8 m – према посебним условима надлежног комуналног предузећа.

Канализациона мрежа се изводи од ПВЦ цеви мин  $\varnothing 110\text{mm}$ . Канализациона мрежа се изводи са падовима мах 1,0%, и релативном дубином од мин 80 cm. Прикључак на градску канализациону мрежу може се извести од ПВЦ цеви мах  $\varnothing 160\text{mm}$ .

Пре упуштања у градску канализациону мрежу, на парцели инвеститора се изводи ревизиона шахта мин 170 x 120 cm чистог отвора, са уграђеном неповратном клапном. Уколико нивелете уличне канализације не допуштају гравитациони прикључак, изводи се шахта за препумпавање на излазу са парцеле.

У канализациону мрежу не могу се упуштати атмосферске воде са парцеле, чврсти отпад, нити технолошке отпадне воде без посебних услова и сагласности надлежног комуналног предузећа. Прикључак н канализациону мрежу треба бити изведен у свему према посебним условима надлежног комуналног предузећа.

### 9.3 Одвођење атмосферских вода

Због велике површине кровова и асфалтираних платоа, у комплексу се могу очекивати значајне количине атмосферских вода (нарочито код краткотрајних падавина јачег интензитета). Атмосферске воде се системом олука и снегобрана (са објеката) усмеравају на плато и саобраћајнице око објеката и зелене површине на парцели. Системом ригола и кишне канализације, попречним и уздужним нагибима саобраћајница и платоа, атмосферске воде се усмеравају ка зеленим површинама чија површина обезбеђује прихват атмосферских вода.

Пројектом саобраћајница и платоа треба решити начин и капацитете елемената за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Атмосферске воде са комплекса ни на који начин не смеју угрозити околне јавне површине (улицу) нити околно остало грађевинско земљиште.

### 9.4 Електроенергетска мрежа

Снабдевање електричном енергијом комплекса вршиће се са постојећег мреже у Улици кнеза Лазара.

Прикључак објекта на електроинсталације се изводи подземним путем. Постоје услови за прикључак, ангажоване снаге до 30 kW - према условима надлежне електродистрибуције.

Мерење утрошка обезбеђује је преко бројила које се поставља на објекту, или по условима електродистрибуције.

Осветљење комплекса, као и спољно осветљење објеката може се вршити са расветних тела који се постављају на канделабре уз интерне саобраћајнице.

### 9.5 Гасоводна мрежа

Снабдевање комплекса природним гасом обезбеђено је са дистрибутивне гасоводне мреже притиска 4 бара, која се пружа у Улици кнеза Лазара.

Током извођења радова на прикључењу на дистрибутивни гасовод, инвеститор се мора придржавати Посебних мера заштите изграђених гасовода при извођењу радова који су садржани у Условима ЈП Србијагас за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и изградњу прикључка гасовода бр. 07-07/21868 од 01.10.2018. године.

### 9.6 Телекомуникациона мрежа

У непосредној близини комплекса, у уличном појасу постоји оптички ТК кабл, а евентуално прикључење капацитета на фиксну кабловску мрежу, радиће се по исказној потреби инвеститора која сада не постоји, а по посебним условима надлежних организација.

*Разрадом пројектне документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи инфраструктурне мреже.*

## **10. Мере заштите**

### 10.1 Заштита непокретних културних добара

На локацији за коју се ради урбанистички пројекат нема евидентираних непокретних културних добара (извор: План генералне регулације насеља Велика Плана – Заштита културних добара). Уколико се приликом ископа темеља или ровова за полагање мреже инфраструктуре открију трагови археолошких налаза, инвеститор је дужан да одмах обустави даље извођење радова и да о томе обавести Регионални завод за заштиту споменика културе у Смедереву.

### 10.2 Заштита животне средине

Одвијањем планираних активности у комплексу (вртић за децу предшколског узраста), значи делатношћу која емисијом штетних материја не угрожава елементе животне средине, не очекују се већи негативни утицаји на елементе животне средине (на земљиште, подземне воде и ваздух).

Заштиту од буке (спољашње и унутрашње) решити тако што треба кроз пројектовање и изградњу објеката применити материјале за одговарајућу звучну заштиту.

Мере заштите од јонизујућег зрачења нису потребне, јер се у комплексу не предвиђа рад са радиоактивним материјама. Громобранске инсталације, извести без радиоактивних материјала.

У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/05), изградња планираног објеката не представља пројекте (Листа II) за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

### 10.3 Заштита од елементарних непогода

Земљотреси - Објекат мора да буде категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Комплекс се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

Олујни ветрови - Кровну конструкцију објекта, која је због своје велике површине, посебно осетљива на олујне ветрове, пројектовати са утицајем максимално забележених брзина ветра на овом подручју.

Удар грома - Громобранска заштита врши се постављањем громобрана на објекат. Громобранска инсталација на објекту, мора бити таква да ефикасно штити цео комплекс. За громобране се не смеју користити материјали са штетним јонизујућим зрачењем.

Интезивне снежне и кишне падавине - Кровну конструкцију димензионисати на оптерећење од максимално забележених снежних падавина. Елементе за прихват и одвођење атмосферских вода (олуци, риголе, кишне канализације, упијајући бунари) димензионисати према максималним просечним годишњим једносатним падавинама.

Поплаве и подземне воде - Поплаве у последњем веку на овом подручју нису забележене па се не предвиђају посебне мере заштите. Појава подземних вода на површини је могућа. Мера заштите је уједначавање коте пода објекта на коти 122,50 мнв и усмеравање атмосферских вода ка зеленим површинама.

#### 10.4 Заштита од пожара

Локација комплекса је повољна са аспекта противпожарне заштите, јер се налази у самом насељу Велика Плана, што значи да је најближа ватрогасна станица удаљена око 2400 m (Велика Плана). Унутар комплекса објекат је постављен повољно за интервенцију ватрогасних возила, јер се објекту може прићи непосредно са улице и колско пешачке саобраћајнице која има и функцију противпожарног пута.

Сви саобраћајни правци и прилази, укључујући и њихове радијусе кривина, подлоге путева, габарите саобраћајница, итд. имају вредности довољне у односу на минимално прописане саобраћајне параметре за потребе кретања и интервенције ватрогасне службе ватрогасним возилима.

На парцели се планира противпожарна хидрантска мрежа, са надземним и подземним хидрантима који се лоцирају на прописном одстојању (max 80 m).

У објектима је неопходно распоредити довољан број апарата за гашење пожара. Распоред и тип апарата за суво гашење почетних пожара биће дефинисани у противпожарном елаборату при изради техничке документације.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15).

#### 10.5 Мере енергетске ефикасности

Приликом пројектовања и извођења објеката придржавати се прописаних стандарда у области топлотне и звучне заштите, као и Правилника о енергетској ефикасности зграда. У том смислу, у поступку израде техничке документације, неопходна је израда Елабората енергетске ефикасности.

За загревање радног простора и као енергент у технолошком процесу треба користити најеконичније и еколошки и енергетски најрационалније изворе (природни гас), а код расвете светиљке са рационалним утрешком енергије у односу на степен осветљења.

### **11. Услови изградње**

#### 11.1. Општи услови изградње

Пре почетка радова на планираним објектима, потребно је прибавити Локацијске услове, затим урадити Пројекат за грађевинску дозволу према Локацијским условима и прибавити Грађевинску дозволу. Након одабира извођача треба пријавити почетак радова. За извођење радова обезбедити стручни надзор, а након завршетка радова прибавити употребну дозволу.

Локацијске услове и грађевинску дозволу издаје Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове. Почетак извођења радова се пријављује, а геодетски снимак темеља доставља, такође, овом органу. Израду пројектне документације, извођење грађевинских радова, као и надзор при изградњи објеката поверити стручном и овлашћеном лицу (одговорном пројектанту, односно извођачу радова), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, , 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14).