

Раз- део	Глава	Функ- ција	Прог- рам- ска клас.	Пози- ција	Екон. клас.		ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА ЗА 2017. ГОДИНУ			
							СРЕДСТВА БУДЖЕТА			Остали извори бюджетских корисника
							ИЗВОР 01	ОСТАЛИ ИЗВОРИ	9	
1	2	3	4	5	6	7	8		10	11
				207	425	Текуће поправке и одржавање	5.376.000	1.487.374	747.000	7.610.374
				208	425	Текуће поправке и одржавање - средства буџета	4.500.000	800.000		5.300.000
				209	426	Материјал	3.124.000	152.000	15.000	3.291.000
				210	426	Материјал - средства буџета	1.505.000			1.505.000
				211	444	Пратећи трошкови задуживања	404.500	182.790		587.290
				212	444	Пратећи трошкови задуживања-средства из буџета	252.000			252.000
				213	463	Трансфери осталим нивоима власти	139.500			139.500
				215	465	Остале дотације и трансфери	511.000	41.400		552.400
				216	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	138.000			138.000
				217	481	Дотације невладиним организацијама	1.002.000			1.002.000
				218	482	Порези, обавезне таксе и казне	88.000			88.000
				219	483	Новчане казне по решењу судова	106.000	20.825		126.825
				220	483	Новчане казне по решењу судова-буџетска	214.000			214.000
				221	511	Зграде и грађевински објекти	5.564.000	1.735.939	320.000	7.619.939
				222	511	Зграде и грађевински објекти -средства буџета	3.500.000	500.000		4.000.000
				223	512	Машине и опрема	226.000	539.000		765.000
				224	512	Машине и опрема - средства буџета	175.000			175.000
				225	541	Земљиште		500.000		500.000
						Извори финансирања за функцију 160:				
					0 1	Приходи из буџета	48.639.000			48.639.000
					0 8	Доброволни трансфери од физичких и правних лица			1.621.000	1.621.000
					13	Неутрошена средства из претходне године				
						Укупно за функцију 160:	48.639.000	8.758.975	49.000	8.807.975
						Извори финансирања за ПА 0602-0002:		8.758.975	1.670.000	59.067.975
					0 1	Приходи из буџета	48.639.000			48.639.000

Раз- део	Глава	Функ- ција	Прог- рам- ска клас.	Поин- ција	Екон. клас.		ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА ЗА 2017. ГОДИНУ				
							СРЕДСТВА БУЏЕТА		Остали извори буџетских корисника	УКУПНА СРЕДСТВА	
							ИЗВОР 01	ОСТАЛИ ИЗВОРИ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					0 8	Доброволјни трансфери од физичких и правних лица			1.621.000	1.621.000	
					13	Неутрошена средства из претходне године		8.758.975	49.000	8.807.975	
						Света за Програмску активност 0602-0002:	48.639.000	8.758.975	1.670.000	59.067.975	
						Извори финансирања за Програм 15:					
					0 1	Приходи из буџета	48.639.000			48.639.000	
					0 8	Доброволјни трансфери од физичких и правних			1.621.000	1.621.000	
					13	Неутрошена средства из претходне године		8.758.975	49.000	8.807.975	
						Света за Програм 15:	48.639.000	8.758.975	1.670.000	59.067.975	
			1102			ПРОГРАМ 2 - КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ					
			1102-0001			Програмска активност 0001 (ПА 0001) - Управљање/одржавање јавним осветљењем					
		640				Улична расвета					
				226	421	Стални трошкови	3.580.000	100.000		3.680.000	
				227	421	Стални трошкови - средства буџета	10.100.000			10.100.000	
				228	425	Текуће поправке и одржавање	2.442.000			2.442.000	
				229	425	Текуће поправке и одржавање-средства буџета	540.000		30.000	570.000	
				230	426	Материјал	1.282.000	18.632		1.300.632	
				231	426	Материјал-средства буџета	1.335.000			1.335.000	
						Извори финансирања за функцију 640:					
					0 1	Приходи из буџета	19.279.000			19.279.000	
					0 8	Доброволјни трансфери од физичких и правних			30.000	30.000	
					13	Неутрошена средства из претходне године		118.632		118.632	
						Укупно за функцију 640:	19.279.000	118.632	30.000	19.427.632	
						Извори финансирања за ПА 1102-0001:					
					0 1	Приходи из буџета					

Раз- део	Глава	Функ- ција	Про- грам- ска клас.	Пози- ција	Екон. клас.		ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА ЗА 2017. ГОДИНУ			
							СРЕДСТВА БУДЖЕТА			Остали извори бюджетских корисника
							ИЗВОР 01	ОСТАЛИ ИЗВОРИ	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					0 8	Доброволни трансфери од физичких и правних лица	19.279.000		30.000	19.309.000
					13	Неутрошена средства из претходне године		118.632		118.632
						Свега за Програмску активност 1102-0001:	19.279.000	118.632	30.000	19.427.632
						Извори финансирања за Програм 2:				
					0 1	Приходи из буџета	19.279.000			19.279.000
					0 8	Доброволни трансфери од физичких и правних л.			30.000	30.000
					13	Неутрошена средства из претходне године		118.632		118.632
						Свега за Програм 2:	19.279.000	118.632	30.000	19.427.632
						Извори финансирања за главу 5.7:				
					0 1	Приходи из буџета	67.918.000			67.918.000
					0 8	Доброволни трансфери од физичких и правних лица			1.651.000	1.651.000
					13	Неутрошена средства из претходне године		8.877.607	49.000	8.926.607
						Укупно за главу 5.7:	67.918.000	8.877.607	1.700.000	78.495.607
						Извори финансирања за Раздео 5:				
					0 1	Приходи из буџета	1.019.217.000			1.019.217.000
					0 4	Сопствени приходи			4.600.000	4.600.000
					0 6	Донације од међународних организација			3.608.000	3.608.000
					0 7	Трансфери од других нивоа власти		18.876.000	1.377.000	20.253.000
					0 8	Доброволни трансфери од физичких и правних лица		100.000	1.651.000	1.751.000
					0 9	Примања од продаје нефинансијске имовине			4.000.000	4.000.000
					10	Примања од домаћих задуживања		25.000.000		25.000.000
					13	Неутрошена средства из претходне године		40.154.000	749.000	40.903.000
						УКУПНО ЗА РАЗДЕО 5:	1.019.217.000	84.130.000	15.985.000	1.119.332.000
						УКУПНО РАСХОДИ:	1.052.425.000	84.130.000	15.985.000	1.152.540.000

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Број запослених за које се у буџету општине обезбеђују средства за плате:

1. Органи општине:

- број изабраних лица 3,
- број постављених лица 8,
- број запослених на неодређено време 88,
- број запослених на одређено време 10.

2. Установе културе:

- број именованих лица 3,
- број запослених на неодређено време 20,
- број запослених на одређено време 6,

3. Туристичко-спортски центар:

- број именованих лица 1,
- број запослених на неодређено време 12,
- број запослених на одређено време 5,

4. Предшколска установа:

- број постављених лица 1,
- број запослених на неодређено време 89,
- број запослених на одређено време 10,

5. Месне заједнице:

- број запослених на неодређено време 10.“

Члан 10.

У члану 26. у ставу 1. износ „5%“, замењује се износом „10%“.

Члан 11.

Члан 29. мења се и гласи:

„Члан 29.

Распоред и коришћење средстава на име субвенција, економска класификација 451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима о организацијама, вршиће се у 2017. години према акту који доноси Председник општине.“

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“.

Број:011-66/2017-I

У Великој Плани, 14. јула 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК
Ненад Перић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење одлуке о буџету општине Велика Плана за 2017. годину налази се у Закону о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исп., 108/2013, 142/2014, 103/2015 и 99/2016), Закону о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007 и 83/2014) и Закону о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број: 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, 125/2014 и 95/2015).

Одлука о буџету општине Велика Плана за 2017. годину донета је на седници Скупштине општине Велика Плана 17. децембра 2016. године са укупним приходима и примањима, расходима и издацима у износу од 1.102.875.000 динара.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Велика Плана за 2017. годину, буџет се утврђује у укупном износу од 1.152.540.000 динара.

Разлози за измену Одлуке о буџету су:

- планирање пренетих средстава из претходне године,
- планирање трансферних средстава из буџета Републике Србије,
- планирање средстава из Програма Уједињених нација за развој, за финансирање пројеката унапређења енергетске ефикасности и
- прерасподела планираних расхода унутар буџетских корисника.

* Пренета средства из претходне године планирају се у износу од 40.903.000 динара: 40.154.000 динара из буџета и 749.000 динара из сопствених извора буџетских корисника, а преносиће се буџетским корисницима у стварно оствареним износима.

Средства која су остварена у 2016. години, а нису утрошена до краја године, преносе се у 2017. годину и распоређују следећим корисницима:

- приход од месног самодоприноса 4.932.850 динара, месним заједницама,
- приходи од продаје роба и услуга буџетских корисника 1.581.377 динара, месним заједницама,
- средства по основу издавања у закуп непокретности 1.063.380 динара месним заједницама и 672.891 динар Општинској управи,
- наменска трансферна средства из буџета Републике Србије 11.718.995 динара у оквиру Бироа за хуманитарну делатност,
- средства од употребе непокретности и покретних ствари 8.523.404 динара, Општинској управи,
- средства у износу од 1.000.000,00 динара за проширена права распоређују се Центру за социјални рад,
- средства у износу од 1.300.000,00 динара за капитално и текуће одржавање и изградњу распоређују се месним заједницама и

- средства у износу од 9.361.103 динара за капитално одржавање и изградњу путне инфраструктуре распоређују се ЈКП „Милош Митровић“.

Део неутрошених сопствених средстава на подрачунима буџетских корисника у износу од 749.000 динара, распоређује се следећим корисницима:

- Центру за културу „Масука“ 201.000 динара,
- Библиотеци „Радоје Домановић“ 8.000 динара,
- Дому културе „Влада Марјановић“ 6.000 динара,
- Туристичко-спортском центру „Велика Плана“ 158.000 динара,
- Месној заједници Лозовик 16.000 динара,
- Месној заједници Марковац 26.000 динара,
- Месној заједници Ново Село 1.000 динара,
- Месној заједници Савановац 6.000 динара и
- Општинској управи 327.000 динара.

Образложење за већи износ планираних субвенција у 2017. години у односу на 2016. годину:

У складу са Законом о буџетском систему 30. новембра 2016. године престао је са радом индиректан буџетски корисник ЈП за планирање и изградњу „Плана“, а све послове овог предузећа преузело је ЈКП „Милош Митровић“. Средства која су у 2016. години планирана у буџету у оквиру индиректног буџетског корисника ЈП „Плана“, у 2017. години планирана су у оквиру ЈКП „Милош Митровић“ на име субвенција на економској класификацији 451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама.

Образложење за већи износ планираних текућих прихода у 2017. години у односу на 2016. годину:

У 2017. години текући приходи су планирани у већем обиму из следећих разлога:

У 2016. години средства која је остваривала предшколска установа и то: уплате родитеља и трансферна средства из Буџета Републике Србије уплаћивана су на подрачун предшколске установе, а не у буџет општине. У 2017. години ова средства су планирана и уплаћују се у буџет општине и представљају приход буџета, док је рачун за сопствена средства вртића угашен;

Средства остварена од закупа пословног простора индиректног буџетског корисника Туристичко-спортског центра „Велика Плана“ у 2017. години су планирана као приход буџета општине и уплаћују се у буџет општине, док су у 2016. години ова средства уплаћивана на сопствени рачун Туристичко-спортског центра;

У 2017. години очекује се веће остварење локалних јавних прихода: од пореза на имовину

пољопривредника јер је цена земљишта повећана за 36% и комунална такса на фирму код великих правних лица повећана је за 28%;

У 2017. години порезом на имовину биће обухваћени објекти који су у 2015. и 2016. години легализовани.

У 2016. години вршен је попис пореских обвезника на територији општине, који је настављен и у 2017. години, па се очекује повећање прихода од пореза на имовину по основу већег броја пореских обвезника;

Очекује се повећање прихода по основу пореза на зараде, јер су у 2017. години завршени радови на опремању индустријске зоне и очекује се почетак рада нових фабрика.

У 2017. години очекују се средства из Програма Уједињених нација за развој УНДП за финансирање пројекта унапређења енергетске ефикасности „Санације зграде културе ЈУ ЦЗК „Масука“ из Велике Плана у износу до 3.607.650,00 динара, односно највише до 32.000,30 USD. Пројекат се реализује преко Министарства рударства и енергетике. Део средстава у износу од 1.376.368,90 динара је део учешћа Буџетског фонда за унапређење енергетске ефикасности. Учешће Општине Велика Плана износи 2.953.581,10 динара, без ПДВ-а.“

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Велика Плана за 2017. годину, врши се усклађивање процента за издавање средстава у текућу буџетску резерву и процента до кога се врши преусмеравање апропријација, са Законом о изменама и допунама Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 99/2016) од 12. децембра 2016. године.

Законом је прописано да се текућа буџетска резерва опредељује највише до 4% укупних прихода и примања од продаје нефинансијске имовине, уместо 2,5%.

Преусмеравање апропријације одобрено на име одређеног расхода и издатака може да се умањи до 10%, уместо 5% вредности апропријације за расход и издатак чији се износ умањује.

Маса средстава за исплату плата и број запослених у 2017. години планирани су у складу са Упутством за припрему одлуке о буџету локалне власти за 2017. годину и пројекција за 2018. и 2019. годину.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, због хитности извршавања расхода.

ПРОГРАМ/ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ/ПРОЈЕКАТ	ШИФРА	ЦИЉ	ИНДИКАТОР	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2017	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2018	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2019
2-КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ	1102	Адекватан квалитет пружених услуга уз рационално спровођење дљинског грејања	Проценена цена грејања по утрошеној топлој енергији	70,06	73,56	77,24
ПА 0001 - УПРАВЉАЊЕ/ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИМ ОСВЕТЉЕЊЕМ	1102-0001	Ефикасно и рационално спровођење јавног осветљења и минималан негативан утицај на животну средину	Укупан број светиљки које су замењене савременијим	6750	6800	6850
ПА 0002 - ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1102-0002	Максимална могућа покривеност насеља и територије услугама уређења и одржавања зеленица	Број м ² јавних зелених површина на којима се уређује и одржава зеленило у односу на укупан број м ² зелених површина	710	730	730
ПА 0003 - ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОће НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1102-0003	Максимална могућа покривеност насеља и територије услугама одржавања чистоће јавних површина	Степен покривености територије услугама одржавања чистоће јавно-прометних површина	50%	53%	56%
ПА 0004 - ЗООХИГИЕНА	1102-0004	Унапређење заштите од заразних и других болести које преносе животиње	Висина накнаде штете за уједи паса и мачака луталица	0,28%	0,29%	0,30%
			Третиране површине за сузбијање глодара и инсеката	3.000	3.500	4.000
ПА 0005 - УРЕЂИВАЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И КОРИШћеЊЕ ПИЈАЦА	1102-0005	Адекватан квалитет пружених услуга уређивања, одржавања и коришћења пијаца	Број опремљених пијачних места у односу на укупан број пијачних места предвиђених у складу са општинском одлуком	350	350	350
ПА 0006 - ОДРЖАВАЊЕ ПРОБАЉА И ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ	1102-0006	Адекватан квалитет пружених услуга одржавања пробаља и погребних услуга	Број интервенција у односу на укупан број поднетих иницијатива грађана за чишћење и одржавање пробаља	3.900	4.000	4.100
ПА 0007 - ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ	1102-0007	Оптимална покривеност корисника и територије услугама дљинског грејања и развој дистрибутивног система	Степен покривености корисника услугама дљинског грејања	5,72%	7,32	9,8
ПА 0008 - УПРАВЉАЊЕ И СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИће	1102-0008	Адекватан квалитет пружених услуга водоснабдевања	Број кварова по км водоводне мреже	7	9	11
4 - РАЗВОЈ ТУРИЗМА	1502	Повећање прихода од туризма	Пораст прихода од боравишне таксе	10	15	20
ПА 0002 - ПРОМОЦИЈА ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ	1502-0002	Адекватна промоција туристичке понуде општине на циљаним тржиштима	Број догађаја који промовишу туристичку понуду општине у земљи на којима учествује ТО општине	12	12	12
			Број дистрибуираног пропагандног материјала	3.000	3.000	3.000

ПРОГРАМ/ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ/ПРОЈЕКАТ	ШИФРА	ЦИЉ	ИНДИКАТОР	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2017	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2018	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2019
5 - ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ	0101	Раст производње и стабилност дохода произвођача	Коришћење пољопривредних површина у односу на укупне пољопривредне површине	75%	80%	85%
ПА 0001 - ПОДРШКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ У ЛОКАЛНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ	0101-0001	Ефикасно управљање пољопривредним земљиштем у државној својини	Проценат коришћења пољопривредног земљишта обухваћен годишњим програмом, у односу на укупне расположиве пољопривредне површине	75%	80%	85%
ПА 0002 - МЕРЕ ПОДРШКЕ РУРАЛНОМ РАЗВОЈУ	0101-0002	Израдња одрживог, ефикасног и конкурентног пољопривредног сектора	Број регистрованих пољопривредних газдинстава која су корисници мера директног плаћања у односу на укупан број пољопривредних газдинстава	150	150	150
6 - ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	0401	Унапређење заштите природе	Проценат територије под заштитом III категорије	10%	15%	20%
ПА 0001 - УПРАВЉАЊЕ ЗАШТИТОМ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	0401-0001	Испуњење обавеза у складу са законима у домену постојања статистичких и оперативних планова као и мера заштите	Усвојен програм заштите животне средине са акционим планом	1	1	1
ПА 0002 - ПРАЋЕЊЕ КВАЛИТЕТА ЕЛЕМЕНАТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	0401-0002	Контрола квалитета елемената животне средине	Број инспекцијских надзора над спровођењем мера заштите од буке за постројења и активности за које интегрисану дозволу издаје надлежан орган општине у односу на укупан број постројења	20	25	25
ПА 0004 - УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА	0401-0004	Максимална могућа покривеност корисника и територије услугама уклањања отпадних вода	Проценат покривености територије услугама прикупљања и одвођења отпадних вода	38	40	42
7 - ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	0701	Развијеност инфраструктуре у контексту доприноса социјално-економском развоју	Дужина изграђених саобраћајница које су у надлежности општине (у км)	4.437	4.636	4.844
ПА 0001 - УПРАВЉАЊЕ САОБРАЋАЈЕМ	0701-0001	Испуњење обавеза у складу са законима у домену постојања стратешких и оперативних планова	Број километара новоизграђених путева	4,4	4,6	4,8

ПРОГРАМ/ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ/ПРОЈЕКАТ	ШИФРА	ЦИЉ	ИНДИКАТОР	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2017	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2018	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2019
ПА 0002 - ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	0701-0002	Одржавање квалитета путне мреже кроз реконструкцију и редовно одржавање асфалтног покривача	Број километара санираних и/или реконструисаних путева	4.350	4.200	4.050
ПА 0003 - УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА	0701-0003	Оптимална покривеност корисника и територије услугама паркинг сервиса	Број паркинг места у којима постоји законско паркирање у односу на укупан број паркинг места	50	60	70
8 - ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ	2001	Повећање обухвата деце предшколским васпитањем и образовањем	Проценат уписане деце у односу на број укупно пријављене деце	80	85	90
		Унапређење доступности предшколског васпитања за децу из осетљивих група	Проценат објеката који су прилагодили простор за децу инвалидне у односу на укупан број објеката ПУ	100%	100%	100%
ПА 0001 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА	2001-0001	Обезбеђени адекватни услови за васпитно-образовни рад са децом уз повећан обухват	Просечан број деце у групи	16	16	16
9 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ	2002	Потпуни обухват основним образовањем и васпитањем	Број деце која су обухваћена основним образовањем	3.276	3.300	3.310
		Унапређење квалитета образовања и васпитања услова у основним школама	Број ученика који похађају ваннаставне активности/ у односу на укупан број ученика	645/3276	645/3300	650/3310
ПА 0001 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ ОСНОВНИХ ШКОЛА	2002-0001		Број стручних лица који је добио најмање 24 бола за стручно усавршавање кроз учешће на семинарима на годишњем нивоу	181	183	185
10 - СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ	2003	Повећање обухвата средњошколског образовања	Број деце која су обухваћена средњим образовањем (разврстан по разредима и полу)	1.125	1.150	1.161

ПРОГРАМ/ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ/ПРОЈЕКАТ	ШИФРА	ЦИЉ	ИНДИКАТОР	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2017	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2018	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2019
ПА 0001 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ СРЕДЊИХ ШКОЛА	2003-0001	Обезбеђени прописани услови за васпитно-образовни рад у средњим школама и безбедно одвијање наставе	Просечан број ученика по одељењу	24	25	25
		Унапређење квалитета образовања у средњим школама	Број ученика који похађају ваннаставне активности у односу на укупан број ученика	242/1125	254/1150	248/1161
11 - СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА	0901	Повећање доступности права и услуга социјалне заштите	Проценат корисника мера и услуга социјалне заштите и дејче заштите који се финансирају из буџета општине у односу на број становника	6,0	5,0	4,5
ПА 0001 - СОЦИЈАЛНЕ ПОМОЋИ	0901-0001	Унапређење заштите сиромашних	Број грађана - корисника других мера материјалне подршке (нпр. набавка огрева и сл)	598	500	450
ПА 0003 - ПОДРШКА СОЦИО-ХУМАНИТАРНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0901-0003	Подстицање развоја разноврсних социјалних и других услуга у заједници	Број удружења/хуманитарних организација које добијају средства из ЈС	3	2	2
			Број услуга које реализују ове организације	2	2	2
ПА 0005 - ПОДРШКА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЦРВЕНОГ КРСТА	0901-0005	Социјално деловање - олакшавање људске патње пружањем неопходне ургентне помоћи лицима у невољи, развијањем солидарности међу људима, организовањем различитих облика помоћи	Број корисника народне кухиње (или број подељених obroka у народној кухињи)	200	200	200
			Број акција на прикупљању различитих врста помоћи	16	16	16
ПА 0006 - ПОДРШКА ДЕЦИ И ПОРОДИЦАМА СА ДЕЦОМ	0901-0006	Унапређење популационе политике	Број мера материјалне подршке намењен мерама локалне популационе политике (нпр. подршка материнству, подршка породицама, накнаде за новорођену децу)	2	2	2
12 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1801	Унапређење здравља становништва	Покривеност становништва примарном здравственом заштитом	86,67%	86,67%	86,67%

ПРОГРАМ/ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ/ПРОЈЕКАТ	ШИФРА	ЦИЉ	ИНДИКАТОР	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2017	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2018	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2019
ПА 0001 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1801-0001	Унапређење доступности, квалитета и ефикасности ПЗЗ	Број здравствених радника/лекара финансираних из буџета општине Пројекат реализације планова инвестирања у објекте у опрему установа ПЗЗ	1	1	1
13 - РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА	1201	Подстицање развоја културе	Укупан број чланова удружења грађана из области културе	957	1.000	1.100
			Укупан број посетиоца на свим културним догађајима који су одржани	15.300	15.600	15.900
ПА 0001 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ ЛОКАЛНИХ УСТАНОВА КУЛТУРЕ	1201-0001	Обезбеђење редовног функционисања установа културе	Број запослених у установама културе у односу на укупан број запослених у ЈПС	30/278	30/278	30/278
ПА 0002 - ЈАЧАЊЕ КУЛТУРНЕ ПРОДУКЦИЈЕ И УМЕТНИЧКОГ СТВАРАЛАШТВА	1201-0002	Повећање учешћа грађана у културној продукцији и уметничком стваралаштву	Број грађана који су учествовали у програмима културне продукције уметничког стваралаштва	15.300	15.600	15.900
ПА 0003 - УНАПРЕЂЕЊЕ СИСТЕМА ОЧУВАЊА И ПРЕДСТАВЉАЊА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА	1201-0003	Унапређење очувања културно-историјског наслеђа	Покривеност непокретно-културних добара у надлежности општине комплексном пројектно-техничком документацијом за реконструкцију	30%	40%	50%
ПА 0004 - ОСТВАРИВАЊЕ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА	1201-0004	Повећања понуда квалитетних медијских садржаја из области друштвеног живота локалне заједнице	Број различитих тематских типова програма за боље информисање	5	5	5

ПРОГРАМ/ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ/ПРОЈЕКАТ	ШИФРА	ЦИЉ	ИНДИКАТОР	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2017	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2018	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2019
14 - РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ	1301	Обезбеђење услова за бављење спортом свих грађана и грађанки општине	Број спортских организација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта	1	1	1
ПА 0001 - ПОДРШКА ЛОКАЛНИМ СПОРТСКИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА, УДРУЖЕЊИМА И САВЕЗИМА	1301-0001	Обезбеђивање услова за рад и унапређење квалитета спортских организација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта у општини	Број годишњих програма спортских организација финансираних од стране општине	3	3	3
ПА 0002 - ПОДРШКА ПРЕДШКОЛСКОМ И ШКОЛСКОМ СПОРТУ	1301-0002	Унапређење предшколског и школског спорта	Број посебних програма спортских организација финансираних од стране општине	4	5	5
ПА 0003 - ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1301-0003	Редовно одржавање постојећих спортских објеката од интереса за општину	Број објеката који је доступан за коришћење предшколском, школском и рекреативном спорту	9	9	9
15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	0602	Одрживо управно и финансијско функционисање општине у складу са надлежностима и пословима локалне самоуправе	Број постојећих функционалних спортских објеката	30	30	30
ПА 0001 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ГРАДСКИХ ОПШТИНА	0602-0001	Функционисање управе	Укупна површина спортских терена/укупан број становника у општини	53.950м²/41.000	54.000м²/41.000	54.050м²/41.000
			Суфицит или дефицит локалног буџета	суфицит	суфицит	суфицит
			Однос броја запослених у општини и законом утврђених максимума броја запослених	169/206	169/206	169/206
			Проценат решених предмета у календарској години (у законском року, ван законског рока)	5.000	5.200	5.400
			Проценат попуњености радних места која подразумевају вођење управног поступка	30%	30%	30%
ПА 0002 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	0602-0002	Обезбеђење задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	39	45	50

ПРОГРАМ/ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ/ПРОЈЕКАТ	ШИФРА	ЦИЉ	ИНДИКАТОР	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2017	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2018	ЦИЉАНА ВРЕДНОСТ 2019
ПА 0003 - СЕРВИСИРАЊЕ ЈАВНОГ ДУГА	0602-0003	Одржавање финансијске стабилности општине и финансирање капиталних инвестиционих расхода	% изворних прихода општине у односу на укупне текуће приходе	21	22	23
ПА 0004 - ОПШТИНСКО/ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО	0602-0004	Заштита имовинских права и интереса града/општине	Број правних мишљења која су дала органима општине, стручним службама и другим правним лицима чија имовинска и друга права заступља	16	20	25
			Број решених предмета у односу на укупан број предмета на годишњем нивоу	177	200	210
ПА 0009 - ТЕКУЋА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА	0602-0009	Непланирани издаци за побољшање рада општине	Проценат искоришћености ТБР	40	30	30
ПА 0010 - СТАЈНА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА	0602-0010	Углањање последица ванредних ситуација	Проценат искоришћености СБР	0,5	0,5	0,5
ПА 0014 - УПРАВЉАЊЕ У ВАНРЕДНИМ СИТУАЦИЈАМА	0602-0014	Изградња ефикасног превентивног система заштите и спасавања на избегавању последица елементарних и других непогода	Број идентификованих објеката критичне инфраструктуре (нпр. трафо станице)	0	0	0
16 - ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	2101	Ефикасно и ефективно функционисање органа политичког система локалне самоуправе	Суфицит или дефицит локалног буџета	суфицит	суфицит	суфицит
ПА 0001 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ СКУПШТИНЕ	2101-0001	Функционисање локалне скупштине	Број седница скупштине	10	12	13
			Број усвојених аката	150	155	155
ПА 0002 - ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИЗВРШНИХ ОРГАНА	2101-0002	Функционисање извршних органа	Број усвојених аката	4.300	4.500	5.000
ПА 0003 - ПОДРШКА РАДУ ИЗВРШНИХ ОРГАНА ВЛАСТИ И СКУПШТИНЕ	2101-0003	Функционисање извршних органа власти скупштине	Број припремљених седница	40	40	40

210.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (Службени гласник Републике Србије број 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016) и члана 24. став 1. тачка 6) Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 39/2008),

Скупштина општине Велика Плана на 14. седници одржаној 14.07.2017. године донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ “САВАНОВАЦ” КРЊЕВО

Члан 1.

ОДУЗИМА СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА Месној заједници Крњево са седиштем у Крњево, улица Николе Пашића бр. 17 на непокретностима:

- зграда нумерисана бројем 1 на кп. бр. 5667/1;
- зграда нумерисана бројем 1 на кп. бр. 5667/5;
- зграда нумерисана бројем 1 на кп. бр. 5668 и
- зграда нумерисана бројем 1 на кп. бр. 5670, све уписано у листу непокретности бр. 627 К.О. Крњево као јавна својина општине Велика Плана право коришћења Месна заједница Крњево.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове одлуке ДАЈУ СЕ НА ТРАЈНО КОРИШЋЕЊЕ Месној заједници “Савановац” са седиштем у Крњево, Булевар ослобођења бр. 60.

Члан 3.

Непокретности из члана 1. ове одлуке дају се на коришћење носиоцу права коришћења из члана 2. без накнаде.

Члан 4.

Непокретности из члана 1. ове одлуке дају се на коришћење без права отуђења из јавне својине.

Члан 5.

Носилац права коришћења из члана 2. ове одлуке дужан је да непокретности из члана 1. користи у складу са њиховом природом, у противном може му престати право коришћења.

Члан 6.

Ближа права и обавезе између општине Велика Плана и носиоца права коришћења, регулисаће се уговором.

Овлашћује се председник општине Велика Плана да у име општине Велика Плана закључи уговор из става 1. овог члана.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Број: 011 - 67/2017-I

У Великој Плани, 14. јула 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК
Ненад Перић

211.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015) и члана 24. став 1. тачка 5) и члана 85. Статута општине Велика Плана (“Међуопштински службени лист Општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 39/2008.),

Скупштина општине Велика Плана, на 14. седници одржаној 14.07.2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЛИЦА МИЛОВАНА ГЛИШИЋА“ У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Улица Милована Глишића“ у Великој Плани, у даљем тексту: „План детаљне регулације“.

План детаљне регулације покрива део насеља Велика Плана, односно простор оивичен улицама Душана Маринковића на северу, Боре Станковића на Западу, Љубе Давидовића на југу и Булеваром деспота Стефана на западу. Овај простор је Планом генералне регулације насеља Велика Плана планиран као део ширег градског центра, зона становања.

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације дефинисан је улицама Душана Маринковића на северу, Боре

Станковића на Западу, Љубе Давидовића на југу и Булеваром деспота Стефана на западу.

Обухват плана чине следеће катастарске парцеле у КО Велика Плана 1:

Грађевинско земљиште – катастарске парцеле бр. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 1765, 1766/1, 1766/2, 1766/3, 1766/4, 1767/1, 1767/2, 1768, 1769/1, 1769/2, 1770, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1772, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/4, 1785/7, 1785/8, 1786/1, 1786/2, 1786/3, 1787/1, 1788/2, 1788/4, 1789, 1794/1, 1794/3 и 1794/4.

Граница планског подручја је прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле Нацрта Плана.

Површина земљишта у обухвату Плана износи око 1,52 хектара.

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист“, број 1/2014 и 30/2016).

Плански документ ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, је Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, број 17/2013).

Развојни документ од значаја за израду Плана је Стратегија одрживог развоја општине Велика Плана 2010-2014.

Подлога за израду Плана детаљне регулације су катастарске подлоге – дигитални катастарски план прибављен од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Велика Плана за потребе израде Плана генералне регулације Велика Плана.

IV НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Члан 4.

Принцип планирања у овом Плану детаљне регулације се заснива на међусобном усаглашавању различитих захтева у односу на простор и усаглашавању социјалних и економских захтева са еколошким функцијама простора.

V ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 5.

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације је:

- дефинисање површина јавне намене - улице;

- стварање законског, планског основа за уређење и коришћење простора у обухвату Плана детаљне регулације;

- дефинисање грађевинског подручја у обухвату плана;

- дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру;

- утврђивање намене простора у границама планског подручја;

- утврђивање правила за изградњу, коришћење, уређење и заштиту простора у обухвату Плана детаљне регулације;

- повећање вредности грађевинског земљишта.

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте стварање оптималног планског оквира у систему развојне политике насеља који ће допринети привлачности простора за изградњу и ефикаснијем издавању аката којима се одобрава изградња.

VI КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

План детаљне регулације се ради у 2 фазе: 1. фаза – израда Материјала за рани јавни увид; 2. Фаза – израда Нацрта Плана којег, након стручне контроле Комисије за планове и јавног увида, усваја Скупштина општине Велика Плана.

На основу чланова 29, 30, 31 и 32. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће садржати правила уређења, правила грађења и графички део.

Основна намена коришћења простора у Плану детаљне регулације је породично становање у складу са зонирањем из Плана Генералне регулације насеља Велика Плана.

VII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА, НАЗИВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И РОК ЗА ИЗРАДУ

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације из Члана 1. ове Одлуке је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде Плана је општинска управа општине Велика Плана преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Израда Плана се финансира из буџетских средстава општине Велика Плана. Израђивач Плана је Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ из Велике Плане.

Оквирна процена потребних финансијских средстава за израду Плана детаљне регулације је 420.000,00 динара.

VIII МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 9.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана и јавни увид у трајању од 30 дана у Нацрт Плана детаљне регулације, спровешће се у просторијама зграде општине Велика Плана, Ул. Милоша Великог 30, истицањем на панолу за оглашавање у холу зграде у приземљу путем оглашавања на огласној табли Општине Велика Плана, у дневном листу који се дистрибуира а целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији општине Велика Плана, у складу са Законом.

IX ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 10.

За израду План детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове бр. 353-44/2017-III/06, које је саставни део ове Одлуке.

X БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНА У АНАЛОГНОМ И ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ

Члан 11.

План детаљне регулације се израђује у четири аналогна и четири дигитална примерка у формату у складу са Законом.

XI ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог са уцртаном границом плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“.

Број: 011-68/2017-I

У Великој Плани, 14. јула 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК
Ненад Перић

212.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 64/2015) и члана 24. став 1. тачка 5) и члана 85. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист Општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 39/2008.),

Скупштина општине Велика Плана, на 14. седници одржаној 14.07.2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПЛАНИРАНА УЛИЦА ОД ТЕМЕНА О12 ДО ТЕМЕНА О14“ У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Планирана улица од темена О12 до темена О14“ у Великој Плани, у даљем тексту: „План детаљне регулације“.

План детаљне регулације покрива део насеља Велика Плана, део насеља Бресје, између Улица Јосифа Панчића и Вардарске. Овај простор је Планом генералне регулације насеља Велика Плана планиран као део западне периферне стамбене зоне.

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације дефинисан је северном границом к.п.бр.3312 и 3314, источном границом к.п.бр. 3314, 3319, 3320, 3329 и 3267, јужном границом к.п.бр. 3267 и западном границом к.п.бр. 3329, 3320, 3319 и 3312, све у КО Велика Плана 1.

Обухват плана чине следеће катастарске парцеле у КО Велика Плана 1:

Грађевинско земљиште – катастарске парцеле бр. 3312, 3314, 3319, 3320, 3329 и 3267.

Граница планског подручја је прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле Нацрта Плана.

Површина земљишта у обухвату Плана износи око 0,8 хектара.

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист“, број 1/2014 и 30/2016).

Плански документ ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, је Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, број 17/2013).

Развојни документ од значаја за израду Плана је Стратегија одрживог развоја општине Велика Плана 2010-2014.

Подлога за израду Плана детаљне регулације су катастарске подлоге које ће се прибавити од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Велика Плана и топографски план који ће бити урађен на основу геодетског снимања постојећег стања.

IV НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**Члан 4.**

Принцип планирања у овом Плану детаљне регулације се заснива на међусобном усаглашавању различитих захтева у односу на простор и усаглашавању социјалних и економских захтева са еколошким функцијама простора.

V ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**Члан 5.**

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације је:

- дефинисање (ревизија) површина јавне намене;
- дефинисање грађевинског подручја у обухвату плана;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру према реалним потребама;
- утврђивање намене простора у границама планског подручја;
- утврђивање правила за изградњу, коришћење, уређење и заштиту простора у обухвату Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте стварање оптималног планског оквира у систему развојне политике насеља који ће допринети привлачности простора за изградњу и ефикаснијем издавању аката којима се одобрава изградња већем броју власника земљишта.

VI КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**Члан 6.**

План детаљне регулације се ради у 2 фазе: 1. фаза – израда Материјала за рани јавни увид; 2. фаза – израда Нацрта Плана којег, након стручне контроле Комисије за планове и јавног увида, усваја Скупштина општине Велика Плана.

На основу чланова 29, 30, 31 и 32. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће садржати правила уређења, правила грађења и графички део.

Основна намена коришћења простора у Плану детаљне регулације је породично становање у складу са зонирањем из Плана Генералне регулације насеља Велика Плана.

VII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, НАЗИВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И РОК ЗА ИЗРАДУ**Члан 7.**

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације из Члана 1. ове Одлуке је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације општинска управа општине Велика Плана преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Израду Плана детаљне регулације финансирају власници земљишта у обухвату Плана детаљне регулације.

Израђивач Плана детаљне регулације је фирма коју одреде инвеститори и која испуњава услове прописане Законом за обављање ових послова.

Оквирна процена потребних финансијских средстава за израду Плана детаљне регулације је 300.000,00 динара.

VIII МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**Члан 9.**

Рани јавни увид у трајању од 15 дана и јавни увид у трајању од 30 дана у Нацрт Плана детаљне регулације, спровешће се у просторијама зграде општине Велика Плана, Ул. Милоша Великог 30, истицањем на паноу за оглашавање у холу зграде у приземљу путем оглашавања на огласној табли Општине Велика Плана, у дневном листу који се дистрибуира а целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији општине Велика Плана, у складу са Законом.

**IX ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 10.**

За израду План детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове бр. 353-43/2017-III/06, које је саставни део ове Одлуке.

**X БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНА У
АНАЛОГНОМ И ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ****Члан 11.**

План детаљне регулације се израђује у четири аналогна и четири дигитална примерка у формату у складу са Законом.

XI ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је графички прилог са уцртаном границом плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“.

Број: 011-69/2017-I

У Великој Плани, 14. јула 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК
Ненад Перић

213.

На основу члана 32. став 1. тачка 5. и члана 33. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007), члана 27.... Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014) и 145/2014 и члана 24. став 1. тачка 5. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка” бр. 39/2008),

Скупштина општине Велика Плана на 14. седници одржаној 14.07.2017. године донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ‘УЛИЦА НОВА У
КРЊЕВУ’, ОПШТИНА ВЕЛИКА
ПЛАНА****Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације ‘Улица Нова у Крњеву’, општина Велика Плана.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је текстуални и графички део Плана детаљне регулације ‘Улица Нова у Крњеву’, општина Велика Плана.

За План детаљне регулације ‘Улица Нова у Крњеву’, општина Велика Плана, није рађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења бр. 353-45/2016-III-06 од 03.08.2016. године донетог од надлежног органа – Општинске управе општине Велика Плана, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Члан 3.

План детаљне регулације ‘Улица Нова у Крњеву’, општина Велика Плана’ евидентираће се у Централном регистру планских докумената, који води министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ову Одлуку, текстуални и графички део Плана детаљне регулације ‘Улица Нова у Крњеву’, општина Велика Плана”, објавити у “Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

План детаљне регулације ‘Улица Нова у Крњеву, општина Велика Плана, у целости објављује се и у електронском облику и доступан је јавности путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Број: 011-70/2017- I

У Великој Плани, 14. јула 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК
Ненад Перић

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

2.1. Правни и плански основ

План детаљне регулације „Улица Нова“ у Крњеву (у даљем тексту „План“) односи

се на део грађевинског подручја насеља Крњево и део пољопривредног земљишта у КО Крњево дефинисаног Просторним планом општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 17/13). Повод за израду Плана дефинисан је Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Улица Нова“ у Крњеву, број: 011-81/2016-I од 05.09.2016. године.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за просторно уређење посматране целине, дефинисање степена њеног комуналног уређења и дефинисање потребних јавних површина. Дефинисањем нове улице, земљиште у обухвату Плана биће приступачније, а решава се и приступ уређеном дружном прелазу.

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-

испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

- Правилник о садржини, начину и поступку, израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 64/15).

Плански основ

- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 17/2013).

2.2. Обухват Плана

Обухват Плана детаљне регулације дефинисан је Улицом Свете Младеновића (к.п.бр. 4136) на северу, железничком пругом Велика Плана – Мала Крсна (к.п.бр. 4131/1 и 11130) на истоку, Улицом Петра Драпшина (к.п.бр. 4137) на југу и западним границама парцела у обухвату Плана детаљне регулације на западу, а чине следеће катастарске парцеле у КО Крњево:

- делови Улица Свете Младеновића и Петра Драпшина – катастарских парцела бр. 4136 и 4137;
- некатегорисани пут – катастарска парцела бр. 3841;
- грађевинско земљиште – катастарске парцеле бр. 3816, 3817, 3819/2, 3820, 3821, 3822, 3824, 3840;
- пољопривредно земљиште – катастарске парцеле бр. 3819/1, 3842, 3843, 3844 и 3845.

Површина земљишта у обухвату плана износи 4.63.34 m².

2.3. Извод из плана вишег реда

Плански документ ширег подручја, од значаја за израду овог Плана је:

- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 17/13);

Према просторном плану општине Велика Плана део простора из тачке 2. за који се ради План, дефинисан је као пољопривредно земљиште, и то као ратарско-сточарски реон, а део је дефинисан као грађевинско земљиште – зона становања.

Просторни план општине Велика Плана за ово подручје утврђује следеће Основне принципе Уређења и грађења на пољопривредном земљишту:

- На пољопривредном земљишту је забрањена изградња.
- Дозвољено је изузетно:
- изградња објеката у функцији пољопривреде;
- изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката;
- изградња објеката / комплекса за коришћење обновљивих извора енергије;
- проширење грађевинског подручја насеља (до 5%), по утврђеној законској процедури, а на основу плана детаљне регулације.

Изузетно је могућа изградња на пољопривредном земљишту, и то на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености који подразумева приступ на пут и електроенергетску мрежу.

* На пољопривредном земљишту, на парцелама на којима су изграђени објекти са грађевинском дозволом, или су изграђени у време када није била потребна дозвола за градњу, дозвољена је реконструкција, односно доградња ових објеката, односно изградња нових објеката исте намене, на истој парцели.

На пољопривредном земљишту, на парцелама на којима су изграђени објекти без грађевинске дозволе, а за које је у току поступак легализације у складу са Законом, објекти се могу легализовати уколико задовољавају параметре и прописане услове дефинисане овим Планом за одговарајуће зоне на грађевинском земљишту.

Изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина

- изградња објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, односно уз регулисане имовинско правне односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза, непотпуне експропријације и сл.). За

просецање нових путева свих категорија потребно је доношење плана детаљне регулације.

- изградња објеката инфраструктуре на грађевинском земљишту у зонама становања могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева и улица, односно уз регулисане имовинско правне односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза, непотпуне експропријације и сл.). За просецање нових путева и улица свих категорија потребно је доношење плана детаљне регулације.

Просторни план општине Велика Плана за ово подручје утврђује следеће Основне принципе Уређења и грађења на грађевинском земљишту:

Изградња објеката у зонама становања

- изградња стамбених, пословних, стамбено-пословних, економских, пољопривредних и помоћних објеката може се реализовати директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, и то уколико ти објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове;

- изузетно, изградња стамбених објеката са више од три стана, пословних и стамбено – пословних објеката бруто развијене површине преко 400 m², бензинских станица, фарми за узгој стоке и живине развијене бруто површине преко 600 m² и било којих објеката бруто развијене површине преко 1000 m² или висине преко 20 m, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на јавни или некатегорисани пут, минимални ниво комуналне опремљености – електричну енергију, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану;

- изградња објеката инфраструктуре на грађевинском земљишту у зонама становања могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева и улица, односно уз регулисане имовинско правне односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза, непотпуне експропријације и сл.). За просецање нових путева и улица свих категорија потребно је доношење плана детаљне регулације;

- изградња јавних објеката и јавних површина и спортских објеката, могуће је реализовати на парцелама које имају приступ на јавни пут, а ти објекти могу имати интерне системе водовода, канализације и електроснабдевања уколико њихова функција то захтева, и то издавањем локацијске дозволе за објекте до 300 m² (за отворене спортске терене до 1000 m²), односно на основу претходно

урађеног урбанистичког пројекта за веће објекте, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану или на основу урбанистичког плана уколико је потребно обезбедити нове јавне површине.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже (јавни путеви и улице)

- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;

- Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре – као хоризонтална надземна и подземна регулација – а најмања дозвољена ширина појаса регулације по правилу и рангу улица је:

- саобраћајнице у сеоским насељима 8,00м

- колски пролази 5,00м

- приватни пролази 2,50м

- противпожарни пролаз 3,50м

- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;

- Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације.

- Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја;

- У профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за полагање инфраструктурне мреже;

- Приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);

- Пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);

- Ширина тротоара: за кретање пешака минимална 1,5м;

- За инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу обореног закошеног ивичњака минималне дужине 1,3м.

У обухвату Плана нема евидентираних нити заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина.

2.4. Опис постојећег стања

Простор у обухвату Плана непосредно се ослања на пружно земљиште на којем је лоцирана железничка

пруга Велика Плана – Мала Крсна. На јужном и северном ободу посматраног комплекса налазе се улице Петра Драпшина и Свете Младеновића које чине део уличне мреже насеља Крњево. Уз пружно земљиште, у дужини од око 200m, од улице Петра Драпшина према северу постоји колски прилаз који није катастарски дефинисан.

Приближно у средишњем делу комплекса налазе се три окућнице које немају формални приступ јавној површини – улици.

Приликом реконструкције пруге, дошло је до гашења пружног прелаза у продужетку улице Петра Драпшина, док је пружни прелаз у продужетку улице Свете Младеновића задржан и уређен.

Према Просторном плану општине, у обухвату Плана, дефинисане су три категорије земљишта, како је дато у табели.

Табела 1. Намене површина по ППО Велика Плана

	Категорија земљишта	Постојеће стање (m ²)	Постојеће стање (%)
	Грађевинско земљиште јавне намене	1699	3,67
1	улична мрежа	1699	3,67
	Грађевинско земљиште остале намене	11083	23,92
2	становане	10317	22,27
3	неформални некатег. пут	766	1,65
	Пољопривредно земљиште	33552	72,41
4	њиве	33552	72,41
	УКУПНО	46334	100,00

Коловоз улице Петра Драпшина је асфалтиран (без ивичњака), а коловоз улице Свете Младеновића је насут каменом.

Остало грађевинско земљиште се користи за породично становање са неформалним колским прилазом.

Пољопривредно земљиште се користи као њиве.

2.5. Подлоге за израду Плана

Расположиве подлоге за израду Плана могу се сврстати у две групе:

- катастарске и геодетске подлоге;
- услови надлежних институција.

а) катастарске и геодетске подлоге

За израду Плана доступни су:

- копија катастарског плана Р = 1 : 2500 за шире подручје обухвата Плана;

- топографски план Р = 1 : 1000 за подручје обухвата Плана.

Копија катастарског плана за шире подручје обухвата Плана Р=1:2500 је ажурна геодетска подлога са које се могу вршити одговарајућа мерења и сагледати окружење простора за који се план ради.

Топографски план Р = 1:1000 за подручје обухвата Плана урадила је стручна служба Сектора за урбанизам ЈП „Плана“. Топографски план садржи све неопходне геодетске податке на основу којих се могу поставити одговарајућа урбанистичка и техничка решења која се траже у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Улица Нова“ у Крњевоу бр. 011-81/2016-I од 05.09.2016. године коју је донела Скупштина општине Велика Плана.

Катастарске и геодетске подлоге су погодне, садржајне и довољне за израду Плана.

б) Услови надлежних институција

Прикупљени услови дати су у Аналитичко - документационој основи планског документа која се формира у процесу израде Плана.

У законом предвиђеном року од 30 дана, обрађивач је добио тражене услове од ЈП „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., ЈП „Плана“ и „ЕПС дистрибуције“ доо (добијени су током израде Нацрта Плана). Пошто се не планирају измене постојећег стања у односу на надлежности поменутих предузећа, поступак израде Плана настављен је према општим нормативима и правилима струке. Сви прибављени услови издати су на основу постојећих техничких норматива, постојећег стања инфраструктурне мреже и евентуално гранских планова и пројеката.

Добијени услови надлежних институција су садржајни и употребљиви за планска и техничка решења у поступку израде Плана.

Плански део Плана

2.6. Правила уређења

2.6.1. Подела простора на посебне целине и зоне

У обухвату Плана издвајају се две целине:

- А) грађевинско земљиште јавне намене са две подцелине (постојеће и новопланирана улица и земљиште за зеленило између железничке пруге и планиране улице),
- Б) грађевинско земљиште остале намене – становање.

У обухвату плана дефинисано је земљиште јавне намене и земљиште остале намена.

Земљиште јавне намене – целина А, чине:

- део Улице Свете Младеновића (део к.п.бр. 4136);
- део Улице Петра Драпшина (к.п.бр. 4137);
- некатегорисани пут – колски прилаз (к.п.бр. 3841);

- Улица Нова (делови к.п.бр. 3816, 3817, 3819/1, 3819/2, 3820, 3821, 3822, 3840, 3824, 3842, 3843, 3844 и 3845);

- зеленило између пруге и новопланиране улице (делови к.п.бр. 3816, 3817, 3819/1, 3819/2, 3821, 3822, 3840, 3824, 3842, 3843, 3844 и 3845).

Земљиште остале намене – целина Б, чине:

- грађевинско земљиште (к.п.бр. 3772 и делови к.п.бр. 3816, 3817, 3819/1, 3819/2, 3820, 3821, 3822, 3840, 3824, 3842, 3843, 3844 и 3845).

2.6.2. Намена површина

Промене у простору које се дефинишу Планом односе се на дефинисање нове улице у насељу Крњево и зоне зеленила између железничке пруге и новопланиране улице, науштрб грађевинског и пољопривредног земљишта у обухвату Плана, као и проширивање грађевинског земљишта науштрб пољопривредног земљишта.

У следећој табели приказан је биланс намене површина према планском решењу:

Табела 2. Биланс намене површина по ППО Велика Плана и ПДР „Улица Нова“ у Крњево

	Категорија земљишта	По-стојеће стање (m2)	По-стојеће стање (%)	Пла-нирано стање (m2)	Пла-нирано стање (%)	Биланс (m2)
	Грађевинско земљиште јавне намене	1699	3,67	9149	19,75	+ 7450
1	улична мрежа	1699	3,67	5578	12,04	+3879
2	зеленило	-	-	3571	7,71	+3571
	Грађевинско земљиште остале намене	11083	23,92	37185	80,25	+ 26102
2	становање	10317	22,27	37185	80,25	+26102
3	неформални некатег. пут	766	1,65	-	0,00	- 766
	Пољо-привредно земљиште	33552	72,41	-	0,00	-33552
4	њиве	-	-	-	0,00	-33552
	УКУПНО	46334	100,00	46334	100,00	0

Просторним планом општине Велика Плана могуће је проширивање грађевинских подручја насеља до 5% од укупне површине грађевинског подручја. Пошто је Просторним планом дефинисано грађевинско подручје насеља Крњево у величини од 747 ха, проширење грађевинског подручја дефинисано овим Планом од 2,61 ха, у границама је дозвољеног проширења (37,35 ха).

2.6.3. Регулациони и нивелациони елементи за обележавање јавних површина

Новопланиране јавне површине лоциране су у источном делу обухвата Плана, у појасу ширине приближно 12 – 14 m уз појас железничке пруге. Јавну површину сачињава коридор новопланиране улице у простор између ње у пруге који је предвиђен за озелењавање.

Улица

У обухвату Плана планирано је формирање улице (радни назив „Нова“), са следећим регулационим елементима које је дефинишу у простору:

Пружа се од Ул. Петра Драпшина на север до Ул. Свете Младеновића.

Регулациона ширина – 8 m, дужина 557 m, коловоз 5,00 m, тротоари 1 x 1,00 m + 1 x 2,00 m. Тротоар ширине 2,00 m се пружа уз западну регулациону линију, а тротоар ширине 1,00 m уз источну ивицу коловоза планиране улице и непосредно се ослања на зелену површину у заштитном појасу пруге.

Регулациони елементи за обележавање планиране улице на терену и геодетској подлози дати су у Табели 3.

Табела 3: Регулациони елементи за обележавање улице

	Улица	Тачке	Y	X
1	Нова	1	506 374, 52	919 881, 66
		2	506 371, 70	919 853, 10
		3	506 366, 04	919 796, 16
		4	506 356, 44	919 707, 12
		5	506 351, 51	919 673, 38
		6	506 346, 61	919 645, 27
		7	506 336, 85	919 600, 46
		8	506 324, 38	919 554, 17
		9	506 319, 34	919 536, 29
		10	506 311, 28	919 514, 54
		11	506 309, 87	919 510, 74
		12	506 306, 09	919 500, 54
		13	506 288, 41	919 451, 48
		14	506 247, 08	919 352, 14
		15	506 242, 46	919 345, 69
		16	506 238, 15	919 343, 72

Положај коловоза, тротоара и оријентациони положај јарка за пријем атмосферских вода и друге комуналне инфраструктуре дефинисан је у односу на осовину саобраћајнице. Осовина Улице Нова приказана је у следећој табели:

Табела 4: Осовина саобраћајнице

	Улица	Теме	Y	X
1	Нова	1	506 378, 21	919 883, 43
		2	506 375, 19	919 852, 76
		3	506 369, 52	919 795, 80
		4	506 359, 91	919 706, 68
		5	506 354, 97	919 672, 83
		6	506 350, 04	919 644, 60
		7	506 340, 25	919 599, 63
		8	506 327, 75	919 553, 24
		9	506 322, 67	919 535, 20
		10	506 309, 38	919 499, 34
		11	506 291, 67	919 450, 21
		12	506 247, 90	919 344, 97

Нивелациони елементи за обележавање коловоза дати су у Графичком делу – Прилог 03 Регулационо-нивелациони план. Прецизни нивелациони елементи саобраћајнице утврдиће се пројектом. Начелно, нагиби прате нивелацију терена. Попречним нагибом коловоза (мах до 2%) , атмосферске воде се усмеравају ка западу (тј. од пруге) ка јарку за прихват атмосферских вода, што је један од услова везан за заштиту пруге. Уздужни нагиб коловоза је генерално са падом ка северу, са неравномерним вредностима (мах до 1%), и прати постојећу хипсометрију.

Зеленило

Зеленило обухвата појас земљишта између новопланиране улице и пружног појаса. У овом појасу забрањена је градња, а простор је резервисан као заштитни појас пруге и за евентуално ширење пружног земљишта.

Појас заштитног зеленила се не формира као посебна парцела, већ је у саставу парцеле на којој се налази саобраћајница, обзиром на карактер планираног земљишта – јавна намена.

У овом појасу могуће је искључиво формирати травњак, а није могуће постављати мрежу и објекте комуналне инфраструктуре.

Елементи за обележавање регулационих елемената планираних зелених површина на терену дати су у Табелама 3 и 4.

Нивелациони елементи задржавају постојећу нивелацију терена.

2.6.4. Попис парцела за јавне површине

У састав планираних јавних површина (Улица Нова и зелена површина уз пругу) планирани су делови катастарских парцела број: 3816, 3817, 3819/1, 3819/2, 3820, 3821, 3822, 3840, 3824, 3842, 3843, 3844 и 3845 све КО Крњево.

Катастарске парцеле бр. 3841 (некатегорисани пољски пут – колски прилаз), 4136 (део Улице Свете Младеновића) и 4137 (део Улице Петра Драпшина) већ представљају јавну површину.

2.6.5. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Површине и објекти јавне намене дефинисане овим Планом, груписане су у целини А) - земљиште јавне намене намене, са две подцелине (постојеће и новопланирана улица и земљиште за зеленило између железничке пруге и планиране улице).

Улице

Регулациона линија Улице Нова утврђена је у односу на осовинску линију и координатама.

Ширина појаса регулације утврђена је у зависности од функције и ранга саобраћајнице и износи у ужем смислу 7,00 m, а функционално (заједно са појасом заштитног зеленила уз пругу) износи 10,50 – 14,00 m. На тај начин усаглашена је прописана најмања дозвољена ширина појаса регулације дефинисана Просторним планом општине Велика Плана са овим планским решењем.

Нивелација улице одређује се прорачуном падова и поперчних и подужних профила појаса регулације. Коте нивелете у карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелата улаза у објекте или уређење осталог простора ван појаса регулације.

Изградњи улице приступа се као реализацији овог Плана након његовог усвајања, уз поштовање законске процедуре и хронологије прописаних поступака, што подразумева:

- израду пројекта парцелације;
- извођење геодетских радова;
- прибављање потребног земљишта;
- израда пројектне документације;
- прибављање грађевинске дозволе;
- избор извођача радова;
- извођење радова.

Сви наведени процеси (осим израде пројекта парцелације) могу да се раде фазно – по деоницама.

Зеленило

Положај (регулационо решење) зеленила између коловоза планиране улице и пружног појаса дефинисан је координатама и постојећим парцелама.

Нивелационо решење ускладити са конфигурацијом терена.

Партерно решење ускладити са наменом зелене површине. Уз коловоз улице формира се појас за кретање пешака – тротоар.

Избор врста за озелењавање ускладити са наменом и функцијом зелене површине. Није дозвољена садња дрвенастих и жбунастих форми, како би се обезбедило боље сагледавање у зони пружног прелаза.

Формирање зеленила реализује се на основу одговарајуће пројектне документације.

2.6.6. Услови за уређење и изградњу површина осталих намена

Површине и објекти остале намене дефинисане овим Планом, груписане су само у целини Б) – земљиште остале намене – становање..

Ова целина обухвата земљиште које је и до сада имало статус грађевинског земљишта, као и земљиште које на основу овог Плана добија статус грађевинског земљишта.

Целина Б) овим Планом има намену „становање“, аналогно истоименој намени из Просторног плана општине Велика Плана.

Основни принципи

- на грађевинском земљишту је могућа изградња у складу са одредбама овог Плана;
- изградња стамбених, пословних, стамбено-пословних, пољопривредних, економских, спортских, помоћних и других објеката и објеката и мреже инфраструктуре може се вршити на грађевинским парцелама;
- грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом који задовољава услове за изградњу прописане Планом и која има излаз на јавну површину (пут, улицу).

Правила уређења

Изградња објеката

- изградња стамбених, пословних, стамбено-пословних, економских, пољопривредних и помоћних објеката може се реализовати директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијских услова, и то уколико ти објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове;
- изузетно, изградња стамбених објеката са више од три стана, пословних и стамбено – пословних објеката бруто развијене површине преко 400 m², бензинских станица, фарми за узгој стоке и живине развијене бруто површине преко 600 m² и било којих објеката бруто развијене површине преко 1000 m² или висине преко 20 m, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на јавни или некатегорисани пут, минимални ниво комуналне опремљености – електричну енергију, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану;
- изградња објеката инфраструктуре на грађевинском земљишту у зонама становања могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева и улица, односно уз регулисане имовинско правне односе, у складу са Законом, на

земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза, непотпуне експропријације и сл.).

- изградња јавних објеката и јавних површина и спортских објеката, могуће је реализовати на парцелама које имају приступ на јавни пут, а ти објекти могу имати интерне системе водовода, канализације и електроснабдевања уколико њихова функција то захтева, и то издавањем локацијске дозволе за објекте до 300 m² (за отворене спортске терене до 1000 m²), односно на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта за веће објекте, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану.

Парцелација

На грађевинском земљишту унутар грађевинских подручја је могућа парцелација и препарцелација уз претходно потврђен пројекат парцелације, односно препарцелације или издате услове парцелације који се раде на основу овог Плана или урбанистичких планова.

Парцелација и препарцелација на грађевинском земљишту може се вршити искључиво тако да све новодобијене парцеле имају карактеристике грађевинске парцеле дате у овом поглављу, а у циљу изградње објекта у складу са овим Планом, по критеријумима дефинисаним овим Планом за сваку зону понаособ. Изузетно, код давања услова парцелације или израде пројекта парцелације може се одступити код једног од два параметра за парцелацију и формирање грађевинске парцеле, али не више од 20 % од утврђене вредности параметра (површине парцеле или лица према улици) и то код највише две новодобијене парцеле.

Парцелација у обухвату зона становања - параметри

- минимална величина новодобијених парцела – 400 m²;

- минимално лице према улици – 12 m.

Парцелација земљишта за потребе просецања интерних приватних прилазних путева (не ужих од 2,50 m, за тах две парцеле у дубини, односно не ужих од 3,5 m, за тах шест парцела у дубини), за потребе развргавања сувласничких односа или активирања дубине парцеле са малим лицем према улици, може се вршити на основу посебног пројекта парцелације. Овако формиране парцеле мора да задовоље оба прописана параметра, осим последње парцеле која мора да задовољи само параметар величине.

Парцелација за потребе јавних површина врши се на основу урбанистичког плана, изузетно на основу пројекта парцелације уколико су решени имовинско правни односи.

2.6.7. Мере заштите природних добара и непокретних културних добара

У обухвату Плана нема евидентираних природних добара нити непокретних културних добара. Уколико

се приликом извођења радова на уређењу простора или изградњи објеката наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба обуставити и о томе обавестити надлежни Регионални завод за заштиту споменика културе у Смедереву.

2.6.8. Мере заштите животне средине

Опште планске мере уграђене у овај План, којима су испоштовани услови заштите животне средине, односе се на:

- усмеравање (ограничавање) делатности које се могу развијати,
- дефинисане урбанистичке параметре изградње по појединим грађевинским парцелама,
- планирање инфраструктуре (начин водоснабдевања, евакуисање отпадних вода, гасификација и др.),
- планирање зеленила (зеленило у комплексу, зеленило у зонама и целинама).

Пошто се Планом не прописују посебне намене на осталом грађевинском земљишту, поред ових општих мера, а у зависности од опредељене намене објекта надлежни орган утврђује потребу израде процене утицаја на животну средину.

2.6.9. Остале мере значајне за спровођење плана

Заштита од пожара

Планским решењима испоштовани су општи услови заштите од пожара:

- планираном саобраћајном мрежом је могуће несметано кретање противпожарних возила и доступност свим деловима комплекса,
- ширина планиране саобраћајнице омогућава несметан проток саобраћаја,
- планирањем противпожарних препрека – прописивањем удаљености објеката, дефинисањем грађевинске линије, положајем зеленила према прузи и др.

Посебне мере противпожарне заштите на појединачним грађевинским парцелама, биће дефинисане пројектима противпожарне заштите у случајевима градње објеката за које је то налаже Закон.

Мере енергетске ефикасности

Енергетска ефикасност објеката постиже се:

- формирање енергетски ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подова), уградња топлотно непропусних прозора, и друге мере;
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- реализација пасивних мера (орјентација зграде, осунчаност и вентилација);
- коришћење енергетски рационалних и ефикасних система за грејање и климатизацију;

- енергетски ефикасно унутрашње и спољно осветљење.

Приликом изградње, доградње или реконструкције стамбених и пословних објеката, обавезна је израда елабората енергетске ефикасности.

Услови приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање јавним објектима особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Пројектовање јавних објеката (улице) ускладити са према Правилнику о техничким стандардима приступачности.

Посебне техничке мере које се односе на јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, прилазе на грађевинске парцеле применити приликом пројектовања и изградње планиране улике у обухвату Плана.

Заштита од непогода и уништавања

Мере заштите од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, сеизмичких и других утицаја, непрекидно се спроводе утврђеном просторном организацијом у обухвату Плана, положајем јавних и инфраструктурних објеката и објеката становања, прописаним урбанистичким параметрима и планираном мрежом саобраћајница и инфраструктуре.

Правилима грађења у овом Плану утврђују се урбанистички параметри и правила за изградњу објеката којима су обухваћени и услови заштите од непогода и уништавања на појединачним комплексима (дозвољене спратности, статички прорачун, положај објеката, громобранска мрежа и сл.).

Заштита од поплава. Подручје у обухвату Плана није угрожено од површинских вода – поплаве. Приликом пројектовања и градње свих хидротехничких објеката (путни јарак, пропусти испод прилаза грађевинских парцела и сл.) потребно је поштовање свих прописа уз уважавање хидрометеоролошких података.

У случају великог интензитета падавина, за прихват атмосферских вода планира се јарак у уличном појасу и зелени појас на јавним површинама и на грађевинским парцелама.

Заштита од земљотреса. Према сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година, подручје у обухвату Плана, се налази у зони сеизмичности 80 MCS скале. Овим Планом прописује се да се прорачу конструкције приликом градње свих објеката на целој територији општине ради на основу степена сеизмичности 80 MCS скале.

Минимални степен комуналне опремљености

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе:

- формирана парцела за потребе јавне површине – улице и утврђено право коришћења парцеле;

- решен начин прикључка на електродистрибутивну мрежу (овим Планом или посебним условима);
- решен начин прикључка на водоводну мрежу или интерно водоснабдевање;
- решен начин прикључка на канализациону мрежу или непропусна септичка јама.

2.7. Правила грађења

2.7.1. Земљиште јавне намене

Улице

Регулациона линија Улице Нова утврђена је у односу на осовинску линију и Координатама (Табеле 3. и 4.).

У појасу регулације планиране улице, осим коловоза и тротоара, смешта се и јарак за пријем атмосферских вода и инфраструктурна мрежа (надземни нисконапонски електропровод, подземне линије гасовода и водовода).

Све улице изводе се са асфалтним застором коловоза, са коловозном конструкцијом предвиђеном за средње тешки саобраћај. Коловоз се може изводити без ивичњака.

Грађевинска линија се одређује на 5,00 m од регулационе линије планиране улице, а ова вредност представља минимално удаљење објекта од регулационе линије.

Зеленило

Положај (регулационо решење) зеленила између коловоза планиране улице и пружног појаса дефинисан је координатама и постојећим парцелама.

Формирање зеленила реализује се на основу одговарајуће пројектне документације, која може бити и саставни део пројектне документације планиране улице.

До формирања организоване јавне површине, обавезно је кошење траве.

2.7.2. Земљиште остале намене

Врста и намена објеката који се могу градити:

1. Стамбени и стамбено-пословни објекти;
2. Пословни објекти – производња, трговина, занатство, угоститељство и друге делатности;
3. Економски објекти – летње кухиње, хладњаче, млекари, оставе хране за сопствену употребу, пушнице, сушионице, кошеви, амбари, силоси, настрешнице за пољопривредне машине и возила, магацини хране за стоку, живинарници, свињци, штале за говеда, овце и козе, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и др. за потребе индивидуалног домаћинства, а у оквиру економског дворишта које се организује у дубини грађевинске парцеле;

4. Пољопривредни објекти – стакленици, објекти за узгој стоке и живине, складишта за пољопривредне производе и сл.

На парцелама се могу градити помоћни објекти различите намене и гараже за путничка возила који могу бити приземни, са подрумом, максималног бруто габарита основе до 50 m², и распона до 5,00 m.

Зона у којима се могу градити поједине врсте објеката дефинисана је Правилима уређења.

Општа правила за изградњу

Урбанистичка регулација

1. На грађевинској парцели могуће је градити више објеката стамбене, пословне, пољопривредне или друге намене, у складу са параметрима из овог Плана.

2. Грађевинска линија објеката на парцелама које излазе на улице се утврђује на min 5,0 m удаљености од регулационе линије према све три улице у обухвату Плана.

3. Положај објеката према коридору железничке пруге утврђује се у складу са посебним Законом и дефинисаним правилима за изградњу на земљишту у оквиру заштићених инфраструктурних коридора, и правилима из ППО Велика Плана и износи min 25,00 m од осе најближег колосека.

4. Удаљеност објекта од суседне парцеле у зони становања 1,00 m, а у случају да се према суседу остављају прозори са нормалним парапетом – најмање 2,50 m. Према ближој међи суседа могу се остављати само прозори са високим парапетом. Изузетно, ове удаљености могу бити и мање уколико инвеститор приложи валидну сагласност суседа. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

5. Грађевински елементи на нивоу подрумске етаже могу прећи грађевинску (регулациону) линију, и то:

- стопе темеља до 0,50 m (0,30 m);
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,00 m (1,00 m);

6. Грађевински елементи на нивоу приземне етаже могу прећи грађевинску (регулациону) линију, и то:

- улазно степениште (степеник) до 1,20 m (0,30 m) за савлађивање висине од највише 90 cm (20 cm);
- конзолне настрешнице и рекламе до 3,00 m (1,20 m за растојање између регулационе линије и коловоза од најмање 3,00 m) на висини изнад 3,00 m;
- настрешнице са браварском конструкцијом до 5,00 m на висини изнад 3,00 m – а на тротоарима, трговима и другим јавним површинама према посебним условима локације на основу акта надлежне службе;

7. Грађевински елементи на нивоу спратних етажа могу прећи грађевинску (регулациону) линију, и то:

- балкони, еркери, конзолне настрешнице, докати до 1,20 m (0,90 m за растојање између регулационе линије и коловоза од најмање 3,00 m) на висини изнад 3,00 m, али да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде, односно 30% осталих фасада;

- конзолне рекламе до 3,00 m (1,20 m за растојање између регулационе линије и коловоза од најмање 3,00 m) на висини изнад 3,00 m;

Ограђивање

1. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспарентном оградом до висине 1,40 m, према улици до 1,80 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

2. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади границом грађевинске парцеле (уз обострану сагласност суседа) или транспарентном оградом висине до 1,40 m, која се поставља према катастарком плану и оперативу, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Зидана, непрозирна ограда између грађевинских парцела може се, уз сагласност суседа, подићи до висине 1,80 m, тако да сви елементи оgrade буду на земљишту власника оgrade.

3. Капије на уличној огради не могу се отварати ка јавној површини.

4. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Правила за изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката

- Спратност објеката – максимално П+2 (изузетно П+3 за вишепородичне стамбене објекте), уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже.

- Бруто-површина пословног простора у стамбено-пословном објекту не може прећи 1/3 (изузетно 1/2 уколико то функционални захтеви налажу) укупне бруто-површине објекта.

- Максимални индекс заузетости парцеле С је 70 % (у зонама становања), а максимални индекс изграђености парцеле К је 0,8.

- У оквиру парцеле је потребно обезбедити потребан број паркинг-места према планираној намени (према критеријуму 1 стан или 1 локал – једно гаражно или паркинг место).

Правила за изградњу пословних објеката

- Спратност објеката – максимално П+1 (за производне делатности које не захтевају корисну висину етаже већу од 4,0 m), односно П + 2 за објекте осталих делатности, уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже. Ово правило за изградњу везано за спратност, не односи се на специфичне пословне објекте који захтевају вертикални транспорт и опрему која се поставља вертикално и који немају класичну спратну поделу,

- максимални индекс заузетости парцеле С је 50 %, а максимални индекс изграђености парцеле К је 0,8.

- У оквиру парцеле је потребно обезбедити потребан број паркинг-места за путничка и теретна возила према планираној намени (минимални критеријуми 1 паркинг место за путничка возила на сваких 60 m² објеката (минимум 2 паркинг места) или 1 паркинг место за теретна возила на сваких 200 m² објеката (минимум 1 паркинг место).

Правила за изградњу економских објеката

- Спратност објеката – максимално П+Пк, уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже.

- Објекти могу бити комбиновани – са више намена.

- Максимални индекс заузетости парцеле С је 70 % (у зонама становања), а максимални индекс изграђености парцеле К је 0,8 (у зонама становања).

- Међусобно растојање сточне стаје и стамбеног објекта или бунара на истој или суседним парцелама је минимално 15 m.

- Међусобно растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта или бунара на истој или суседним парцелама је минимално 20 m, и то само на нижој коти.

- Грађевинска линија економских објеката (осим летњих кухиња, гаража за путничка возила и кошева) утврђује се на минимум 10 m од регулационе линије улице.

Правила за изградњу пољопривредних објеката

- Спратност објеката – максимално П+Пк, уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже.

- максимални индекс заузетости парцеле С је 50 %, а максимални индекс изграђености парцеле К је 0,8.

- У оквиру парцеле је потребно обезбедити потребан број паркинг-места за путничка и теретна возила према планираној намени (минимални критеријуми 1 паркинг место за путничка возила на сваких 80 m² објеката (минимум 2 паркинг места) или 1 паркинг место за теретна возила на сваких 200 m² објеката (минимум 1 паркинг место).

- Међусобно растојање објекта за узгој стоке, живине и других животиња и стамбеног објекта или бунара на истој или суседним парцелама је минимално 30 m.

Правила за доградњу и реконструкцију постојећих објеката

- Постојећи објекти у обухвату Плана могу се дограђивати, реконструисати и санирати у складу са параметрима и правилима грађења за нове објекте и уз поштовање прописаних регулационих елемената.

- Доградња и реконструкција објеката могућа је само на објектима са грађевинском дозволом или озакоњеним објектима.

Правила за прикључење на комуналну инфраструктуру

Водовод

Прикључак на грађевинске парцеле врши се преко водомерне шахте која се лоцира на парцели инвеститора на 2 m од регулационе линије. До изградње јавне водоводне мреже, водоснабдевање се врши са копаних или бушених бунара, са нивоа прве издани.

Фекална канализација

Одвођење санитарних отпадних вода врши се у непропусну септичку јаму која се лоцира на парцели инвеститора.

У фекалну канализацију није допуштено упуштање атмосферских вода.

Електро-енергетска мрежа

Прикључци објеката на електроенергетску мрежу изводе се ваздушним путем, а појединачна бројила се постављају према посебним условима надлежне електродистрибуције, било на електростубовима, било на објектима потрошача.

Атмосферске воде

Атмосферске воде са објеката на парцели, системом олука и снегобрана, усмеравају се на зелене површине на припадајућој парцели.

2.8. Спровођење Плана

План се заснива на следећим поставкама:

- регулациони и нивелациони елементи саобраћајница у обухвату Плана омогућавају рационално коришћење планираних саобраћајница и грађевинског земљишта;
- не смањују се површине јавне намене;
- неће се деградирати пољопривредно земљиште које је у функцији пољопривредне производње;
- коридором планиране саобраћајница може се поставити инфраструктура потребна за функцију становања (електроенергетска, водоводна и гасоводна мрежа);
- посебни услови надлежних институција (пре свега везани за коридор пруге) унети су у планска решења;
- не мења се локација постојећих улица;
- придржавање планских решења из плана вишег реда;
- не угрожава се ободно пољопривредно земљиште.

План ће се спроводити на основу планских решења следећим инструментима:

- спровођењем парцелације на основу услова парцелације, односно пројекта парцелације;

- вођењем имовинско-правног поступка у циљу регулисања власништва на парцелама које мењају категорију (пољопривредно земљиште – грађевинско земљиште јавне намене);
- издавањем локацијских услова;
- изградом урбанистичких пројеката за изградњу објеката у складу са овим Планом и Просторним планом општине Велика Плана;
- изградом процене утицаја на животну средину за објекте уколико се они налазе на Листи 1 – Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину или Листи 2 – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/05), на основу захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину коју подноси носилац пројекта.

2.9. Прелазне и завршне одредбе

План детаљне регулације „Улица Нова“ у Крњеву ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

01 Обухват Плана и намена земљишта – постојеће стање

02 Детаљна намена површина са поделом на карактеристичне зоне

03 Регулационо-нивелациони план

04 План објеката и мреже инфраструктуре







